



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام

الكتاب الأبيض

أرض ومباني فندق سان ستيفانو .

عدد ٢ مجلد

المجلد الأول

يناير ٢٠٠٤



موافقة اللجنة الوزارية لتخصيص فسي ٩٧/١٢/٢٢١ على التبيع بشرط أن يقدم المستثمر كافة عاليا تحت مسان سان مثققاتو .

التجهيز لطرح أرض ومياتر قسط مسان مثققاتو التبيع

اختصاص القاييم

موافقة مجلس إدارة الشركة القابضة فسي ٩٨/٢/١٢ والجمعية العامة للقابضة فسي ٩٨/٢/١٥ على البدء في عملية إجراءات التبيع واحاد وتلق الطرح .

البدء فسي احاد وتلق الطرح (دراسة المعوضات دراسة الشروط) .

الاصال بالسيد / محافظة الاسكندرية فسي ٩٨/٢/١٧ لاصل المشاكل المتعلقة بحالية بيع القتل

- ١- الوقع المسان على الطبيعة وتحديد غرائط التنظيم .
- ٢- التفاوض مع مسان المصالحات القائمة على أرض القتل .
- ٣- حل النزاع بالتق والتنازل المتبادل القتل .
- ٤- إصدار رخصة التبيع .

قرار السيد / محافظ الاسكندرية فسي ٩٨/٢/٢٤ على التفاوض مع مسانر المسان .

قرار السيد / محافظ الاسكندرية بتشكيل لجنة في ٩٨/٢/٢٤ لدراسة كافة خط المسان للأرض .

موافقة محافظة الاسكندرية على التفاوض بفتح التبيع والتنازل على الاتساع بالتنازل المتبادل .

تسريح يوم القتل مسان محافظة الاسكندرية فسي ٩٨/١/٢١ .

مجلس اجتماع لجنة التفاوض مع مسانر ٩٨/١/٢٤ المسان والتلق على التبيع التوسع .

موافقة مجلس إدارة من شركة القسائل المصرية والشركة القابضة فسي ٩٨/٢/٢٨ على وشانق الطرح (مثققات المعوضات دراسة الشروط = العلف القتل = مساواة العطف = مساواة الإعلان)

إلغ عبة الرقابة الإدارية بالتهيزات الخاصة بصحية التبيع وهذا وتلق الطرح .

الإعلان عن بيع أرض ومياتر قتل مسان مثققاتو التبيع في ٩٨/٨/٢١ .

السبب الأول
التجهيز ل طرح أرض ومبنى سكن ستيغلتو للبيع

رقم الصفحة	التيسر	م
١	التقييم المعتمد لأرض ومبنى فندق سان ستيغلتو بتاريخ ١٩٩٧/٦/٣ .	١
١٢	مكتبات محافظة الاسكندرية بشأن إصدار ترخيص باختيار قطعس الارض بجوار الفندق معلمتين للفندق واستئلتها من خط التنظيم .	٢
١٧	موافقة اللجنة الوزارية بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٣١ على طرح أرض فندق سان ستيغلتو للبيع بالتدليل .	٣
١٨	موافقة مجلس إدارة الشركة القابضة بتاريخ ١٩٩٨/١/٣ على البدء في التخطا إجراءات طرح أرض ومبنى فندق سان ستيغلتو للبيع .	٤
٢١	اعطاة جمعية الشركة القابضة بتاريخ ١٩٩٨/١/٥ بقرار اللجنة الوزارية ومجلس إدارة الشركة القابضة والموافقة على البدء فسي التخطا الإجراءات القانونية اللازمة للطرح .	٥
٢٢	كتاب شركة الفنادق المصرية بتاريخ ١٩٩٨/١/١٥ المرفق به صورة مصفوة للخريطة المساحية لأرض الفندق والجزء الخارج من التنظيم .	٦
٢٥	كتاب شركة الفنادق المصرية لرئيس حي شرق لسي ١٩٩٨/٢/١٥ بإصدار ترخيص بهدم الفندق .	٧
٢٦	المنكورة المرسله من الشركة القابضة للسيد محافظ الاسكندرية بتاريخ ١٩٩٨/٢/١٧ بشأن طلب إصدار قرار بلاقة المنشآت واستغلال الفندق والشاطيء وعدم الفندق .	٨
٢٨	منكرة بشأن الاجتماع الذي عقد بتاريخ ١٩٩٨/٢/١٨ بين السيد محافظ الاسكندرية ورئيس الشركة القابضة بغرض حل المشاكل التي تواجه الشركات التابعة والمتعلقة بالمشييات ومنها المشاكل التي تواجه فندق سان ستيغلتو .	٩
٣١	موافقة محافظة الاسكندرية في ١٩٩٨/٢/٢٢ على السماح بتفكي المخصص للفندق ومنح الفندق حق الانتفاع بالشاطيء المقابل له .	١٠
٣٢	قرارى السيد محافظ الاسكندرية رقمى ٢٠٣ لسي ٢/٢٢ . ٢٠٥ لسي ١٩٩٨/٢/٢١ بتشكيل لجنة للتفاوض مع مستأجرى المحلات .	١١

تابع الحساب الأول
لتجهيز لقرح أرض ومبني سان ستيفانو للبيع

رقم الصفحة	الموضوع	رقم
٣٥	موافقة مجلس إدارة شركة الفائق المصرية بتاريخ ١٩٩٨/٣/٢٨ على مستندات الطرح .	١٢
٣٦	موافقة مجلس إدارة الشركة القابضة في ١٩٩٨/٣/٢٨ على وثائق ومستندات الطرح . (مرفق ملحق بدراسة الشروط ومذكورة المعلومات الخاصة بصفحة البيع) .	١٣
٤١	محضر اجتماع لجنة المشقة بقرار السيد محافظ الاسكندرية رقم ١٦٨ بتاريخ ١٩٩٨/٣/٢٩ بشأن مراجعة الغرائط المسلمية المقدمة من شركة الفائق المصرية .	١٤
٤٢	محضر اجتماع لجنة المشقة للتفاوض مع مستأجرى المحلات القائمة بسور قنق سان ستيفانو بتاريخ ١٩٩٨/٤/٢ والمؤثر عليه من السيد محافظ الاسكندرية بالتصديق على إصدار قرار التهم .	١٥
٤٥	الاعلان الذي يجب عن قنق سان ستيفانو بتاريخ ١٩٩٨/٤/٢ .	١٦
٤٦	موافقة مجلس إدارة الشركة القابضة والجمعية العامة لشركة الفائق المصرية بتاريخ ١٩٩٨/٤/١٣ على مالم يتلاءم من إجراءات خاصة بتجهيز طرر أرض قنق سان ستيفانو للبيع .	١٧
٥٦	نصريح هدم القنق الصادر من محافظة الاسكندرية بتاريخ ١٩٩٨/٤/٢١ .	١٨
	كتاب الترميل الترفيئة الادارية بتاريخ ١٩٩٨/٤/٢٩ والمراسق به مذكورة المعلومات ودراسة الشروط الخاصة ببيع أرض ومبني القنق .	١٩