



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

**موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام**

**الكتاب الأبيض
شركة مصر للأسواق الحرة ،**

عدد ٢ مجلد
المجلد الأول
يناير ٢٠٠٤

محتويات عملية بيع شركة مصر الاسواق الحرة

رقم الصفحة	الموضوع	رقم
١	موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة بتاريخ ١٩٩٦/٧/٧ على بيع نسبة تصل إلى ٩٠% من أسهم شركة مصر للأسواق الحرة وتخصيص نسبة ١٠% لإتحاد العاملين المساهمين بالشركة .	١
٢	موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة مصر للأسواق الحرة بتاريخ ١٩٩٦/١١/١٣ على تعديل المادة (٦) من النظام الأساسي بشأن تخفيض رأس المال المدفوع من ٥٠ مليون جنيه إلى ٣٥ مليون جنيه . وتعديل المادة (٢١) بشأن تحديد عدد أعضاء مجلس الإدارة بحيث يتكون من خمسة إلى تسعة أعضاء بما فيهم رئيس المجلس - ومذكرتي العرض .	٢
٦	التقييم المعد بمعرفة مكتب الخبرة آرثر أندرسون في ١٩٩٦/١١/٢٦ بطريقة التدفقات النقدية المخصومة والذي انتهى إلى أن قيمة الشركة تتراوح بين ١١٩ إلى ١٣٢ مليون جنيه على أساس أسعار خصم من ١٣% إلى ١٥% .	٣
٤٥	تقرير الجهاز المركزي للمحاسبة بتاريخ ١٩٩٦/١٢/١٥ بشأن مراجعة تقييم شركة مصر للأسواق الحرة المعد بمعرفة مكتب الخبرة آرثر أندرسون والذي انتهى إلى أن التقييم بسعر خصم ١٣% هو الأقرب إلى القيمة السوقية والتي تبلغ قيمة الشركة فيها ١١٩,٦٣٥ مليون جنيه بواقع ٣٤ جنيه للسهم .	٤
٥٠	موافقة كل من مجلس إدارة الشركة القابضة بتاريخ ١٩٩٦/١٢/١٥ والجمعية العامة العادية لشركة مصر للأسواق الحرة بتاريخ ١٩٩٦/١٢/١٧ على تقييم الشركة بطريقة التدفقات النقدية المخصومة بسعر خصم ١٣% بمبلغ ١١٩,٦٣٥ مليون جنيه بواقع ٣٤ جنيه للسهم - ومذكرتي العرض .	٥

تابع محتويات عملية بيع شركة مصر الاسواق الحرة

رقم الصفحة	البيان	م
٥٩	محضر اجتماع اللجنة الثلاثية بتاريخ ١٩٩٦/١١/١٦ والوارد للشركة القابضة في ١٩٩٦/١٢/٢١ بتقييم سعر سهم شركة مصر للأسواق الحرة بمبلغ ٣٢ جنيه نظراً لكون الشركة تجارية وثلاثياً لما تعرض له المستثمر من مخاطر .	٦
٦١	موافقة مجلس إدارة الشركة القابضة بتاريخ ١٩٩٦/١٢/٢٢ على تحديد سعر سهم شركة مصر للأسواق الحرة بمبلغ ٣٢ جنيه طبقاً للسعر الذي حددته اللجنة الثلاثية .	٧
٦٣	الإعلان بتاريخ ١٩٩٦/١٢/٢٣ عن طرح عدد ١٠٥٠٠٠٠٠ سهم قابلة لزيادة من أسهم رأس مال شركة مصر للأسواق الحرة للبيع داخل بورصة الأوراق المالية منها ٣٥٠ ألف سهم لإتحاد العاملين المساهمين .	٨
٦٤	عقد بيع نسبة ١٠% من أسهم شركة مصر للأسواق الحرة إلى إتحاد العاملين المساهمين بالشركة مع الرهن تحييداً للأسهم والموقع بتاريخ ١٩٩٧/٢/٤ .	٩
٧٠	موافقة مجلس إدارة الشركة القابضة بتاريخ ١٩٩٧/٢/١٦ على إتخاذ الإجراءات القانونية لنقل تسمية شركة مصر للأسواق الحرة من القانون رقم (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ إلى القانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ .	١٠
٧٣	موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة بتاريخ ١٩٩٧/٥/١٥ على طرح باقي الحصة المملوكة للشركة في شركة مصر للأسواق الحرة والبالغة ٨١٦٩٠ سهم والتي تمثل نسبة ٢٣.١٧% من إجمالي أسهم شركة مستثمر رئيسي أو من خلال الإكتتاب في بورصة الأوراق المالية - ومفكرة العرض - .	١١

