



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام

الكتاب الأبيض

« شركة الصعيد العامة للمقاولات »

عدد ١ مجلد

يناير ٢٠٠٤

فهرس

شركة الصعيد العامة للمقاولات

١. مقدمة :

أولا ، بيع نسبة ٨٥ ٪ من خلال بورصة الأوراق المالية .

٢. قرارات المجالس والمؤسسات المختلفة بالموافقة على خصخصة الشركة

- ١ / ٢ محضر اجتماع اللجنة الوزارية لقطاع الأعمال العام وتوسيع قاعدة الملكية (برنامج الخصخصة) في ١٢ / ١ / ١٩٩٢ بشأن الموافقة على طرح الشركة للبيع .
- ٢ / ٢ محضر اجتماع مجلس إدارة الشركة القومية للتشييد والتعمير بشأن الموافقة على طرح الشركة للبيع .

٢ / ٢ كتاب المكتب الفني في ٢٩ / ٤ / ١٩٩٢ بشأن تنفيذ برنامج الخصخصة خلال شهر مايو ويونيو ١٩٩٢ طبقا لاجتماع السيد الدكتور وزير قطاع الأعمال العام مع رؤساء الشركات القابضة .

٤ / ٢ قرار رئيس مجلس إدارة الشركة القومية للتشييد والتعمير رقم (٨٥) لسنة ١٩٩٢ الصادر في ٤ / ٥ / ١٩٩٢ بتشكيل لجنة لاتخاذ الاجراءات اللازمة لإعداد الشركة للبيع .

٥ / ٢ كتاب المكتب الفني لوزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ١٠ / ٥ / ١٩٩٢ والمتضمن طرح الشركة للبيع خلال شهر مايو ١٩٩٢ والذي تم التأشير عليه من وزير قطاع الأعمال العام بضرورة الإعلان قبل يوم ١٥ / ٥ / ٩٢ .

٦ / ٢ محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة الصعيد العامة للمقاولات في ١٢ / ٥ / ١٩٩٢ بشأن الموافقة على طرح الشركة للبيع من خلال بورصة الأوراق المالية .

٢. التقييمات التي تم اعدادها والمؤسسات التي اعتمدت التقييم :

١ / ٢ التقييم المعد بمعرفه المركز الاستشاري المالي والاقتصادي (د / على لطفى) بتاريخ يناير ٩٢ .

٢ / ٢ ملاحظات الجهاز المركزي للمحاسبات على تقرير التقييم بتاريخ ٢٢ / ٢ / ٩٢ .

٢ / ٢ رد المركز الاستشاري المالي والاقتصادي د / على لطفى على ملاحظات الجهاز

المركزي للمحاسبات بتاريخ ١٩٧ / ٢ / ٦ .

٢ / ٤ موافقة مجلس إدارة شركة الصعيد العامة للمقاولات على التقييم بتاريخ ١٩٧ / ٢ / ١٢ .

٢ / ٥ تقرير مجموعة العمل المنبثقة من اللجنة العليا لتوسيع قاعدة الملكية بالشركة القومية للتشييد والتعمير عن تقييم الشركة بتاريخ ١٩٧ / ٢ / ١٩ .

٢ / ٦ محضر اجتماع اللجنة العليا لتوسيع قاعدة الملكية بالشركة القومية للتشييد والتعمير للموافقة على تقييم د / على لطفى وتحديد سعر السهم بطرق التقييم المختلفة .

٢ / ٧ مستخرج من محضر اجتماع مجلس إدارة الشركة القومية للتشييد والتعمير في ٢٢ / ٢ / ١٩٩٧ بشأن الموافقة على تقييم شركة الصعيد .

٢ / ٨ محضر اجتماع اللجنة الوزارية لقطاع الأعمال العام وتوسيع قاعدة الملكية بشأن الموافقة على طرح شركة الصعيد من خلال البورصة بسعر ٢٥ جنيه للسهم بنظام السعر الاستكشافي .

