



جمهورية مصر العربية  
وزارة قطاع الأعمال العام

موسوعة الخصخصة المصرية  
برنامج إعادة الهيكلة  
وتوسيع قاعدة الملكية ( الخصخصة )  
لقطاع الأعمال العام

الكتاب الأبيض

شركة النصر للأعمال المدنية ،

عدد ١ مجلد

يناير ٢٠٠٤

## فهرس

### شركة النصر للأعمال المدنية

#### ١- المقدمة

#### ٢- قرارات الجهات المختصة بالموافقة على خصخصة الشركة

- ١/٢ محضر إجتماع اللجنة الوزارية العليا للخصخصة في ١٤/٩/١٩٩٧ بالموافقة على طرح أسهم الشركة .
- ٢/٢ برنامج الخصخصة في الفترة من يناير يونيو ٩٨ متضمنا الشركة .
- ٣/٢ قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة في ٢٩/٣/١٩٩٩ بالموافقة على طرح أسهم الشركة ببورصة الأوراق .

#### ٣- التقييمات التي تم إعدادها

- ١/٣ تقرير التقييم المعد بمعرفة اللجنة الرئيسية .
- ٢/٣ قرار مجلس إدارة الشركة القابضة في ٢٤/١/١٩٩٨ بالموافقة على ما تم من إجراءات بشأن تقييم الشركة .
- ٣/٣ الخطاب الموجه للجهاز المركزي للمحاسبات في ٢٥/١/١٩٩٨ و المرفق به التقييم .
- ٤/٣ خطاب الجهاز المركزي للمحاسبات بتاريخ ٥/٣/١٩٩٨ بشأن مراجعة التقييم .
- ٥/٣ محضر إجتماع معشئ الجهاز المركزي للمحاسبات و الشركة القابضة و شركة النصر بشأن الإتفاق على التقييم .
- ٦/٣ قرار مجلس إدارة الشركة القابضة في ٨/٣/١٩٩٨ بالموافقة على ما انتهى إليه تقرير تقييم الشركة بعد مراجعته من الجهاز المركزي للمحاسبات .

#### ٤- الموافقة على سعر الطرح

- ١/٤ محضر إجتماع اللجنة الرباعية في ١٨/٩/١٩٩٨ بالموافقة على سعر الطرح .
- ٢/٤ خطاب المكتب الفني في ١٨/٩/١٩٩٨ بشأن النسب التي يتم طرحها .
- ٣/٤ محضر إجتماع اللجنة الوزارية للخصخصة في ٢٢/٣/١٩٩٨ بشأن سعر الطرح .

#### ٥- موقف قيد أسهم الشركة ببورصتى القاهرة و الإسكندرية

## ٦- اختيار الخروج

- ١/٦ قرار مجلس إدارة الشركة القابضة في ١٥/٨/١٩٩٦ بالموافقة على التعاقد مع بنك مصر الدولي لإدارة عملية بيع أسهم الشركة .  
٢/٦ عقد تقديم خدمات ترويج و بيع مع بنك مصر الدولي بتاريخ ١٩/٣/١٩٩٨ .

## ٧- الإعلان عن طرح الشركة للبيع و مذكرة معلومات بتاريخ ٢١/٤/٩٨

- ١/٧ صورة الإعلانات المنشورة عن طرح أسهم الشركة ٢٨/٤/٩٨ .  
٢/٧ مذكرة تعريفية عن الشركة .

## ٨- إجراءات التخصيص و تنفيذ البيع

- ١/٨ محضر اجتماع تخصيص أسهم الشركة في ٢٠/٥/١٩٩٩ .  
٢/٨ فواتير البيع الصادرة من شركة الرواد لتداول الأوراق المالية .  
٣/٨ صور مستندات تنفيذ العملية .

## ٩- مستندات و إجراءات تحويل الشركة إلى أحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

- ١/٩ محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٣٠/٦/١٩٩٨ لتطبيق لوائحها طبقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

## ١٠- إجراءات البيع لاتحاد العاملين المساهمين

- ١/١٠ قرار الهيئة العامة لتسويق المال بالموافقة على الترخيص بتأسيس اتحاد العاملين المساهمين بالشركة .  
٢/١٠ عقد بيع أسهم لاتحاد العاملين المساهمين

## مقدمة

### أ- تعريف الشركة :-

تأسست شركة النصر للاعمال المدنية عام ١٩٦٧ وهي شركة مقاولات تقوم بتنفيذ أعمال السرى وأعمال السرائق كما تقوم بتنفيذ محطات القوى الكهربائية ومحطات المعولات وشبكات خطوط وأعمال المباني العامة وشبكات المياه وأعمال استصلاح الأراضي بالإضافة إلى القيام بالاستثمار وتطوير وإسكان وإقامة أعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها ، والتصنيع والتسويق والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها .

وتتم تسجيل الشركة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء وهي مصنفة لدى الاتحاد في فلسه الأثرى في أعمال المباني ومحطات وشبكات المياه والصرف الصحي وشبكات الغاز والوقود وأعمال الأشغال العامة ومحطات القوى الحرارية .

### ب- القوائم المالية المتعلقة بالشركة

١ - البرنامج الذى أعدته بوزارة قطاع الاعمال العام عن توسيع قاعدة الملكية لشركات قطاع الاعمال العام في السنوات ١٩٩٦-١٩٩٧-١٩٩٨ - والمدرج به شركة النصر للاعمال المدنية تحت رقم ٢٠ في القراءه من يناير - يوليو ١٩٩٨ .

٢ - كتاب الشركة مقابلته اثر السيد الأستاذ / رئيس القطاع لشؤون مكتب الدكتور وزير قطاع الاعمال العام رقم ٨١١٣ المؤرخ ١٦/١٠/١٩٩٦ الموافق به خطة طرح أسهم الشركات التابعة ومن بينها شركة النصر للاعمال المدنية في ترميم الأول من عام ١٩٩٨ وذلك ردا على كتاب سيادته رقم ١٣٩٣ المؤرخ ١٦/١٠/١٩٩٦ .

٣ - قرار اللجنة الوزاريه للمخصصه بوجوبها المتخذة بتاريخ ١١/٩/١٩٩٧ بالموافقه على تحضير عشر شركات ل طرح أغلبية أسهمها لتبيع خلال الفتره من الشهر الجارى وحتى نهاية شهر مارس ١٩٩٨ ومن بين هذه الشركات شركة النصر للاعمال المدنية .