



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

**موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام**

الكتاب الأبيض

، شركة المحمودية العامة للمقاولات ،

عدد ١ مجلد

يناير ٢٠٠٤

فهرس

شركة المحمودية العامة للمقاولات

١- مقدمة :

٢ - قرارات المجالس والمؤسسات المختلفة بالموافقة على خصخصة الشركة

١/٢ محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة المحمودية للمقاولات في

٩٢/١٢/١٧ بشأن بيع نسبة ٦٨٠ من أسهم الشركة

٢/٢ محضر اجتماع الجمعية العامة للشركة القابضة في ١٩٩٨/١٢/٦

٣ - التقييمات التي تم اعدادها والمؤسسات التي اعتمدت التقييم

١/٢ التقييم المعد بمعرفة المجموعة المالية ، هيرس ،

٢/٢ ملاحظات الجهاز المركزي للمحاسبات على تقرير التقييم

٣/٢ محضر الاجتماع المنعقد بتاريخ ١٩٩٢/٩/٢١ بحضور ممثلين عن كل من الشركتين

القابضة والقابضة والجهاز المركزي للمحاسبات لمناقشة التقييم.

٤/٢ قرار مجلس إدارة الشركة القابضة المنعقد في ١٩٩٢/١١/١٧ بشأن الموافقة على

ما انتهت إليه اللجنة العليا لتوسيع قاعدة الملكية للشركة القابضة طبقا لما

عرض بالمذكرة المعروضة فيما يتعلق بتقييم شركة المحمودية للمقاولات

وتحديد قيمة السهم

٤ - محضر اجتماع اللجنة الرقابية للموافقة على سعر الطرح المؤرخ في ١٩٩٢/١١/١٩م

٥ - موقف السيد بيورستني القاهرة والاسكندرية

٦ - اختيار المروج

١/٦ المذكرة المعروضة على السيد رئيس اللجنة العليا لتوسيع قاعدة الملكية

بالتوصية بالاتفاق على ان يقوم البنك بعملية الترويج والبيع

٢/٦ عقد الاتفاق بين الشركة القابضة وقطاع انماء الاستثمار بالبنك الأهلي للقيام

بعملية الترويج والبيع والمؤرخ ١٩٩٢/١٢/١.

٧ - الاعلان عن طرح الشركة ومذكرة المعلومات

٨ - اجراءات تنفيذ البيع بالبورصة شاملة اسلوب ونسب التخصيص .

١/٨ مذكرة ومحضر مجلس إدارة الشركة القابضة بشأن اجراءات تنفيذ البيع

بالبورصة

٢/٨ الخطاب الموجه لهيئة سوق المال بشأن اجراءات تنفيذ البيع بالبورصة .
٨ / ٢ الخطاب الموجه لبورصة الأوراق المالية بشأن اجراءات تنفيذ البيع بالبورصة .
٤/٨ الخطاب الموجه ليورستى القاهرة والاسكندرية باجراء التخصيص اللازم لاسهم
الشركة طبقا للتواعد المعمول بها

٥/٨ تقرير بشأن التخصيص الذى تم على اسهم الشركة شاملا نسب التخصيص
٦/٨ صورة الاعلان المنشور بجريدتى الاهرام والاخبار فى ١١ / ١٢ / ١٩٩٨ .

٩ - مستندات اجراءات نقل ملكية الاسهم

١/٩ الفواتير الصادرة عن شركة الاهلى لتداول الأوراق المالية لتنفيذ عملية البيع
٢/٩ الفواتير الصادرة عن شركة المسفرة لتداول الأوراق المالية لتنفيذ عملية البيع
١٠ - مستندات اجراءات التحول إلى احكام القانون ١٥٩ لسنة ٨١ .

١/١٠ قرار رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة رقم ٤ لسنة ٩٨ بتشكيل لجنة لاعداد
الاجراءات القانونية والترتيبات الخاصة بتوفيق أوضاع الشركة طبقا لاحكام
القانون ١٥٩ لسنة ٨١ .