٤ . محضر اجتماع اللجنة الثلاثية بتاريخ ١٠ / ٥ / ٩٧ للموافقة على طرح السهم بسعر

استكشافي قدرة ٢٥ جنيه ،

٥ . موافقة بورصتي الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية على قيد اسهم الشركة

بالتداول الرسمى بتاريخ ٧ / ٥ / ١٩٩٧ .

٦ . اختيار المروج ،

محضر اجتماع اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٨٥ لسنة ١٩٩٧ والذي تم فيه اختيار البنك الأهلي المصرى للقيام بعملية البيع والترويج .

٧ . الإعلان عن طرح الشركة للبيع ومذكرة المعلومات الخاصة بالشركة .

٧ / ١ صورة الإعلان المنشور في جريدة الجمهورية بتاريخ ١٢ / ٥ / ٩٧ والأخبار بتاريخ ١٢ / ٥ / ٩٧ والأهرام بتاريخ ٨ / ٥ / ٩٧ .

٢ / ٢ مذكرة معلومات عن الشركة تم اعدادها بتاريخ مايو ٩٧ .

٨ . إجراءات تنفيذ البيع بالبورصة شاملة أسلوب ونسب التخصيص ،

٨ / ١ كتاب البنك الأهلي المصرى (المروج) بشأن التسوية المالية لعملية بيع اسهم

شركة الصعيد -

- ٢ / ٨ صورة شهادة اسهم مؤقتة لشركة الصعيد العامة للمقاولات -
- ٢ / ٨ تقرير الهيئة العامة لسوق المال عن عملية الاكتتاب في الشريحة الأولى لشركة الصعيد بتاريخ ٨ / ٦ / ٩٧ .
- ٤ / ٨ مستخرج من محضر اجتماع مجلس إدارة الشركة القومية للتشييد والتعمير في ٢٩ / ٥ / ١٩٩٧ بشأن إجراءات تنفيذ البيع بالبورصة .
- ٥ / ٨ مذكرة اللجنة العليا لتوسيع قاعدة الملكية بشأن موقف بيع اسهم شركة الصعيد العامة للمقاولات -
- ٦ / ٨ مستخرج من محضر اجتماع مجلس إدارة الشركة القومية للتشييد والتعمير في ٣١ / ٥ / ١٩٩٧ بشأن الموافقة على أسلوب ونسب التخصيص -
- ٧ / ٨ الخطاب الموجه لرئيس هيئة سوق المال بشأن إجراءات تنفيذ البيع بالبورصة والمؤرخ ١ / ٦ / ٩٧ .
- ٨ / ٨ الخطاب الموجه لرئيس بورصة الأوراق المالية بشأن إجراءات تنفيذ البيع بالبورصة والمؤرخ ١ / ٦ / ٩٧ .
- ٩ / ٨ صورة الإعلان المنشور بجريدة الجمهورية في ٢ / ٦ / ١٩٩٧ والأهرام والأخبار في ٤ / ٦ / ١٩٩٧ بشأن أسلوب ونسب التخصيص -
- ٩- مستندات وإجراءات نقل ملكية الأسهم ؛
- ١٠- مستندات وإجراءات تحويل الشركة إلى أحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .
- ١٠ / ١ قرار رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة رقم ١٠٠ لسنة ١٩٩٢ بتشكيل لجنة لاعادة الاجراءات القانونية والترتيبات الخاصة بتوفيق اوضاع الشركة طبقا لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .
- ١٠ / ٢ مذكرة للمعرض على السيد رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة بشأن توفيق اوضاع شركة الصعيد العامة للمقاولات -
- ١٠ / ٣ الإعلان المنشور بجريدة الأهرام بتاريخ ١٤ / ٦ / ١٩٩٢ لدعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في توفيق اوضاع الشركة وفقا لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

