



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

**موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام**

الكتاب الأبيض

مصنع كور الطحن الاسمنت بشركة الدلتا للصلب،

عدد 1 مجلد

يناير ٢٠٠٤

فهرس

خط إنتاج كور الطحن الاسمنت شركة الدلتا للصلب

١ - مقدمة

٢ - قرارات المجالس والمؤسسات المختلفة بالموافقة على بيع الاصل أو الوحدة

الانتاجية

١/٢ محضر اجتماع اللجنة الوزارية العليا في ١٩٩٩/٢/٧ بالموافقة على البيع .

٣ - التقييمات التي تم اعدادها والمؤسسات التي اعتمدت التقييم

١/٣ تقرير التحق من صحة تقييم صافي اصول مصنع كور الطحن طبقاً لقرار الاستاذ الدكتور وزير قطاع الاعمال العلم رقم ٩٨/١٨٦ معتمد من السيد الوزير في ١٩٩٩/٢/١٨ .

٢/٣ مذكرة للعرض على السيد الكيميائي رئيس الشركة القابضة للموافقة على زيادة مساحة الأرض عن السابق عرضها للبيع طبقاً لتراسة الشروط وبالتالي إحالة الموضوع إلى

لجنة التحق من صحة التقييم للتحق من قيمة اصول المصنع بعد زيادة مساحة الأرض .
٣ /٣ مذكرة للعرض على السيد الكيميائي رئيس الشركة القابضة للموافقة على إحالة موضوع تقييم سعر المتر المربع من الأرض الانشائية بواقع ١٥٠ جنيه / متر ٢ إلى لجنة التحق من صحة التقييم .

١/٣ تقرير اللجنة المشكلة بقرار السيد الدكتور وزير قطاع الاعمال العلم رقم ٩٨/١٨٦ عن التحق من صحة تقييم صافي اصول مصنع كور الطحن بعد اضافة مساحة الخرو

للارض مؤرخ في ١٩٩٩/٦/٢ .

٤ - الاعلان عن بيع الاصل أو الوحدة الانتاجية وكراسة الشروط

١/٤ صورة الاعلان المنشور في جريدة الاهرام في ١٩٩٩/٣/١ .

٢/٤ صورة كراسة شروط طرح خط إنتاج كور الطحن بشركة الدلتا للصلب .

٥ - العروض التي قُدمت

١/٥ صورة العرض المقدم من شركة اسمنت بورتلاند حلوان (الكيميائي / حسن محمد كامل) وكيل مؤسسي الشركة المتحدة للمصنك .

٢/٥ خطاب السيد المستشار رئيس لجنة البت في عروض شراء مصنع كور طحن الاسمنت لتحديد موعد فتح العظروف المالي).

٣/٥ العرض المالي

ملحق رقم ٣ استمارة العطاء مؤرخ ١٩٩٩/٤/١٩ .

١/٥ خطاب السيد رئيس الشركة القابضة إلى السيد وكيل المؤسسين للشركة المتحدة للمصنك في ١٩٩٩/٦/٧ مرفق به الرسم التوضيحي لمساحة الارض المضالته .

٥/٥ محضر استلام المطاريف الفنية المالية الواردة في مزايده شراء مصنع كور الطحن.
٦/٥ أسماء السادة مندوبي الشركات والوكلاء التجاريين ملغى لعطاءات (حضور جلسة
فض المطاريف الفنية في ١٩/١/١٩٩٩).

٦- إجراءات البت في العرض والتفاوض

١/٦ تقرير للعرض على السيد الكيميائي رئيس الشركة القابضة بشأن أعمال لجنة فض
المطاريف والبت في العروض المقدمة لشراء مصنع كور الطحن.

٢/٦ قرار رئيس مجلس الإدارة رقم ٢٥ لسنة ٩٩ بتشكيل لجنة فض المطاريف والبت

٧ - قرارات المجالس والمؤسسات المختلفة الخاصة بالموافقة على أفضل

العروض

١/٧ مشروع مذكرة رقم ١١٣/٢ - ١٩٩٩/٦ للعرض على الجمعية العامة غير العادية بشأن
بيع خط إنتاج كور طحن الاسمنت المنقول ملكيتها للشركة القابضة من شركة اللتنا
للصناب.

٢/٧ قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٣/٦/١٩٩٩ بالموافقة على بيع ونقل
ملكية مصنع كور طحن الاسمنت للشركة القابضة

٣/٧ مستخرج من محضر اجتماع مجلس ادارة الشركة القابضة للمصاعف المعدنية بجلسته
رقم ١٤٣ المنعقدة في ١٣/٦/١٩٩٩ بالموافقة على التصديق على ما اتخذ من
اجراءات نقل ملكية الخط للشركة القابضة والموافقة على تنفيذ عملية بيع الخط بمبلغ
٢٨ مليون جنيه.