تابع محتويات عملية بيع شركة مصر الاسواق الحرة

م	البيان	رقم الصفحة
١٢	موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة مصر للأسواق الحرة بتاريخ ١٩٩٧/٥/٢١ على اعتماد النظام الاساسي للشركة بما يتفق وخضوعها لتقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعيين مرافق حسابات للشركة وتشكيل مجلس الإدارة وتلويض السيد الامانة / محمد مصطفى الملاوي لاتخاذ كافة الاجراءات الضرورية لاستكمال تحويل الشركة - ومذكرة العرض على الجمعية .	٧٥
١٣	موافقة مجلس إدارة الشركة القابضة بتاريخ ١٩٩٧/١١/١٨ على طرح باقي الحصة المملوكة لها في شركة مصر للأسواق الحرة والبالغة ٨١١٦٩٠ سهم والتي تمثل نسبة ٢٣.١٧% من إجمالي أسهم الشركة لمستثمر رابعي أو من خلال الاكتتاب في بورصة الأوراق المالية - ومذكرة العرض .	١١٩
١٤	الإعلان بتاريخ ١٩٩٧/١١/٢٥ عن طرح باقي حصة الشركة القابضة للبيع .	١٢١
١٥	نتائج طرح باقي حصة الشركة القابضة في شركة مصر للأسواق الحرة للبيع والتي أسفرت عن بيع عدد ٧١٩٩٦٠ سهماً تمثل نسبة ٢٠.٥٧% وتبقى عدد ٩٢٧٣٠ تمثل نسبة ٢.٦% من أسهم الشركة بمتوسط سعر للسهم ٣٩ جنيهاً .	١٢٢
١٦	موافقة مجلس إدارة الشركة القابضة بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٨ على ماتم من اجراءات بشأن بيع أسهم شركة مصر للأسواق الحرة .	١٢٣
١٧	المستندات الدالة على قيام اتحاد العاملين المساهمين بشركة مصر للأسواق الحرة بمداد قيمة الأسهم المعايعة لاتخاذ .	١٢٧

شركة مصر للأسواق الحرة

مقدمة :

نشأة الشركة : تم إنشاء الشركة في ١٩٧٥/١/١٥ بقرار نائب وزير الطيران المدني رقم (٢٤) لسنة ١٩٧٥ لتكون إحدى شركات مؤسسة مصر للطيران ثم صدر القرار الجمهوري رقم (١١٩٧) لسنة ١٩٧٥ وبموجبه أصبحت الشركة تابعة للمجلس الأعلى لقطاع التجارة الخارجية وبصدور القانون رقم (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ انتقلت تبعية الشركة إلى شركة الإسكان والسياحة والسينما (ش.ق.م.م) .

نشاط الشركة : استيراد وبيع السلع بنظام الأسواق الحرة وتزويد المنشآت السياحية والفندقية بمستلزماتها والقيام بكافة الأعمال المرخص بها داخل المناطق الحرة (قبل صدور قرار كل من وزير التجارة والتموين رقم ٢٥٦ وقرار وزير المالية رقم ٦٩٥ الصادرين بتاريخ ١٩٩٩/٦/٧ .

موقف الشركة في ١٩٩٤/٣/١ :

مديونية للجهات السيادية	مخزون	الفاصل القابل للتوزيع
٤٠ مليون جنيه	٨٨,٨ مليون جنيه	(٤٤٥) ألف جنيه
خلو الهيكل التمويلي	عدم الربط بين المشتريات والمبيعات والمخزون	عدم وجود سياسة تسعير
أصول غير منتجة وسابقة الإنتاج	ترهل الهيكل التنظيمي	