



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

**موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام**

**الكتاب الأبيض
فيها للأغذية المحفوظة ،**

عدد ٢ مجلد

المجلد الأول

يناير ٢٠٠٤

قهرس

شركة قها الأندية المحفونة

١- المقدمة

٢- قرارات المجالس والمؤسسات المختلفة بالموافقة على خصخصة الشركة :

- ٢/١- مذكرة للعرض على مجلس إدارة الشركة لقبوضة بشأن مزيدة قبع بتاريخ ٩٨/٣/١٥ .
- ٢/٢- مذكرة للعرض على اللجنة الوزارية بتاريخ ١٩٩٨/٣/١٥ .
- ٢/٣- محضر اجتماع جمعية العامة للشركة القابضة للصناعات الغذائية في ٩٨/٣/٢١ .
- ٢/٤- مذكرة للعرض على اللجنة الوزارية للخصخصة بتاريخ ٩٨/٣/٢٢ .
- ٢/٥- محضر اجتماع اللجنة الوزارية للخصخصة بتاريخ ٩٨/٣/٢٢ .

٣- التقييمات التي تم إعدادها والمؤسسات التي أتمدت التقييم :-

- ٣/١- تقييم الفني لاصول الشركة المعد بمعرفة مكتب مسور بناء على تكليف مكتب شوقي وشركاه في مايو ١٩٩٦ .
- ٣/٢- تقرير المبدئي لمراقب الحسابات عن فحص التقييم المبدئي لشركة قها المورخ ٩٦/٦/١ .
- ٣/٣- تقرير الجهاز المركزي للحسابات عن دراسة وفحص التقرير المعدل لتقييم شركة والمعد بمعرفة مكتب شوقي وشركاه بتاريخ ٩٦/١٢/١١ .
- ٣/٤- كتاب القابضة للجهاز المركزي للحسابات بأفرد على ملاحظات الجهاز بتاريخ ٩٧/٣/١٨ .
- ٣/٥- تقرير اللجنة المشكلة من الشركة القابضة وشركة قها لمرابعة تقييم المكتسب الاستراتيجي وتحديث البيانات الواردة به وفقا للموقف المالي في ٩٧/٦/٣٠ .
- ٣/٦- محضر وثقرارات مجلس إدارة شركة القابضة بتاريخ ٩٧/٩/٣٠ بشأن اعتماد تحديث التقييم وتحديد سعر الأساس لبيع كامل الأسهم .
- ٣/٧- تحديث تقييم الشركة بمعرفة مكتب مصطفى شوقي بتاريخ ٩٨/١/٦ .
- ٣/٨- كتاب الشركة القابضة للمكتب الفني للسيد الوزير بتاريخ ٩٨/٢/١٨ بشأن ايجال نتائج المتابعة مع الجهاز المركزي للحسابات لتحديث تقييم الشركة .
- ٣/٩- كتاب الشركة القابضة المبلغ إلى الجهاز المركزي للحسابات بشأن مراجعة المركز المالي في ٩٨/١١/٣٠ للشركة .
- ٣/١٠- تقرير مراقب الحسابات عن فحص المركز المالي لشركة قها في ٩٨/١١/٣٠ .
- ٣/١١- كتاب شركة بتاريخ ٩٩/٦/٣ إلى الجهاز المركزي للحسابات والمرفق به المركز المالي المعدل في ٩٨/١١/٣٠ .

- ٣/١٢- تقرير مرافق الحسابات بتاريخ ٩٩/٦/١٠ بنتيجة فحص المركز المالي المعدل في ٩٨/١١/٣٠ .
- ٣/١٣- رد الشركة بتاريخ ٩٩/٦/٢٤ على ملاحظات الجهاز المركزي للحسابات بشأن تقرير المعدل
- ٣/١٤- إخطار المشتري بالتعهدات على المركز المالي في ٩٨/١١/٣٠ بناء على ملاحظات الجهاز المركزي للحسابات بتاريخ ٩٩/٦/٢٢ .
- ٣/١٥- رد المشتري بتاريخ ٢٠٠٠/٢/٢١ على خطاب الشركة بشأن تعهدات المركز المالي في ٩٨/١١/٣٠ .
- ٣/١٦- مذكرة بمواقف تقييمات شركة فيها .

