



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

**موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام**

الكتاب الأبيض

« شركة التعمير والاستشارات الهندسية »

عدد ١ مجلد
سنة ٢٠٠٤

عملية بيع شركة التعصير والاستشارات الهندسية

الصفحة	الموضوع	م
	المقدمة .	*
١	التقرير الوارد من الجهاز المركزي للمحاسبات بتاريخ ١٩٩٤/١٢/٢٥ والمرفق به تقييم شركة التعصير والمسكن الشعبية المعد بمعرفة البنك العقاري المصري وتوصيات الجهاز المركزي للمحاسبات عليه .	١
١٧	موافقة مجلس إدارة شركة التعصير والمسكن والشعبية بتاريخ ١٩٩٥/٧/٣٠ على اعتماد تقييم الشركة بمبلغ ٧٦.١٧٦ مليون جنيه بدلاً من ٧٤.٣ مليون جنيه واعتماد سعر لتسليم بمبلغ ٣٠.٥ جنيه بدلاً من ٢٩.٧ جنيه بعد الأخذ في الاعتبار توصيات الجهاز المركزي على تقييم الشركة المعد بمعرفة البنك العقاري المصري .	٢
١٩	موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٩٩٥/١٢/١١ لشركة التعصير والمسكن الشعبية على اعتماد تقييم الشركة بمبلغ ٧٦.١٧٦ مليون جنيه .	٣
٢٠	موافقة اللجنة الوزارية للخصخصة بتاريخ ١٩٩٦/٧/١٥ على طرح شركة التعصير والمسكن الشعبية للبيع في بورصة الأوراق المالية وطرح نسبة ٦٠% من أسهم الشركة للأفراد والصناديق والمؤسسات المالية و ١٠% لائتصاد العاملين المساهمين ، وبقاء نسبة ٣٠% مع الشركة القابضة لطرحتها على مستثمر رئيسي لتطوير الشركة دارياً وتقنياً .	٤
٢٣	موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة الإسكان والسياحة والسينما بتاريخ ١٩٩٦/٨/٢٤ على بيع نسبة ٥١% فائز من أسهم شركة التعصير والمسكن الشعبية .	٥
٢٤	الإعلان بتاريخ ١٩٩٦/٨/٢٥ عن طرح عدد ١,٧٨٥ مليون سهم من أسهم شركة التعصير تمثل نسبة ٥١% قابلة للزيادة للبيع .	٦

تابع عملية بيع
شركة التعصير والاستثمارات الهندسية

م	الموضوع	الصفحة
٧	موافقة اللجنة الوزارية للخصخصة بتاريخ ١٩٩٦/٩/٢ على طرح نسبة ٦٥% من أسهم شركة التعصير والمساكن الشعبية للبيع في بورصة الأوراق المالية بسعر ٢٩ جنيهاً للسهم بالإضافة إلى ١٠% من أسهم الشركة لاتحاد العاملين المساهمين .	٢٥
٨	نتائج الطرح والتغطية الائتمانية بنسبة ٧٢.٦% .	٢٦
٩	موافقة مجلس إدارة الشركة القابضة بتاريخ ١٩٩٦/٩/١٦ على تشكيل لجنة تتولى اتخاذ إجراءات توفيق أوضاع شركة التعصير والمساكن الشعبية بعد نتائج الطرح العام .	٢٧
١٠	قرار لشركة القابضة رقم (٧٢) الصادر في ١٩٩٦/٩/١٦ بتشكيل لجنة تتولى اتخاذ إجراءات نقل تبعية الشركة إلى القانون ١٥٩ لسنة ١٩٩١ .	٣١
١١	عقد بيع حصة تمثل نسبة ١٠% من أسهم شركة التعصير لاتحاد العاملين المساهمين بالشركة مع الرهن الحيازي للأسهم والموقع بتاريخ ١٩٩٧/٣/١٨ .	٣٣
١٢	موافقة اللجنة الوزارية للخصخصة بتاريخ ١٩٩٧/٣/٢٢ على قيام الشركة القابضة للإسكان والسياحة والسينما بطرح كامل الحصة المملوكة لها من خلال بورصة الأوراق المالية في شركة التعصير والمساكن الشعبية ومقدارها ٢٥.٧٦% من رأس مال الشركة ووفقاً لسعر الإقفال في اليوم السابق للإعلان .	٣٨
١٣	موافقة مجلس إدارة الشركة القابضة للإسكان والسياحة والسينما بتاريخ ١٩٩٧/٣/٢٩ على طرح كامل حصة الشركة القابضة للإسكان في شركة التعصير والبالغة ٢٥.٧٦% من أسهم الشركة للبيع للقطاع الخاص من خلال بورصة الأوراق المالية .	٣٩

