



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

**موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام**

الكتاب الأبيض

« شركة المقاولات المصرية (مختار ابراهيم) »

عدد ١ مجلد
يناير ٢٠٠٤

فهرس

شركة العقارات المصرية (مختار إبراهيم)

١-مقدمة

٢-قرارات الجهات المختصة بالموافقة على الخصخصة لشركة

- ١/٢ محضر إجتماع اللجنة الوزارية للخصخصة في ١٠/٧/١٩٩٧ بالموافقة على بيع الشركة بالبورصة /المستثمر رئيسي / تأجير .
- ٢/٢ محضر الجمعية العامة العادية للشركة القابضة في ٧/١٢/١٩٩٧ بالموافقة على بيع نسبة من أسهم رأس مال الشركة .
- ٣/٢ إعتد وزير قطاع الأعمال العام لبرنامج الخصخصة خلال النصف الأول من عام ١٩٩٨ .
- ٤/٢ كتاب الشركة القابضة في ٢/٢/١٩٩٨ لمستشار الوزير بشأن المراحل المختلفة لطرح الشركة .
- ٥/٢ محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٩/٣/١٩٩٨ بالموافقة على بيع ١٠% قابلة للزيادة من أسهم الشركة و تخصيص ١٠% لإتحاد العاملين المساهمين .
- ٦/٢ محضر إجتماع مجلس إدارة الشركة القابضة في ١٨/٣/١٩٩٨ بالموافقة على بيع ٢٠% قابلة للزيادة من أسهم الشركة و تخصيص ١٠% لإتحاد العاملين المساهمين .

٣-التقييم و إعتداده من الجهات المختصة

- ١/٣ تقرير تقييم الشركة في ٣٠/٦/١٩٩٧ .
- ٢/٣ محضر إجتماع ممثلي الشركة و الشركة القابضة و الجهاز المركزي للمحاسبات في ٣/٣/١٩٩٨ للإتفاق على قيمة الشركة .
- ٣/٣ قرار مجلس إدارة الشركة في ٧/٣/١٩٩٨ بالموافقة على التقييم .
- ٤/٣ خطاب هيئة سوق المال بالموافقة على إصدار الشركة لأسهم زيادة رأس المال.
- ٥/٣ محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٩/٣/١٩٩٨ للموافقة على زيادة رأس المال .
- ٦/٣ قرار رئيس مجلس إدارة الشركة في ٩/٣/١٩٩٨ بزيادة رأس المال .

١- تحديد سعر الطرح

- ١/٤ محضر إجتماع اللجنة الرباعية في ١١/٣/١٩٩٨ لتحديد سعر الطرح .
٢/٤ محضر إجتماع اللجنة الوزارية المخصصة في ٢٢/٣/١٩٩٨ بالموافقة على
سعر الطرح بنظام السعر الاستكشافي .

٥- موقف قيد الشركة في بورصة الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية

- ١/٥ خطاب بورصة الأوراق المالية بالقاهرة بالموافقة على قيد أسهم الشركة بها .
٢/٥ خطاب بورصة الأوراق المالية بالإسكندرية بالموافقة على قيد أسهم الشركة
بها .
٣/٥ كتاب شركة مصر للمقاصة و التسوية و الحفظ المركزي بشأن قيد أسهم
الشركة في نظام الحفظ المركزي .

٦- اختيار المروج (مستشار العلنية)

- ١/٦ عرض بنك القاهرة بالترويج و التقييم .
٢/٦ محضر إجتماع مجلس إدارة الشركة القاضي في ١٨/٣/١٩٩٨ بالموافقة على
الإتصال بالبنك الأهلي المصري .
٣/٦ محضر إجتماع اللجنة العليا لتوسيع قاعدة الملكية في ١/٤/١٩٩٨ بالموافقة
على إسناد عملية ترويج و بيع الأسهم للبنك المصري .
٤/٦ خطاب البنك الأهلي المصري في ١١/٤/١٩٩٨ بشأن الأتعاب المطلوبة .
٥/٦ الإتفاق الموقع مع البنك الأهلي .

٧- الإعلان عن طرح الشركة و مذكرة المعلومات

- ١/٧ صورة الإعلان عن طرح أسهم الشركة من خلال بورصة الأوراق المالية .
٢/٧ مذكرة معلومات عن الشركة .

٨- مستندات تنفيذ البيع ببورصة الأوراق المالية

٩- إجراءات البيع لإتحاد العاملين المساهمين

- ١/٩ قرار الهيئة العامة لسوق المال بالترخيص بتأسيس إتحاد العاملين المساهمين
بالشركة .