٤- الإعلان عن طرح الشركة للبيع :

- ٤/١- الإعلان بجريدة الأهرام بتاريخ ١٩٩٧/٤/٢٤ .
- ٤/٢- الإعلان بجريدة علم اليوم بتاريخ ١٩٩٧/٥/٦ .
- ٤/٣- صحيفة الإعلان وكراسة الشروط المطروحة للبيع .

٥- العروض التي تقدمت من المستثمرين :

- ٥/١- العرض المقدم من مجموعة عوف بتاريخ ١٩٩٧/٦/٢٢ .
- ٥/٢- الخطبات المقدمة على عروض مجموعة عوف بتاريخ ١٩٩٧/٩/٢١ .
- ٥/٣- الخطبات المتبادلة بشأن عروض مجموعة عوف حتى ١٩٩٨/٣/١٢ .
- ٥/٤- العرض المقدم من الشركة المصرية السعودية بتاريخ ٩٧/٦/٢٢ .
- ٥/٥- الخطبات المتبادلة بين الشركة المصرية السعودية والشركة القابضة للصناعات الغذائية حتى ٩٨/٣/١٢ بشأن تحليل إعطاء المقدم منهم .
- ٥/٦- العرض الفنى المبدئي المقدم من شركة سحاب في ٩٧/٩/٣٠ .
- ٥/٧- العرض المالي المبدئي المقدم من شركة سحاب بتاريخ ٩٧/٩/٣٠ .
- ٥/٨- الخطبات المتبادلة بين شركة سحاب والشركة القابضة بشأن العرض حنسي في ٩٧/١٢/٢٢ .
- ٥/٩- العرض النهائي المقدم من شركة سحاب بتاريخ ٩٧/١٢/٢٢ .
- ٥/١٠- العرض الفنى لشركة بيلي بتاريخ ٩٧/٩/٣٠ .
- ٥/١١- العرض المالي لشركة بيلي بتاريخ ٩٧/٩/٣٠ مرافقا به خطابي ضمان .
- ٥/١٢- العرض الفنى للشركة المصرية للمشروعات السياحية المقدم بتاريخ ٩٧/٩/٣٠ .
- ٥/١٣- العرض المالي لشركة المصرية للمشروعات السياحية المقدم بتاريخ ٩٧/٩/٣٠ .

٦- إجراءات البيع في العروض والتفاوض :-

- ٦/١- محضر لجنة فض المطاريق بتاريخ ١٩٩٧/٩/٣٠ .
- ٦/٢- محضر لجنة فض المطاريق بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٢٩ .
- ٦/٣- قرار الإداري رقم ١٥ لسنة ٩٨ بشأن لجنة فض المطاريق .
- ٦/٤- محضر لجنة فض المطاريق بتاريخ ١٠/٢/٩٨ .
- ٦/٥- محضر لجنة فض المطاريق بتاريخ ١١/٣/٩٨ (محضر تكميلي)
- ٦/٦- مذكرة بشأن تسمية بيع شركة فيها لمجموعة شركات عوف .

