



جمهورية مصر العربية  
وزارة قطاع الأعمال العام

موسوعة الخصخصة المصرية  
برنامج إعادة الهيكلة  
وتوسيع قاعدة الملكية ( الخصخصة )  
لقطاع الأعمال العام

الكتاب الأبيض

مصنع سيكلام ( التابع لشركة مصر للألبان ) .

عدد ٢ مجلد

المجلد الأول

يناير ٢٠٠٤

## فهرس

### مصنع سبكلام التابع لشركة مصر للألبان

#### ١ المقدمة

#### ٢ قرارات الجهات المختصة بالموافقة من حيث العبدأ على بيع المصنع

- ١/٢ قرار الجمعية العامة لشركة مصر للألبان في ١٩٩٦/١/٢٧ بالموافقة على بيع بعض المصانع وتلويض مجلس ادارة الشركة القابضة في اتخاذ الإجراءات.
- ٢/٢ قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة في ١٩٩٦/٥/١٦ بالموافقة على بيع / تأجير / تصفية بعض مصانع شركة مصر للألبان.
- ٣/٢ محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة في ٩٧/٢/٦ بالموافقة على بيع / تأجير / تصفية نشاط مصنع شركة مصر للألبان .

#### ٣ التقييمات

١/٣ تقرير اللجنة الفرعية المشكلة بقرار المفوض على شركة مصر للألبان بتقييم مصنع سبكلام.

٢/٣ تقرير اللجنة المشكلة لمراجعة التقييم المعد بعرفة اللجنة الفرعية .

٣/٣ تقرير مرالية مساهبات الصناعات الغذائية بشأن التقييم والمؤرخ في ١٩٩٧/٣/١٦.

٤/٣ قرار تشكيل لجنة التحقق من صحة التقييم طبقا للمادة ١٩ .

٥/٣ تقرير لجنة التحقق المعتمد من وزير قطاع الاعمال العام

#### ٤ الاعلان وكراسة الشروط

١/٤ صورة الاعلان المنشور بالجرائد

٢/٤ كراسة الشروط ومذكرة المعطومات

#### ٥ العروض المقدمة ونتائج الدراسة والبت

١/٥ صورة خطاب الضمان المقدم من مقدم العرض

٢/٥ قرار تشكيل لجنة الدراسة والبت

٣/٥ محضر اجتماع لجنة الدراسة والبت مع مقدم العرض

- ٤/٥ الخطاب الموجه لمقدم العرض ببيعته فض المظروف السعري  
 ٥/٥ محضر اجتماع لجنة فض المظروف السعري بتاريخ ١٧/٤/٢٢  
 ٦/٥ مذكرة للعرض على مجلس الادارة بشأن فض المظروف السعري  
 ٧/٥ محضر اجتماع مجلس الادارة في ١٩٩٧/٦/٢٩ برفض السعر المقدم للشراء.

#### ٦ - اعادة الاعلان

- ١/٦ صورة الاعلان المنشور بالجراند  
 ٢/٦ كراسة الشروط ومذكرة المعلومات  
 ٣/٦ مذكرة للعرض على رئيس مجلس الادارة بشأن تأجيل موعد فض المظاريف  
 ٤/٦ الخطاب الموجه للسيد / نظلي منصور بتأجيل موعد فض المظاريف .  
 ٥/٦ الخطاب الموجه للسادة / نلتا المصري الامريكى للممسرة في الأوراق المالية  
 بتأجيل موعد فض المظاريف  
 ٦/٦ الخطاب الموجه للسادة / شركة رويال للتصدير والاستيراد بتأجيل موعد فض  
 المظاريف.