- ٢/٩ خطاب إتحاد العاملين المساهمين للبنك الأهلي بطلب شراء ١٠% من أسهم
رأس مال الشركة .
٣/٩ عقد بيع أسهم لإتحاد العاملين المساهمين مع تقرير ضمان عليها .
٤/٩ خطاب إتحاد العاملين المساهمين المرفق به شيك بـ ١٠% من قيمة الأسهم .
٥/٩ بيان باقساط باقي الأسهم المبيعة لإتحاد العاملين المساهمين .

- ١٠- محضر إجتماع الجمعية العامة للشركة القاضي في ١/١٢/١٩٩٨ بالموافقة على ما
تم بيعه من أسهم رأس مال الشركة .



- ١ -

١- تعريف بالشركة

- تأسست شركة المقاولات المصرية عام ١٩٣٦ كمشاة فرعية لمؤسستها المعهدين / مختار إبراهيم وقد تحولت إلى شركة مساهمة مصرية بموجب المرسوم الملكي الصادر في ١٩٥٦/٢/١٨ ثم تأممت نسفها عام ١٩٩١ وتم التأميم الشامل عام ١٩٩١ ثم خضعت الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم (١٣٩) لسنة ١٩٦٤ للإشراف المباشر لوزارة التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضي أصبحت إحدى شركات هيئة قطاع العام للتعمير .

• وبموجب قانون شركات قطاع الأعمال العام رقم (١٠٣) لسنة ١٩٩١ أصبحت شركة تابعة للشركة القومية للتشييد والتعمير .

• وهي من كبرى الشركات التي تقوم بأعمال التعمير والتشييد والأمانة مناطق متكاملة بجميع مرقفها وأيضاً الاستثمار العقاري داخل جمهورية مصر العربية وأولى الخارج .

• الشركة عضو بالاتحاد المصري لعقائولن التشييد والبناء ومصنفة بالدرجة الأولى رقم (٨٠) .

• وأيضاً الشركة عضو بدرجة صناعات الهندسة والتشييد باتحاد الصناعات المصرية تحت رقم (٩٥٣) .

٢- القرار الخاص بخصخصة الشركة

• بتاريخ ١٩٩٨/١/١٥ تم إرسال برنامج الخصخصة المعتمد من وزير قطاع الأعمال العام خلال النصف الأول من عام ١٩٩٨ للشركة القومية للتشييد والتعمير والمتضمن بيع شركة المقاولات المصرية (مختار إبراهيم) من خلال بورصة الأوراق المالية .

• وبناء على برنامج الخصخصة المشار إليه بعالية أرسلت الشركة القومية للتشييد والتعمير بتاريخها رقم ٣٠٠ في ١٩٩٨/٢/٢٣ إلى السيد مستشار وزير قطاع الأعمال العام ببيان عن المراحل المختلفة لطرح شركة المقاولات المصرية للبيع .

• وألقت الجمعية العامة العادية للشركة القومية للتشييد والتعمير في ١٩٩٧/١٢/٢٧ على خطة برنامج الخصخصة خلال عام ١٩٩٨ والمتضمن بيع نسبة من أسهم شركة المقاولات المصرية / مختار إبراهيم .

٣- موافقة اللجنة الوزارية على بيع شركة المقاولات المصرية / مختار إبراهيم

بناء على قرار اللجنة الوزارية العليا للخصخصة برئاسة السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء في ١٩٩٧/١/١٢ تقرر طرح شركة المقاولات المصرية للبيع من خلال برنامج الخصخصة .

٤- تقييم الشركة

• بناء على تعليمات السيد الدكتور وزير قطاع الأعمال العام وبمناشاة المورخ في ١٩٩١/٢/٨ بشأن الانتهاء من تقييم الشركات التابعة تمهيداً لطرحها للبيع .

• تم تقييم شركة المقاولات المصرية بمعرفة بنك القاهرة ومكتب صالح وبرسوم وعبد العزيز وشركاهم في ١٩٩٧/٦/١١ بطرق التقييم المتعارف عليها على ضوء ميزانية الشركة في ١٩٩٦/٦/٣٠ ثم تم تحديث التقييم في شهر مارس ١٩٩٨ بمعرفة بنك القاهرة

مكتب صالح وبرسوم وعبد العزيز وشركاهم على ضوء الميزانية الصومية المعتمدة في ١٩٩٧/٦/٣٠ وبطرق التقييم المتعارف عليها .