



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام

الكتاب الأبيض

« مصنع الفزل الجديد بمسطرد التابع لشركة اسكو »

عدد 1 مجلد

يناير ٢٠٠٤

فهرس
مصنع الغزل الجديد بمسطرده
التابع لشركة اسكو

- ١- مذكرة بشأن تأجير مصنع الغزل الجديد بمسطرده التابع لشركة اسكو
- ٢- الإعلان عن خصخصة الشركة او الأصل ومذكرة المعلومات
 - ١/٢ صورة الاعلان الصادر من الشركة القابضة للغطن والتجارة الدولية
 - ٢/٢ شروط تأجير مصنع الغزل الجديد التابع لشركة المحلات الصناعية لتحرير والغطن اسكو
- ٣- محضر فض المظاريق
- ٤- إجراءات البت في العروض والنفوض
 - ١/٤ تقرير لجنة دراسة اسعار تأجير مصنع الغزل الجديد بشركة اسكو
 - ٢/٤ محضر اجتماع لجنة البت في العطاءات المقدمة لمصنع الغزل الجديد بمسطرده التابع لشركة اسكو
- ٥- قرارات المجالس والمؤسسات المختلفة بالموافقة على افضل العروض
 - ١/٥ مذكرة بشأن الإجراءات التي تمت لتأجير مصنع الغزل الجديد بمسطرده
 - ٢/٥ مستخرج من محضر اجتماع مجلس إدارة الشركة القابضة بتاريخ ١٩٩٧/٧/١
- ٦- عقد الإيجار والشروط الخاصة به والضمائم المقترنة
 - ١/٦ اتفاق مبدئي بتاريخ ١٩٩٧/٥/١ مع شركة dong-ii corporation
 - ٢/٦ اتفاق مبدئي بتاريخ ١٩٩٧/٧/٣ مرفق به ملحق بتاريخ ١٩٩٧/١٠/١٣
 - ٣/٦ اتفاق إيجار بتاريخ ١٩٩٧/٧/٣ مرفق به ملحق بتاريخ ١٩٩٧/١٠/١٣

الشركة قابضة للتجارة

ملكرة بشأن تأجير مصنع الغزل الجديد
(مصنع غزل مسطرد) التابع لشركة اسكو

لأنظر لما كلفه مصنع الغزل الجديد التابع لشركة اسكو (مصنع غزل مسطرد) من خسائر متلاحقة فقد تم الاعلان عن تأجيره وتمدد الأمر موعد لسحب كراسة الشروط وتقديم العطاءات يوم ١٩٩٧/٥/٣ .

لأجتمعت لجنة البت في العطاءات المقمنة بتاريخ ١٩٩٧/٥/١١ حيث تبين لها بيع نسخة واحدة من كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بتأجير المصنع المذكور والتي تم بيعها لشركة السويس التولية للملايش غير أنه لم ترد أية عطاءات للتأجير وقد رأت اللجنة أن إعادة الاعلان عن تأجير المصنع المذكور قد لا تجدى في جلب أية مستأجرين ومن ثم قررت فض الظروف الخاص بالحد الأدنى المعتمد للقيمة الاجارية لمصنع غزل مسطرد للاسترشاد على أن يرفع الأمر للسيد الاستاذ رئيس مجلس ادارة الشركة قابضة لاتخاذ القرار بالتأجير المباشر لمستثمر واحد .

وبالاطلاع على الظروف المحدد به الحد الأدنى للقيمة الاجارية للمصنع المذكور تبين أنه يقدر بمبلغ ٢.٥ مليون جنيه سنويا (بما يعادل نحو ٧٥٠ ألف دولار) ولمدة خمس سنوات كحد أدنى أيضا في الاعتبار الشروط المصنفة بكراسة الشروط بالمزاد ، ومن ثم تومى اللجنة بالاجاز المباشر للمصنع المذكور لمستثمر رئيسي في حدود الحد الأدنى المقرر بظروف لجنة تحديد القيمة الاجارية للمصنع .

بناء على ما تقدم تم توقيع عقد اجاز المصنع المذكور بتاريخ ١٩٩٧/٧/٣ للشركة الكورية (دونج ال كوربوريشن) بقيمة اجارية قدرها ٧٥٠ ألف دولار سنويا بالاضافة الى ٣% من المبيعات السنوية .

الـ

بيلة/..