- ١٠ / ٤ الخطاب الموجه لرئيس الهيئة العامة لسوق المال لحضور الجمعية العامة غير العادية لشركة الصعيد .
- ١٠ / ٥ الخطاب الموجه لوكيل أول وزارة الاقتصاد والتعاون الدولي لحضور الجمعية العامة غير العادية لشركة الصعيد .
- ١٠ / ٦ الخطاب الموجه لوكيل أول الوزارة بالجهاز المركزي للمحاسبات لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة الصعيد .
- ١٠ / ٧ التفويض الصادر لعضو مجلس الإدارة المتفرغ للشئون المالية بالشركة القابضة لحضور الجمعية العامة غير العادية لشركة الصعيد ممثلاً للشركة القابضة .
- ١٠ / ٨ بيان بملكيه اسهم شركة الصعيد عند انعقاد الجمعية العمومية للشركة .
- ١٠ / ٩ إجراءات انعقاد الجمعية العامة غير العادية لشركة الصعيد .
- ١٠ / ١٠ بيان بأسماء السادة المساهمين الذين تقدموا بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة لشركة الصعيد .
- ١٠ / ١١ صورة من محضر وقرارات الجمعية العامة غير العادية لشركة الصعيد العامة للمقاولات بجلستها المنعقدة في ٢٩ / ٦ / ١٩٩٧ بتوثيق أوضاع الشركة وتحويلها لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .
- ١٠ / ١٢ صورة من النظام الأساسي للشركة وفقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .
- ١٠ / ١٢ صورة محضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة القومية في ٢ / ١٢ / ١٩٩٧ بشأن الموافقة على بيع نسبة ٨٥ % من اسهم شركة الصعيد .
- ١١ - إجراءات البيع لاتحاد العاملين المساهمين
- ١١ / ١ صورة قرار رئيس الهيئة العامة لسوق المال رقم ٢٢٠ بتاريخ ١٢ / ٦ / ١٩٩٤ بالموافقة على إنشاء اتحاد العاملين المساهمين لشركة الصعيد .
- ١١ / ٢ صورة من الطلب المقدم من اتحاد العاملين المساهمين بالشركة لشراء نسبة ١٠ % من الأسهم .
- ١١ / ٢ صورة من شهادة الأسهم المؤقتة لاتحاد العاملين المساهمين لشركة الصعيد .
- ١١ / ٤ صورة عقد البيع بين الشركة القابضة واتحاد العاملين المساهمين لشركة الصعيد

بتاريخ ٢ / ٦ / ٩٧ .

١١ / ٥ صورة من شيكات اتحاد العاملين المساهمين بشركة الصعيد للشركة القومية للتشييد والتعمير سداد لثمن الأقساط .

١٢ . بيان إجمالي الحصص المباعة لشركة الصعيد ،

ثانياً ، بيع نسبة ١٥ ٪ من الأسهم عن طريق مستثمر رئيسي

١٣ . العرض المقدم من المهندس / محمود مصطفى شعبان بتاريخ ٢٨ / ٦ / ٩٨ لشراء حصة الشركة القابضة في شركة الصعيد ،

١٤ . قرارات المجالس والمؤسسات المختلفة بالموافقة على البيع ،

١٤ / ١ صورة من محضر اللجنة العليا لتوسيع قاعدة الملكية بالشركة القومية في ١٣ / ٦ / ١٩٩٨ والخاص بالموافقة على البيع .

١٤ / ٢ مذكرة للعرض على مجلس الإدارة بشأن بيع نسبة ١٥ ٪ للعرض على مجلس الإدارة .
١٤ / ٣ صور من محضر الاجتماع الثامن لمجلس إدارة الشركة القومية بتاريخ ١ / ٧ / ١٩٩٨ والمتضمن الموافقة على البيع للنسبة المتبقية .

١٤ / ٤ صورة محضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة القابضة في ١ / ١٢ / ١٩٩٨ والتي وافقت على بيع النسبة المتبقية وقدرها ١٥ ٪ من سهم شركة الصعيد .