#### ٧ - العروض المقدمة ونتائج الدراسة والتفاوض

- ١/٧ تشكيل لجنة فض المظاريف نتائج ١٤/٥/٩٨  
 ٢/٧ محضر اجتماع لجنة فض المظاريف ١٧/٥/٩٨  
 ٣/٧ العرض المقدم من شركة كلاس للألبان والأغذية  
 ٤/٧ العرض المقدم من شركة المنصور للتأجير التمويلي  
 ٥/٧ العرض المقدم من د. محمود محمد محمود وأولاده  
 ٦/٧ محضر اجتماع لجنة دراسة العروض الفنية بتاريخ ٢٧/٥/١٩٩٨.  
 ٧/٧ محضر اجتماع لجنة فض المظاريف السعري بتاريخ ٢١/٦/١٩٩٨.  
 ٨/٧ العروض السعري لمقدمي العروض الثلاثة  
 ٩/٧ محضر مفاوضات شركة المنصور للتأجير التمويلي بتاريخ ١٢/٧/١٩٩٨.  
 ١٠/٧ الخطاب الموجه لشركة المنصور بطلب تعديل سعرها بتاريخ ٢٧/٧/١٩٩٨.  
 ١١/٧ خطاب شركة المنصور بتقديم سعر ٢٠ مليون جنيه بتاريخ ٢٨/٧/١٩٩٨.

٨ - قرارات الجهات المختصة بالموافقة على البيع

١/٨ العتكرة المعروضة على مجلس ادارة الشركة القابضة بشأن طلب الموافقة على بيع المصنع لشركة المنصور

٢/٨ محضر اجتماع مجلس ادارة الشركة القابضة في ١٨/٧/٢٩ بالموافقة على العرض المقدم من شركة المنصور بمبلغ ٥٠ ر. ٢٠ مليون جنيه

٣/٨ الخطاب الموجه لشركة المنصور بموافقة مجلس الادارة.

٤/٨ العتكرة المعروضة على الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة.

٥/٨ قرارات وتوصيات الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة في

١٧/٨/١٩٩٨ بالموافقة على بيع مصنع سيكلام لشركة المنصور للتأجير التمويلي بمبلغ ٥٠ ر. ٢٠ مليون جنيه.

٩ - عقد البيع ومحضر التسليم والانتقال

١/٩ عقد البيع بتاريخ ٢٤/١٠/١٩٩٨.

٢/٩ محضر التسليم والتسليم في ٢٤/١٠/١٩٩٨.

١٠ مستندات سداد القيمة .

## خصخصة مصنع سيكلام التابع لشركة مصر للألبان

### مقدمة

تتصرف الشركة القابضة للصناعات الغذائية بأن تقدم كتابها " الأبيض " والذي يتضمن كافة الوثائق والتدابير التي تم اتخاذها خلال مراحل خصخصة مصنع سيكلام التابع لشركة مصر للألبان لتكون مرجعا ولها عن عملية البيع.

ولقد حرصنا على تضمين هذا الكتاب الأسس العلمية والعملية بما تشمله من إجراءات قانونية ومالية التي تمت لتهيئة المصنع للبيع .

كما يسرنا أن ننوه أن هذا الكتاب ويتضمن كافة الإجراءات التي تمت بشأن التقييمات لتحديد القيمة البيعية للمصنع.

ومن أهم مستندات العرض موافقة الجمعية العامة للشركة القابضة للصناعات الغذائية على بيع مصنع سيكلام لمستثمر رئيسي كما تضمن ماذم عرضة على مجلس إدارة الشركة القابضة وماذم عرضة على الجهاز المركزي للمحاسبات في هذا الشأن .

وقد تضمن الكتاب خطوات البيع ومنها إعداد كراسة الشروط والمعلومات عن الشركة وإجراءات طرحها في مزاد علني ومنها الإعلان عن البيع وإسناد العروض من الراغبين في الشراء والتزميه وتعديل العروض والموافقة على البيع للمشترى الفائز وهي شركة المتصور للتأجير التمويلي.

تم إجراءات تسليم المصنع وسداد مقدم التمن وأعداد عقد البيع وتوقيعه وسداد باقي التمن وعرض كل ذلك على الجمعية العامة الغير عادية والموافقة على مآتم التساهل من إجراءات .

ولقد رأيت الشركة القابضة تلخص الخطوات التي تمت والتي تم حصرها بالخطوات كما ظهر بقرص الكتاب المرفق .

ونأمل أن نكون قد وفقنا في هذا العرض .

والله ولي التوفيق