



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام

الكتاب الأبيض
شركة القاهرة للإسكان والتعمير

عدد ١ مجلد
يناير ٢٠٠٤

محتويات
المرحلة الاولى لعملية بيع
شركة القاهرة للاستكان والتصدير

رقم الصفحة	البيان	م
١	التقييم المعتمد من الجهاز المركزي للمحاسبات في يونيو ١٩٩٦ (ملحق رقم ١) .	١
٢	موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة بجلستها بتاريخ ١٩٩٦/٧/٧ على بيع أغلبية أسهم شركة القاهرة للاستكان والتصدير المتداولة في البورصة .	٢
٣	الاعلان بتاريخ ١٩٩٦/٧/٨ عن بيع ٣٠% من حصة الشركة القابضة في أسهم شركة القاهرة للاستكان والتصدير طبقاً لسعر السهم في آخر يوم لاقبال قبل ١٩٩٦/٦/٣٠ .	٣
٤	اللجنة المشكلة بقرار الشركة القابضة رقم (٣٨) بتاريخ ١٩٩٦/٧/١٠ لتتولى تلقي عروض شراء أسهم الشركة وفض المظاريف .	٤
٥	العرض على مجلس ادارة الشركة القابضة بتاريخ ١٩٩٦/٧/٣٠ بشأن العرض الوحيد المقدم من شركة مدينة نصر للاستكان والتصدير لشراء ٦٥% من أسهم شركة القاهرة .	٥
٦	موافقة الجمعية العامة للشركة القابضة بتاريخ ١٩٩٦/٨/٢٤ على اعادة الاعلان عن بيع أسهم شركة القاهرة بحد أدنى سعر التقييم .	٦
٧	الاعلان بتاريخ ١٩٩٦/٨/٣١ عن بيع عدد ٢.٥١١ مليون جنيه سهم قابلة للزيادة من أسهم الشركة القابضة في شركة القاهرة للاستكان والتصدير وتحديد يوم ١٩٩٦/٩/١٥ موعداً لفض المظاريف .	٧
٨	قرارى الشركة القابضة رقمى ٦٠ ، ٦١ الصادران في ١٩٩٦/٩/١ بشأن تشكيل لجنة لتلقى عروض الشراء وفض المظاريف ، ولجنة تقييم العروض .	٨
٩	قرار اللجنة الوزارية بتاريخ ١٩٩٦/٩/٢ بالموافقة على بيع ١٥% من أسهم الشركة لمستثمر رئيسي بالسعر المساد في البورصة في آخر لاقبال في اليوم المساد على فض المظاريف .	٩

