



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام

الكتاب الأبيض

« فندق البرج »

عدد ١ مجلد

يناير ٢٠٠٤

محتويات عملية بيع حق الجندك للفندق البرج
ملك نقابة المهن التعليمية والمؤجر لشركة الفنادق المصرية

رقم الصفحة	تبيان
١	قرار وزير قطاع الأعمال العام رقم ١١٧ الصادر بتاريخ ١٩٩٦/٦/٢٠ بتشكيل لجنة تقييم أصول الفنادق التابعة لشركة الفنادق المصرية .
٢	كتاب السيد الدكتور وزير قطاع الأعمال العام المرسل إلى نقيب المهن التعليمية بتاريخ ١٩٩٦/١٠/٢٩ لإبلاغه بما انتهت إليه لجنة من تقييم الأصول العادية والمعنوية لفندق البرج بمبلغ ١٠ مليون جنيه بدون الأرض والمباني منها ٧.٧ مليون جنيه مصري تخص شركة الفنادق المصرية (٥.٤) مليون جنيه قيمة الموجودات العادية ، ٢.٣ مليون جنيه قيمة ٥٠% من إجمالي الفرق بين القيمة البيعية وقيمة الموجودات (ويخص نقابة المعلمين من هذه القيمة مبلغ ٢.٣ مليون جنيه تمثل ٥٠% الأخرى من إجمالي الفرق بين القيمة البيعية وقيمة الموجودات .
٣	المنكرة المعروضة على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء والمتضمنة ما انتهت إليه لجنة التقييم لفندق البرج حتى يمكن إتخاذ إجراءات البيع بالجندك .
٤	خطاب السيد نقيب المعلمين المرسل بتاريخ ٩٦/١٢/٥ إلى السيد رئيس مجلس الوزراء مطالباً فيه إعفاء نفقاته من سداد مبلغ ٧.٧ جنيه لشركة الفنادق المصرية مقابل إسترداد الفندق .
٥	الكتاب المرسل من وزارة قطاع الأعمال العام إلى السيد رئيس شركة القابضة والمرفق به كتاب السيد وزير شؤون مجلس الوزراء والمتابعة المرسل بتاريخ ٩٧/١/٢٨ بشأن ما أشار به السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء من قيام الشركة القابضة بتخفيض مبلغ ٢ مليون جنيه من مبلغ ٧.٧ مليون جنيه المطلوب سداؤه من النفقات .
٦	موافقة مجلس إدارة شركة الفنادق المصرية بتاريخ ١٩٩٧/٢/٢ على بيع فندق البرج بالجندك لنقابة المهن التعليمية مقابل مبلغ ستة ملايين جنيهاً مصرياً ومنكرة تعرض على المجلس .

تابع محتويات عملية بيع حق الجندك للفندق البرج
ملك نقابة المهن التنظيمية والمؤجر لشركة الفنادق المصرية

رقم الصفحة	البيان	م
١٤	موافقة مجلس إدارة الشركة القابضة بالتصوير بتاريخ ١٩٩٧/٢/٣ على تخفيض المبلغ المستحق لشركة الفنادق المصرية طرف نقابة المهن التنظيمية إلى ٦ مليون جنيه بدلاً من ٧.٧ مليون جنيه والمصدق عليها بجلسة ١٩٩٧/٢/١٦ .	٧
١٦	موافقة لجنة الوزارة للخصخصة بتاريخ ١٩٩٧/٢/٥ على تسديد التغطية لمبلغ ٦ مليون جنيه لشركة الفنادق المصرية تمثل مستحقاتها عن بيع فندق البرج بالجندك وعلى أن تتنازل الشركة عن عقد الإيجار المبرم بينها وبين نقابة - ومذكرة العرض على اللجنة الوزارية .	٨
١٩	موافقة مجلس إدارة شركة القابضة بتاريخ ١٩٩٧/٢/١٦ على إصدار التعليمات للآزمة لشركة الفنادق المصرية لإتمام إجراءات تسليم فندق البرج إلى نقابة المهن التنظيمية مقابل سدادها لمبلغ ٦ مليون جنيه - ومذكرة العرض .	٩
٢٢	خطاب المرسل من شركة الفنادق المصرية إلى السيد نقيب المعلمين بتاريخ ١٩٩٧/٢/١٦ بشأن موافقة على البدء في إتخاذ الإجراءات التنفيذية لتسليم فندق البرج للنقابة فور قيامها بسداد مبلغ ٦ مليون جنيه .	١٠
٢٣	محضر الاجتماع المنعقد بتاريخ ١٩٧/١٠/٢٨ بين كل من ممثلي نقابة المهن التنظيمية وشركة الفنادق المصرية لإتخاذ الإجراءات التنفيذية لإنهاء عقد الإيجار المبرم بين النقابة وشركة الفنادق المصرية وموافقة النقابة على سداد مبلغ ٦ مليون جنيه لشركة الفنادق المصرية .	١٢
٢٥	محضر الاجتماع المنعقد بتاريخ ١٩٧/١١/٦ بين ممثلي النقابة وشركة الفنادق المصرية والمراقب به صورة الشيك رقم ٣١١١٣٩ بمبلغ ستة ملايين جنيه المسلم لشركة الفنادق المصرية والأوراق والمستندات التي تم تسليمها للنقابة والخاصة بكل ما يتعلق بالفندق والعقد المبرم بين الطرفين بتاريخ ١٩٧/١١/٦ بشأن بيع فندق البرج بالجندك .	١٣

تابع محتويات عملية بيع حق الجندك للفندق البرج
ملك نقابة المهن التعليمية والمؤجر لشركة الفنادق المصرية

رقم الصفحة	المبنيان
٣٤	١٠ موافقة كل من مجلس إدارة الشركة القليظة والجمعية العامة غير العادية لشركة الفنادق المصرية بتاريخ ١٠/١١/١٩٩٧ على ماتم من إجراءات بشأن تسليم فندق البرج إلى نقابة المعلمين مقابل سداد ٦ مليون جنيه .

مقدمة عن
فندق البرج

١- وصف مختصر للفندق :

- ١/١ طفلة الفندق : ٩٠ غرفة بعدد ١٨٠ سرير شاملة التسهيلات الفندقية .
٢/١ مستوى الفندق : ثلاث نجوم .

٢- موقفا التعاقد :

- ١/٢ المبني مملوك لنقابة المهن التعليمية ومؤجر لشركة الفنادق المصرية بقيمة إجمالية ٢١٢٠٥ جنيهاً سنوياً .
٢/٢ ينتهي التعاقد بين شركة الفنادق المصرية ونقابة المهن التعليمية في ٢١/١٢/٢٠٠٢ .
٣/٢ بشأن نزاع بين النقابة وشركة الفنادق المصرية أرسلت النقابة مذكرة بتاريخ ٢٧/٢/١٩٩٦ إلى السيد الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء والذي وافق على تسليم الفندق للنقابة وذلك في اجتماع الجمعية العمومية للنقابة في مايو ١٩٩٦ .

٣- تقسيم الفندق :

- ١/٣ تم تقدير القيمة البيعة للمعلومات المادية المعطوية للفندق (دون الأرض والمبني) على أساس أن يتم المعلومات التالية :
- * المعلومات المادية من أصول ثابتة ومنقولة والموجودات والتجهيزات الخاصة بالفندق والتي تمتلكها شركة الفنادق المصرية .
 - * المعلومات المعطوية كاشهرة والسمعة التجارية .
 - * التنازل عن حقوق الانتفاع .