**تابع عملية بيع
شركة التعجير والاستشارات الهندسية**

م	الموضوع	الصفحة
١٤	المركز المالي للشركة في ١٩٩٧/٣/٣١ وتقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عليه .	٤٢
١٥	موافقة مجلس إدارة شركة القابضة بتاريخ ١٩٩٧/٤/٩ والجمعية العامة غير العادية لشركة التعجير والاستشارات الهندسية بتاريخ ١٩٩٧/٤/١٠ على تعديل اسم الشركة الى شركة التعجير والاستشارات الهندسية وذلك في إطار الترويج لبيع الحصة المعروضة .	٥١
١٦	قرار الجمعية العامة رقم (٩) بتاريخ ١٩٩٧/٤/١٠ بتعديل اسم شركة التعجير والمسكن الشعبية الى شركة التعجير والاستشارات الهندسية .	٥٦
١٧	الإعلان بتاريخ ١٩٩٧/٤/١٥ عن طرح ٣٥٠ ألف سهم للبيع قابلة للزيادة من أسهم شركة التعجير والاستشارات الهندسية .	٥٧
١٨	نتائج طرح والتي أسفرت عن بيع نسبة ٢٥.٢٥% من أسهم الشركة القابضة في شركة التعجير .	٥٨
١٩	موافقة مجلس إدارة الشركة القابضة بتاريخ ١٩٩٧/٥/١٠ على اتخاذ إجراءات نقل تبعية شركة التعجير الى القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والدعوة لعقد جمعية عامة غير عادية للشركة .	٥٩
٢٠	موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة التعجير والاستشارات الهندسية بتاريخ ١٩٩٧/٥/٢١ على اعتماد النظام الاساسي للشركة وفقاً للاحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتشكيل مجلس الإدارة وتعيين مراقب الحسابات - ومذكرة العرض .	٦٣
٢١	هيكل رأس المال بعد إتمام عمليات البيع .	٦٠٩
٢٢	موقف اتحاد العاملين المساهمين بالشركة من المداد .	٦٠٢

مقدمة

بيانات عامة :

١/١ اسم الشركة : التعمير والمساكن الشعبية .

٢/١ تاريخ التأسيس : ١٩٥٤/٥/٢٠ بمرسوم جمهوري إستناداً للقانون

٦٠١ لسنة ١٩٥٣ .

٣/١ رقم السجل التجاري وتاريخه : ٨٨٠٣٦ بتاريخ ١٩٥٤/٧/٣ جند برقم ٧٢٠٣

بتاريخ ١٩٩٦/٥/٢٩ .

٤/١ رقم قيد في البورصة وتاريخه : ١٩٩٦/٦/٢٣ .

٥/١ نشاط أو غرض الشركة :

- القيام بحسابها أو لحساب الغير بتفوية مشروعات الإسكان .
- القيام بحسابها أو لحساب الغير بالتخطيط والتصميم والاشراف .
- إدارة الموافقة وصيانة المباني .
- التشييد والحفظ العقاري .

٦/١ رأس المال :

- المصرح به : ٥٠ مليون جنيه .
- المصرح به : ٣٥ مليون جنيه .
- المدفوع : ٣٥ مليون جنيه .

٧/١ عدد الأسهم المصدرة : ٣.٥ مليون سهم .

٨/١ قيمة السهم الاسمية : ١٠ جنيهات .