٧- قرارات المحاكم والمؤسسات المتعلقة بالخوافة على البيع :-

- ٧/١- مذكرة للعرض على مجلس إدارة الشركة القابضة للنظر في تحديد السعر الأساسي لبيع شركة فيها .
- ٧/٢- كتاب الشركة القابضة للمستثمرين بشأن الأراضي المقضاء الممتنقي عنها بشركة ألبا بتاريخ ١٧/٧/٩٧ .
- ٧/٣- رد شركة سداب على كتاب الشركة القابضة بشأن الأراضي المقضاء الممتنقي عنها بشركة فيها بتاريخ ١٦/٨/٩٧ .
- ٧/٤- رد شركة عوف على كتاب الشركة القابضة بشأن الأراضي المقضاء الممتنقي عنها بشركة فيها بتاريخ ١١/٨/٩٧ .
- ٧/٥- مذكرة بتاريخ ١٩٩٨/٣/١٩ للعرض على السيد وزير قطاع الاعمال لعدم بشأن الموافقة على بيع شركة متضمنة كافة الأراضي الداخلة ضمن أصولها .
- ٧/٦- مقرر العرض على الجلسة الوزارية المتخصصة بشأن التسمية على مجموعة شركات عوف لبيع ٩٠% من اسهم رأسمال شركة فيها شاملة كافة الأراضي الداخلة ضمن الأصول مورخة ١٥/٣/١٩٩٨ .
- ٧/٧- محضر اجتماع الجمعية العامة الغير العادية للشركة القابضة بتاريخ ١٧/٨/٩٨ للموافقة على البيع .
- ٧/٨- قرارات وتوصيات الجمعية العامة الغير العادية بتاريخ ١٧/٨/٩٨ للشركة القابضة بالموافقة على البيع .
- ٧/٩- مذكرة للعرض على الجمعية العامة للشركة القابضة بتقليص قيمة خطاب الضمان.
- ٧/١٠- محضر اجتماع الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٧/٢/٩٨ للموافقة على قبول خطاب الضمان المقدم من مستثمر بمبلغ ٢٥ مليون جنيه بدلا من ٧٧ مليون جنيه .
- ٧/١١- ملاحظات الجهاز المركزي عن عملية البيع ورد الشركة عليه وما تم بشأن الاستجابة لملاحظات الجهاز بهدف إنهاء اجراءات البيع .
- ٧/١٢- قرارات وتوصيات الجمعية العامة العادية للشركة القابضة بتاريخ ١٨/١١/٩٩ بشأن حسم الخلافات بين الشركة القابضة والمستثمر (مجموعة شركات عوف) .

٨- عقد البيع ومتضمنًا جدول السداد وأية شروط خاصة والضمانات الخدمية -

- ٨/١ - عقد البيع الموقع مع مجموعة شركات عوف بتاريخ ١٩٩٨/٨/٩ لبيع نسبة ٩٠% سهم من أسهم رأسمال شركة لها للألفية -
- ٨/٢ - عقد ضمان سداد قرض موقع بتاريخ ١٩٩٨/٨/٩ مع مجموعة شركات عوف -
- ٨/٣ - خطاب الضمان الأول مورخ ١٩٩٨/١١/١٨ -
- ٨/٤ - متحقق التلق الضمان مورخ ١٩٩٨/١١/٢٣ -
- ٨/٥ - محضر استلام الشركة في ١٩٩٨/١٢/٣١ الموقع مع المشتري (شركات عوف)
- ٨/٦ - مستحقات الشركة القابضة قبل العشرين بتاريخ ٢٠٠٠/٤/١ -
- ٨/٧ - محضر التسوية لمستحقات الشركة القابضة طرف شركات عوف في ٢٠٠٠/٤/١ -
- ٨/٨ - خطاب لتعديل خطاب الضمان موجه لتبنك الاهلي بتاريخ ٢٠٠١/٢/٢٧ -
- ٨/٩ - خطاب لضمان المعمل بتاريخ ٢٠٠١/٣/١ -

٩- مستندات وإجراءات نقل الملكية والتحول إلى أحكام القانون ١٥٩ لسنة ٨١ :

- ٩/١ - مراسلات مبادلة بين المستثمر والشركة القابضة بشأن رهن الأسهم ونقل الملكية -
- ٩/٢ - محضر اجتماع بتاريخ ٢٠٠٠/٨/٩ بين الشركة القابضة والمشتري للاتفاق على إجراءات نقل الملكية وتسجيل الشركة ببورصة الأوراق المالية والأسهم بالحفظ المركزي -
- ٩/٣ - إجراءات القيد بالبورصة وشهادة بزيادة رأس مال شركة فهدا في ٢٠٠٠/٨/٢٧ -
- ٩/٤ - كتاب موجه إلي نقيب رئيس الجهاز المركزي للمحاسبة بطلب شهادة معتمدة برأس مال الشركة -
- ٩/٥ - كتاب السيد المحاسب /مدير إدارة مراقبة الحسابات مرافقا به الشهادة المطلوبة -
- ٩/٦ - موافقة الهيئة العامة لسوق المال على إصدار الشركة لأسهم رأس المال بتاريخ ٢٠٠٠/٩/١١ -
- ٩/٧ - مراسلات بشأن سداد الرسوم المطلوبة لتسجيل لدى البورصة -
- ٩/٨ - موافقة البورصة على قيد اسهم الشركة بتاريخ ٢٠٠٠/١٠/١٨ -
- ٩/٩ - مراسلات بين المشتري والشركة القابضة للتنسيق لقيد الأسهم في البورصة وسداد المستحق واستكمال باقي الإجراءات -
- ٩/١٠ - خطاب المشتري بتاريخ ٢٠٠٠/١١/١٤ بشأن طلب الإفراج عن عدد ١١٧٥ ألف سهم ضمان لسداد القرض مقابل رهن وحدة أو وحدتين من مصنع شركة -
- ٩/١١ - كتاب المشتري بتاريخ ٢٠٠٠/١٢/١٨ بشأن استعجال نقل ملكية الأسهم والرهنات -
- ٩/١٢ - كتاب موجه من المشتري إلي بنك مصر بتاريخ ٢٠٠١/١/١٠ بشأن الإجراءات الخاصة بشراء اسهم الشركة -
- ٩/١٣ - عدد ٥ فقرات وتعهد بتاريخ ٢٠٠١/١/١٠ من شركات المعلومة للمشتري بالموافقة على الرهن كل حسب نصيبه -

