



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام

الكتاب الأبيض

مصنع أجا للفزل (شركة الدقهلية للفزل والنسيج)

عدد ١ مجلد

يناير ٢٠٠٤

فهرس
مصنع أجا للملابس
التابع لشركة الدقهلية للغزل والنسيج

١ مقدمة

٢ العرض المقدم من REX INTERNATIONAL وشركة مصر تايلون للملابس والصياغة والتجهيز في ١٩٩٧/٢/٢٤.

٣ إجراءات التفاوض والبت في العروض

١/٣ مذكرة للعرض على السيد المحاسب رئيس مجلس إدارة الشركة بشأن التفاوض مع مقدمي العرض

٢/٣ قرار مجلس إدارة الشركة لقبضه للغزل والنسيج في ١٩٧/٢/٢٥ بتشكيل لجنة لتفاوض

٣/٣ تقرير لجنة دراسة الوضع الحالي لمصنع أجا في ١٩٧/٣/١

٤/٣ اجتماع لجنة التفاوض في ١٩٧/٣/٥

٥/٣ محضر اجتماع لجنة التفاوض في ١٩٧/٣/٨

٦/٣ صورة الخطاب المقدم من شركة مصر تايلون للملابس والصياغة والتجهيز في ١٩٧/٣/٨
بقبول استئجار المصنع

٧/٣ البيانات الأساسية لمصنع أجا

٤ قرارات المجلس والمؤسسات بالموافقة على أفضل العروض

١/٤ خطاب السيد مقرر اللجنة والموجه للسيد المفوض العام على الشركة بتاريخ ١٩٧/٣/٨.

٢/٤ الخطاب الموجه من السيد عضو مجلس إدارة الشركة لقبضه للغزل والنسيج إلى شركة مصر تايلون للملابس والصياغة لإخطاره بالموافقة مجلس الإدارة في ١٩٧/٣/١٧ على القيمة الإيجارية.

٣/٤ الخطاب الموجه للسيد الدكتور وزير قطاع الأعمال العام في ١٩٩٧/٥/١٧ للاخطاطة بما تم بخصوص تأجير مصنع أجا

٤/٤ خطاب السيد رئيس قطاع لشؤون مكتب الوزير في ١٩٩٧/٥/٢٦ والمتضمن موافقة السيد الأستاذ الدكتور وزير قطاع الأعمال العام على ما تم بخصوص تأجير المصنع.

٥ عقد تأجير مصنع أجا للملابس إلى شركة مصر تايلون للملابس والصياغة والموزع في

١٩٩٧/٥/٨

مقدمة

تأجير مصنع أجا

التابع لشركة الدقهلية للغزل و النسيج

- بتاريخ ١٩٩٧/٢/٢٤ تقدم السيد / حسانين مهدي رئيس شركة مصر تايلور للملايس و الصباغة و التجهيز (شركة مساهمة مصرية) برغبته في تأجير مصنع اجا للملايس الجاهزة نظير مبلغ ٦٠ الف جنيه شهريا و ذلك لمدة خمس سنوات .
- بتاريخ ١٩٩٧/٧/٢٥ تم عرض الموضوع على مجلس ادارة الشركة القابضة للغزل و النسيج و الملايس و قرر تشكيل لجنة من بعض السادة اعضاء مجلس الادارة بالاضافة الى السيد المفوض بالادارة على شركة الدقهلية لاجراء التفاوض مع مقدم العطاء .
- نظرا لان المفاوضات مع الجانب الايطالى ما زالت مستمرة فقد قرر مجلس ادارة الشركة القابضة بنفس الجلسة أن يكون التعاقد بالامر المباشر بدلا من عمل اعلان حتى لا يتعكس اثر الاعلان على اجراءات التفاوض مع الجانب الايطالى .
- بتاريخ ١٩٩٧/٣/١ اجتمعت اللجنة المشكلة لتحديد القيمة الاجارية المقبولة من وجهة نظر الشركة القابضة وانتهت الى أن القيمة الاجارية تقع بين شريحتين تبدأ من ١١٧ ألف جنيه الى ١٣٨ ألف جنيه شهريا .
- انتهت المفاوضات التي استمرت عدة جلسات الى رفع قيمة الايجار الى ١٣٠ ألف جنيه شهريا .
- رأت الشركة القابضة أنه للحصول على أفضل المزايا يتم عرض موضوع التأجير على بعض المهتمين بهذا النشاط للحصول على أفضل المزايا للشركة .
- تم عرض الموضوع على السيد/ جلال الزوربا الذي يقوم بتشغيل المصنع حاليا بنظام القطعه ولكن أعترض سيادته عن تأجيره بصفه مستمره .