١٤ / ٥ صورة من الخطاب الموجه للسيد وكيل الوزارة والمشرف على مكتب وزير قطاع الأعمال العام بشأن موافقة الشركة القابضة على بيع نسبة ١٥ ٪ من سهم شركة الصعيد .

١٥ . صورة عقد البيع بين الشركة القومية والمستثمر الرئيسي بتاريخ ٥ / ٧ / ٩٨ ،

١٦ . خصيلة البيع ،

١٦ / ١ صورة من الشيك المدفوع لشراء نسبة ١٥ ٪ .

المرحلة الأولى : طرح نسبة ١٠% قابلة
للزيادة من اسهم
شركة الصعيد العامة للمقاولات
(داخل بورصة الأوراق المالية)

١- تعريف بالشركة

- تأسست شركة الصعيد العامة للمقاولات بموجب القرار الوزاري رقم ٣٢٢ بتاريخ ١٩٦٤/٣/٩ الصادر من الوزير المختص .
- وبصدور القانون رقم (٩٧) لسنة ١٩٩٢ بشأن هيئة القطاع العام وشركاته وقرار رئيس الجمهورية رقم ٤٦٧ لسنة ١٩٨٣ بشأن هيئة القطاع العام للتشديد أصبحت الشركة خاضعة لأشراف الهيئة المذكورة .
- وبصدور قانون شركات قطاع الأعمال العام رقم (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ ولائحته التنفيذية أصبحت شركة تابعة للشركة القومية للتشديد والتعمير .
- الشركة من كبرى الشركات التي تقوم بجميع أنواع المقاولات واستخراج وهز الزلط المتدرج أليا واعمال المصانع والورش اللازمة لنشاطها أو البيع للتغير وأيضا نشاط الاستثمار العقاري بجميع أنواعه .

٢- القرار الخاص بخصخصة الشركة

- وافقت اللجنة العليا الوزارية للخصخصة برئاسة السيد رئيس مجلس الوزراء في ١٩٩٧/١/١٢ على طرح شركة الصعيد العامة للمقاولات للبيع .
- بتاريخ ١٩٩٧/٥/١٠ تم إرسال برنامج الخصخصة خلال شهري مايو ويونيو ١٩٩٧ والمعتمد من السيد وزير قطاع الأعمال العام للشركة القومية للتشديد والتعمير والمتضمن بيع شركة الصعيد العامة للمقاولات .

٣- تقييم الشركة

- تم تقييم شركة الصعيد العامة للمقاولات بمعرفة المركز الاستشاري المالي والاقتصادي (د. علي لطفى) في يناير ١٩٩٦ بطرق التقييم المختلفة المتعارف عليها على ضوء ميزانية الشركة في ١٩٩٥/٦/٣٠ .
- وبعد ذلك تم تحديث التقييم بمعرفة مكتب (د. علي لطفى) في يناير ١٩٩٧ بطرق التقييم المختلفة المتعارف عليها وعلى ضوء الميزانية العمومية المعتمدة في ١٩٩٦/٦/٣٠ .
- ويرى المقيم أن طريقة القيمة السوقية والقيمة الحالية تصالفي التدفقات النقدية ومضاعف الربحية هي السب الطرق لتحديد قيمة السهم الذي يتراوح قيمته بين ٣٠,٢٨ جنيه ويصل إلى ٤٢,٧٧ جنيه في ظل هذه الطرق الثلاثة .

١- إرسال التقييم للجهاز المركزي للمحاسبات

- بتاريخ ١٩٩٧/٢/٣ أرسل التقييم الذي أعده مكتب د. علي لطفى على ضوء الميزانية المعتمدة في ١٩٩٦/٦/٣٠ لشركة الصعيد العامة للمقاولات التي إدارة مراقبة حسابات مقاولات المبانى بالجهاز المركزي للمحاسبات .

