



جمهورية مصر العربية  
وزارة قطاع الأعمال العام

موسوعة الخصخصة المصرية  
برنامج إعادة الهيكلة  
وتوسيع قاعدة الملكية ( الخصخصة )  
لقطاع الأعمال العام

الكتاب الأبيض  
« شركة الجيزة العامة للمقاولات »

عدد ٢ مجلد  
المجلد الأول  
يناير ٢٠٠٤

## فهرس

### شركة الجيزة العامة للمقاولات

#### ١. مقدمة .

- ٢ / ٢. قرارات المجلس والمؤسسات المختلفة بالموافقة على خصخصة الشركة
- ٢ / ١ قرار اللجنة الوزارية للخصخصة بتاريخ ١٢ / ١ / ٩٧ بالموافقة على خصخصة الشركة .
- ٢ / ٢ محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ / ٨ / بالموافقة على خصخصة الشركة .
- ٢ / ٤ محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٧ / ٨ / ١٩٩٧ .
- ٢ / ٥ اجتماع السيد الوزير برؤساء الشركات لمناقشة موقف برنامج الخصخصة .
٢. التقييمات والتي تم إعدادها والمؤسسات التي اعتمدت التقييم ،
- ٢ / ١ تشكيل لجنة التقييم المعد بمعرفة البنك الأهلي .
- ٢ / ٢ محضر اجتماع اللجنة المشكلة لدراسة تقييم شركة الجيزة للمقاولات في ضوء بيانات الميزانية المعتمدة ٢٠ / ٦ / ١٩٩٦ .
- ٢ / ٢ مذكرة في شأن تقييم شركة الجيزة العامة للمقاولات للعرض على مجلس إدارة الشركة القابضة .
- ٢ / ٢ تقرير الجهاز المركزي بأهم الملاحظات على التقييم .
- ٢ / ٤ كتاب شركة الجيزة العامة للمقاولات بالرد على ملاحظات الجهاز المركزي للمحاسبات .
- ٢ / ٥ اعتماد الجهاز المركزي للمحاسبات للتقييم .
- ٢ / ٦ محضر اجتماع اللجنة العليا لتوسيع قاعدة الملكية ١٨ / ٨ / ٩٧ بشأن نتائج تحديث التقييم للموافقة على تقييم الشركة .
- ٢ / ٧ مستخرج من محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ٦ بتاريخ ٢٧ / ٧ / ١٩٩٧ .
٤. محضر اجتماع اللجنة الرباعية لتحديد قيمة السهم وفقاً به الآتي
- ٤ / ١ قرار رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة رقم ١٥١ لسنة ٩٧ بتشكيل لجنة لاتخاذ إجراءات البيع وإعداد المستندات الخاصة بالعرض على اللجنة الرباعية .
٥. الإعلان عن طرح الشركة للبيع ومذكرة المعلومات الخاصة بالشركة ،

٥ / ١ الإعلان عن طرح بيع الشركة .

٥ / ٢ مذكرة المعلومات .

٦ . إجراءات تنفيذ البيع بالبورصة .

٦ / ١ كتاب الشركة القابضة لهيئة سوق المال بشأن الحصص المقررة بيعها واللجنة المختصة بالتفويض في الاعتماد .

٦ / ٢ كتاب الشركة القابضة للبورصة بالحصص المقررة بيعها .

٦ / ٢ تقرير هيئة سوق المال عن عملية الاكتتاب في الشريحة الأولى .

٦ / ٤ قرار مجلس الإدارة بشأن اعتماد التخصيص .

٦ / ٥ مذكرة للعرض على مجلس الإدارة بشأن إجراءات التخصيص .

٧ . مستندات وإجراءات تحويل الشركة إلى أحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

٧ / ١ قرار رقم ١٦٦ بتشكيل لجنة لاتخاذ الإجراءات القانونية المتعلقة بتوفيق أوضاع الشركة .

٧ / ٢ مذكرة للعرض على مجلس إدارة الشركة القابضة من اللجنة المشكلة بالقرار رقم ١٦٦

بشأن إجراءات توفيق أوضاع الشركة طبقاً للقانون رقم ١٥٩ .

٧ / ٢ محضر اجتماع الجمعية العامة شهر العادية للشركة بتاريخ ١٦ / ١١ / ١٩٩٧ بتحويل

الشركة للقانون ١٥٩ لسنة ٨١ .

٧ / ٤ النظام الأساسي للشركة .

٨ . إجراءات البيع لاتحاد المساهمين .

٨ / ١ قرار تأسيس الاتحاد .

٨ / ٢ الطلب المقدم لاتحاد المساهمين بشراء حصة .

٨ / ٢ نموذج العقد مع اتحاد المساهمين .



### ١- تعريف بالشركة

- تأسست شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري عام ١٩٣٥ كمنشأة فردية أسسها المرحوم الأستاذ فريد حامد المصري وفي عام ١٩٦٥ انضم إلى الشركة ودمج فيها لشركة العامة للمقاولات (عبد الحميد أحمد وشركاه) وشركة القلائطون للمقاولات العمومية لتكون شركة واحدة بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٩) لسنة ١٩٦٥ وتصبح من أكبر شركات القطاع العام ووفقاً لقانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بالقانون (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ واللائحة التنفيذية أصبحت الشركة شركة مساهمة مصرية تابعة للشركة القومية للتشييد والتعمير وهي من كبرى الشركات التي تقوم بالآتي:-

١- بأعمال المقاولات العمومية لحساب ومصنعة الغير أو لمصنعة الشركة ولحسابها وخاصة أعمال مقاولات الإسكان بكافة أنواعه ومستوياته وكذلك التصنيع والتشغيل والتجارة في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل وخارج البلاد بالنقد أوبالاجل أوبالتأجير

٢- القيام بالاستثمار العقاري وما يستتبعه ذلك من شراء أو بيع أو تقسيم للأراضي وكذلك إقامة المباني واستغلالها أو بيعها بنفسها أوباشترك مع الغير .

٣- القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها وبحق للشركة تمثيل المكاتب العلمية والاستشارية المحلية والأجنبية والقيام بأعمال الوكالات التجارية والاستيراد والتصدير .

- الشركة عضو بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء ومصنعة بالقناة الأولى تحت رقم (١٠) .

- وأيضا شركة عضو بغرفة صناعية البناء والتشييد بالاتحاد الصناعي المصرية تحت رقم (٢٢) .

### ٢- القرار الخاص بخصخصة الشركة

تم إرسال برنامج الشركة القومية للتشييد والتعمير عن عام ١٩٩١ . عام ١٩٩٥ إلى السيد الأستاذ الدكتور وزير قطاع الأعمال العام بكتاب الشركة رقم ٢٨١٩ تم بتاريخ ١٩٩٤/٧/٧ والمتضمن تقييم شركة الجيزة العامة للمقاولات بغرض البيع .

### ٣- تقييم الشركة

تم تقييم شركة الجيزة العامة للمقاولات بمعرفة إدارة دراسات الجدوى وتقييم المشروعات بالبنك الأهلي المصري في ديسمبر ١٩٩٤ بطرق التقييم المتعارف عليها على ضوء ميزانية الشركة في ١٩٩١/٦/٣٠ ثم تم تحديث التقييم بمعرفة البنك الأهلي المصري في مارس ١٩٩٧ بطرق التقييم المختلفة على ضوء ميزانية ١٩٩٦/٦/٣٠ حيث كانت قيمة الشركة وفقاً للقيمة السوقية تعادل ٢٠ مليون جنيه وقيمة تسهم هي ٢٦,٩٦ جنيه .