(٥)

- ٩/١٤ - كتاب شركة مصر للمقاصة إلى بنك مصر بتاريخ ٢٠٠١/١/١٦ برهن عدد ٢ مليون سهم لصالحه وعدم فك الرهن إلا بموافقة .
- ٩/١٥ - كتاب شركة مصر للمقاصة بتاريخ ٢٠٠١/١/١٦ إلى البنك الأهلي بخصوص رهن ٢ مليون سهم لصالحه وعدم فك الرهن إلا بموافقة .
- ٩/١٦ - كتاب شركة القابضة للمشتري بتاريخ ٢٠٠١/١/٢٢ بشأن تنفيذ عملية شراء بموجب عدد ٤ فواتير مرفقة
- ٩/١٧ - طلب المشتري (مجموعة شركات عوف) تأجيل سداد القسط الأول .
- ٩/١٨ - موافقة مجلس إدارة الشركة القابضة بتاريخ ٢٠٠١/١/٢٥ على تأجيل سداد القسط الأول إلى ٢٠٠٢/٦/٣٠ مع إعادة جدولة باقي القساط .
- ٩/١٩ - مذكرة للعرض على السيد الأستاذ الدكتور / وزير قطاع الأعمال العام بتاريخ ٢٠٠١/١/٢٩ بتحديد موعد عقد الجمعية العامة للشركة لتوفيق أوضاعها بتاريخ ٢٠٠١/٢/١٥ .
- ٩/٢٠ - مذكرة للعرض على الجمعية العامة غير العادية في شأن طلب المشتري تأجيل سداد القساط .

١٠ - خصيلة البيع :-

- ١٠/١ - محضر اجتماع مجلس إدارة الشركة القابضة بتاريخ ٢٠٠٠/٤/١٨ بشأن الضريبة النهائية مع مجموعة شركات عوف لشراء شركة فيها وإعادة جدولة القساط الغرض المستحق على المشتري .
- ١٠/٢ - محضر الاجتماع بتاريخ ٢٠٠١/٢/١١ بين الشركة القابضة والمشتري وأعضاء اللجنة .
- ١٠/٣ - مذكرة توضح الإجراءات التي تمت مع المشتري من ٢٠٠٠/٤/١٤ حتى ٢٠٠١/٢/١٥ لتوفيق أوضاع الشركة .
- ١٠/٤ - كتاب الشركة القابضة إلى الجهاز المركزي للمحاسبات بتاريخ ٢٠٠١/٢/٢٦ بشأن موافقة اللجنة الوزارية للخصخصة على تأجيل سداد القسط الأول .

١١ - موقف تنفيذ إجراءات البيع :-

- ١١/١ - شكوى المشتري المؤرخة ٢٠٠٢/٨/٥ المقدمة في السيد / رئيس الجمهورية لطلب إيقاف تعنت الشركة القابضة للصناعات الغذائية .
- ١١/٢ - شكوى المشتري المؤرخة ٢٠٠٢/٨/١٠ إلى السيد رئيس الجمهورية بشأن الحكم الصادر لصالح الشركة القابضة للصناعات الغذائية برفض حراسة القضائية على شركة فيها .
- ١١/٣ - شكوى المشتري (المهندس / حسن عوف) المؤرخة ٢٠٠٢/٨/٢٠ المقدمة في السيد الدكتور / زكريا عزمي رئيس ديوان رئيس الجمهورية بشأن الاستيلاء على شركة فيها للأغذية بأسلوب مخالف لمنطوق حكم حراسة .