تابع محتويات
المرحلة الاولى لعملية بيع
شركة القاهرة للاسكان والتعمير

رقم الصفحة	البيان	٢
١٥	محضر اجتماع لجنة تلقي العروض وفض المطاريح بتاريخ ١٩٩٦/٩/١٥ ، والعرضان المقدمان من شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير ، وشركة تجارى الدولى للاستثمار .	١
٢٥	موافقة مجلس ادارة الشركة القابضة بتاريخ ١٩٩٦/٩/١٦ على التفاوض مع مقدمى العروض للوصول لاعلى سعر ممكن لتسليم وبيع حصة شركة الازهرام فى شركة القاهرة للاسكان والتعمير .	١٠
٣٣	اللجنة المشكلة بقرار الشركة القابضة رقم (٢٥) بتاريخ ١٩٩٦/٩/١٨ للتفاوض مع مقدمى العروض .	١١
٣٥	الخطابان الموجهان الى شركة التجارى الدولى وشركة مدينة نصر بتاريخ ١٩٩٦/٩/١٨ لتحديد يوم ١٩٩٦/٩/٢١ موعداً لعقد جلسة مفاوضات .	١١
٣٧	الكتاب الوارد من شركة القاهرة للاسكان والتعمير بتاريخ ١٩٩٦/٩/١٩ بشأن طلب تعهد العاملين المساهمين بتخصيص نسبة ٥% من أسهم الشركة لاتحاد العاملين .	١١
٣٨	محضر اجتماع لجنة التفاوض مع شركة تجارى الدولى للاستثمار وشركة مدينة نصر (مقدما العروض) بتاريخ ١٩٩٦/٩/٢١ .	١١
٤٣	المذكرة المقدمة من لجنة التفاوض بشأن ما انتهى اليه اجتماع اللجنة بأن أفضل الاسعار التى يمكن الوصول اليها كان مع شركة تجارى الدولى للاستثمار وهو مبلغ عشرة جنيهات تسهم .	١٠
٤٥	الكتاب المرسل الى السيد الدكتور وكيل الوزارة لمشرف على مكتب الوزير بتاريخ ١٩٩٦/٩/٢١ والمرفق به مقترح مذكرة للعرض على اللجنة الوزارية بشأن بيع حصة الشركة القابضة فى شركة القاهرة للاسكان والتعمير .	١٠
٥٠	موافقة مجلس ادارة الشركة القابضة بجلسته بتاريخ ١٩٩٦/٩/٣٠ على ما انتهت اليه لجنة التفاوض مع مقدمى العروض والعرض على الجمعية العامة للشركة .	١٠

تابع محتويات
المرحلة الاولى لعملية بيع
شركة القاهرة للاسكان والتعمير

رقم الصفحة	البيان	٩
٥٣	مذكرة العرض على اللجنة الوزارية للمخصصة بشأن موافقة مجلس ادارة الشركة القبضه بتاريخ ١٩٩٦/٩/٣٠ على ما انتهت اليه لجنة التفاوض .	١٠
٥٨	موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة القاهرة بجلستها بتاريخ ١٩٩٦/١٠/٩ على ما انتهت اليه لجنة التفاوض .	٢
٦٢	موافقة اللجنة الوزارية للمخصصة بتاريخ ١٩٩٦/١٠/١٣ على بيع ٥٥% من أسهم شركة القاهرة بعد خفض السعر المسد في البورصة في آخر لفلل في اليوم السابق على فرض تعطريف .	٢٠
٦٣	مجلس اجتماع لجنة التفاوض بتاريخ ١٩٩٦/١٠/٢٣ بشأن رفض تعرضين المقدمين لشراء حصة الشركة القبضه في شركة القاهرة بناء على قرار اللجنة الوزارية بتاريخ ١٩٩٦/١٠/١٣ .	١١
٦٥	كتاب المرسل لشركة عفاظ للوساطة المالية بتاريخ ١٩٩٦/١٠/٢٩ للبحث عن مستثمر رئيسي لشراء الحصة المعروضة للبيع في أسهم شركة القاهرة بعد أن سعر البورصة الساري في اليوم السابق للاعلان مباشرة .	٢٢
٦٧	موافقة مجلس ادارة الشركة القبضه بتاريخ ١٩٩٦/١١/٣ على ارسال مكاتبات لمقدمي العروض برفض العروض المنقمة منهما واعادة الاعلان في الوقت المناسب عن طرح أسهم شركة القاهرة للبيع .	٢٤
٧٠	التقابل العرضان لشركة مفيضة نصر للاسكان والتعمير ، وشركة التجاري الدولي للاستثمار في ١٩٩٦/١١/٦ بالاعذار عن قبول العروض المنقمة منهما لشراء الحصة المعروضة للبيع في أسهم شركة القاهرة بناء على قرار اللجنة الوزارية .	٢٥
٧٢	كتاب الوارد من مستثمر وزير قطاع الاعمال العلم بتاريخ ١٩٩٦/١١/٦ مرفقاً به كتاب الجهاز المركزي للمحاسبات بشأن اجراءات بيع شركة القاهرة .	٢٦
٧٨	رد الشركة القبضه على خطاب الجهاز المركزي للمحاسبات بتاريخ ١٩٩٦/١٢/٥ .	٢٧