٢/١٠ الاعلانات المنشورة بجريدة الاهرام بتاريخ ٩٨/١/٢٢ ، ٩٨/٢/١ ، ١٩٩٨ لدعوة
الجمعية العامة للنظر في توفيق الأوضاع وفقا للقانون ١٥٩ لسنة ٨١ .
٣/١٠ صورة من النظام الاساسى للشركة وفقا لاحكام القانون ١٥٩ لسنة ٨١ .
٤/١٠ صورة من محضر وقرارات الجمعية العامة لشركة المحمودية للمقاولات بجلستها
المنعقدة فى ١٥/٢/١٩٩٨ بتوفيق أوضاع الشركة .

١١ - اجراءات البيع لاتحاد العاملين المساهمين

١/١١ اجتماع مجلس إدارة الشركة القابضة فى ٩/١٠/١٩٩٢ بالموافقة على تخصيص
١٠% من اسهم شركة المحمودية للمقاولات لاتحاد العاملين المساهمين .
٢/١١ الخطاب الموجه من الشركة القابضة للبنك الاهلى بتاريخ ١٨/١٢/١٩٩٢ لبيع
نسبة ١٠% من الاسهم لاتحاد العاملين .
٣/١١ التفويض الصادر من الشركة القابضة إلى البنك الأهلى باتعام عملية البيع
٤/١١ صورة من عقد البيع بين الشركة القابضة واتحاد العاملين .



١- تعريف الشركة

- تأسست شركة المعمودية العامة للمقاولات والاستثمارات العقارية في عام ١٩١٦ كشركة تضامن باسم مؤسسيها (سلي إسمايل والمهندس يحيى فندري للهندسة والمقاولات) بموجب القانون رقم (٥٢) لسنة ١٩١١ تم تأميمها مع ضم (شركة هندسة الإشاءات والصارة) لتبدأ الشركة عهداً جديداً باسم شركة المعمودية العامة للمقاولات .
- وبمصدر القانون رقم (٩٧) لسنة ١٩٨٣ بشأن هيئة القطاع العام وشركته والقرار رئيس الجمهورية رقم (١٦٧) لسنة ١٩٨٣ بشأن هيئة القطاع العام للتشديد أصبحت الشركة خاضعة لإشراف الهيئة المذكورة .
- وبمصدر قانون شركات قطاع الأعمال لعام رقم (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ ولائحته التنفيذية أصبحت شركة تابعة للشركة القومية للتشديد والتعمير .
- الشركة من كبرى الشركات التي تقوم بجميع أنواع المقاولات العامة والاستثمارات العقارية بجميع أنواعها كما يجوز أن تكون للشركة مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها والتي تساعد على تحقيق الخواصها في مصر أوفى الخارج وللشركة الحق في تمثيل المكاتب الفنية والاستشارية الأجنبية والقيام بأعمال الوكالات التجارية والاستيراد والتصدير .
- الشركة عضو بالاتحاد المصري لمقاولات التشييد والبناء ومصنفة بالفئة الأولى تحت رقم (٨١) .
- وأيضاً الشركة عضو بغرفة صناعات البناء والتشييد باتحاد الصناعات المصرية تحت رقم (٣١) .

٢- القرار الخامس المخصص للشركة

- وافقت اللجنة العليا الوزارية للمخصصة برئاسة السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء على ١٩٩٧/٩/١١ على طرح الخلية اسهم شركة المعمودية العامة للمقاولات للبيع .

٣- تقييم الشركة

- تم تقييم شركة المعمودية العامة للمقاولات بمعرفة بنك مصر الدولي والمجموعة المالية المصرية في نوفمبر ١٩٩١ بطرق التقييم المختلفة المتعارف عليها على ضوء مزايا الشركة في ١٩٩١/٦/٣٠ .
- وبعد ذلك تم تحديث التقييم بمعرفة شركة المجموعة المالية . هيرمس في مايو ١٩٩٧ بطرق التقييم المختلفة المتعارف عليها وعلى ضوء الميزة العمومية المعتمدة في ١٩٩٦/٦/٣٠ .