١١/٤ - مذكرة الشركة القابضة للصناعات الغذائية بشأن موقف الدعاوى المطامة من :-
 أ- شركة مصر للستريور للإستثمارات المالية والشركة القابضة للصناعات
 الغذائية والحد العاملين المساهمين بطلب فرض الحراسة على شركة فيها .
 ب- السيد/ حسن عوف لطلب تأجيل موعد سداد الأقساط ووقف صرف خطاب
 الضمان .

١١/٥ - مذكرة الشركة القابضة للصناعات الغذائية بتاريخ ٢٠٠٢/٨/٢٢ بقدر على الشكوى
 المقدمة من السيد / حسن عوف بطلب وقف إجراءات تنفيذ الحكم الصادر بمرضى
 الحراسة القضائية على شركة فيها .

١١/٦ - مذكرة الشركة القابضة للصناعات الغذائية بتاريخ ٢٠٠٢/٨/٢٥ المختصرة بقدر
 على الشكوى المقدمة من السيد / حسن محمد عوف .

١١/٧ - كتاب السيد الدكتور/ وزير قطاع الاعمال المؤرخ ٢٠٠٢/٨/٢١ بشأن الرد على
 شكوى مشتري الشركة السيد / حسن عوف وذلك إلى كل من السادة :

- الأستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء .
- المستشار / وزير العدل
- السيد / وزير الداخلية
- المستشار / النائب العام
- الدكتور / رئيس ديوان رئيس الجمهورية

١١/٨ - كتاب الدكتور/ أمين عام مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٠٢/٨/٢٧ إلى الدكتور وزير
 قطاع الاعمال العام مرفقا به شكوى السيد / حسن عوف المؤرخة ٢٠٠٢/٨/١٢
 إلى السيد الدكتور / رئيس مجلس الوزراء، ورد الدكتور وزير قطاع الاعمال العام
 عليها بتاريخ ٢٠٠٢/٩/٣ .

١١/٩ - كتاب الشركة القابضة للصناعات الغذائية المؤرخ ٢٠٠٢/٨/٢٩ إلى السيد الدكتور/
 وزير قطاع الاعمال العام بشأن الاستشكال المقدم من السيد / حسن عوف لوقف
 تنفيذ الحكم الصادر بمرضى الحراسة القضائية على شركة فيها .

١١/١٠ - كتاب السيد الدكتور/ وزير قطاع الاعمال العام المؤرخ ٢٠٠٢/٩/٥ إلى كل من
 السادة :-

- المستشار / وزير العدل .
- المستشار / النائب العام .

مرفقا به كتاب الشركة القابضة للصناعات الغذائية بشأن الاستشكال المقدم
 للمطامة من السيد/ حسن عوف لوقف تنفيذ حكم فرض الحراسة على شركة
 فيها .

١١/١١ - كتاب المستشار رئيس هيئة مستشاري مجلس الوزراء المؤرخ ٢٠٠٢/١١/٩
 إلى الدكتور وزير قطاع الاعمال العام بموافقة السيد الدكتور رئيس مجلس
 الوزراء على قيام شركة القابضة للصناعات الغذائية بتنفيذ مفضي الحكم الصادر
 في ٢٠٠٢/١١/٢٠ لصالح الشركة القابضة بمرضى الحراسة على شركة فيها والتفر
 في تسجيل خطاب الضمان المقدم من المشتري لاختلاله بالترامته الواردة بهفست
 البيع .

١١/١٢ - كتاب المهندس مدير المكتب الفني لوزير قطاع الاعمال العام المؤرخ
 ٢٠٠٢/١١/٢٨ إلى المهندس رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للصناعات
 الغذائية مرفقا به صورة كتاب رئيس هيئة مستشاري مجلس الوزراء لاتاحة اللازم .