٤/٧ مشروع مذكرة للعرض على الجمعية العامة غير العادية بشأن بيع خط إنتاج كور الطحن
بالإضافة إلى مذكرة للعرض على الجمعية العامة غير العادية بشأن بيع خط إنتاج كور
طحن الاسمنت في ٢٠/٦/١٩٩٩.

٥/٧ قرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة في ٢٠/٦/١٩٩٩ بالتصديق على
ماتم من إجراءات بخصوص نقل ملكية الخط للشركة القابضة والموافقة على تنفيذ
عملية بيع الخط بمبلغ ٢٨ مليون جنيه .

٨ - عقد البيع متضمنا جدول السداد وأية شروط خاصة

١/٨ عقد البيع الأول الموقع في ٩/٨/١٩٩٩ .

٢/٨ قرار رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة رقم ٧ لسنة ٢٠٠٠ بتشكيل لجنة تسليم
واستلام مصنع كور الطحن

٣/٨ محضر اجتماع لجنة استلام مصنع كور الطحن

٤/٨ عقد بيع خط إنتاج كور واسطوانات طحن الاسمنت الموقع في ٢١/٢/٢٠٠٠ .

٥/٨ مذكرة رقم ٢٥١/٢ - ٢٠٠٠/٢ للعرض على السيد الكيميائي رئيس شركة القابضة

بخصوص رفع المخلفات الموجودة داخل حدود أرض مصنع كور الطحن مرفق به محضر
التفاق رفع المخلفات .
٦/٨ موافقة مجلس الإدارة في ٢٠٠٢/٢/٢٩ على زيادة مساحة الأرض لتصبح ٥٤٧٠ م^٢.
٧/٨ ملحق عقد البيع المؤرخ ٢٠٠٢/٢/٧ بتحديد قيمة البيع إلى ٢٠ مليون جنيه.
٨/٨ المتكثرة رقم ١٧٨/٢ - ٢٠٠٢/٢ لتعرض على مجلس الإدارة بشأن ملحق التعاقد على
بيع خط إنتاج كور واسطوانات الطحن .
٩/٨ مستخرج من قرار مجلس الإدارة في جلسته رقم ١٧٨ في ٢٠٠٢/٢/١٦ بالموافقة على
اعتبار مبلغ ٢٠ مليون جنيه هو ثمن كافة موجودات المصنع .

٧/٨

مخصصة خط إنتاج كورطحن الاسمنت بشركة الدلتا للصلب

فسي إطار الإصلاح الاقتصادي للشركات التابعة وإعدادها لتقليد برنامج توسيع قاعدة
الملكية وذلك من خلال الاستراتيجية العامة للحكومة - وفي مجال تنفيذ ذلك وأقل مجلس
إدارة الشركة القابضة للصناعات المعدنية في ١٩٩٩/٦/١٣ على نقل ملكية خط إنتاج
كور طحن الاسمنت من شركة الدلتا للصلب إلى ملكية الشركة القابضة للصناعات
المعدنية على أن تتولى الشركة القابضة طرحه للبيع للمستثمرين المتخصصين في مجال
النشاط وذلك في إطار الموافقة السابقة للجنة الوزارية للمخصصة بإجتماعها
فسي ١٩٩٩/٢/٧ على بيع مصنع كور طحن الاسمنت التابع لشركة مصانع الدلتا للصلب
للمستثمرين المهتمين .

بتاريخ ١٩٩٩/٢/١٨ إعتد تقرير لجنة التحق من الأصول بتقييم خط إنتاج كور طحن
الاسمنت من الأستاذ الدكتور وزير قطاع الأعمال العام .

بتاريخ ١٩٩٩/٣/٩ أعلنت الشركة القابضة عن بيع خط إنتاج كور الطحن بالجراند حيث
أسفر عن تقديم عرض وحيد من الشركة المتحدة للمساكن (تحت التأسيس) بالشروط
التالية :

القيمة الاجمالية : ٢٦ مليون جنيه
شروط السداد : ٢٥% تسدد فور قبول العطاء
٢٥% تسدد عند التعاقد

٥٠% باقي القيمة على ثلاث سنوات بالسماط نصف سنوية تبدأ
بعد ١٢ شهر من تاريخ إسئام المصنع بدون فوائد .

نظرا لرغبة الشركة المتحدة للمساكن في شراء بعض المساحات الإضافية من الأرض فقد
تم عرض تقييم هذه المساحة الإضافية على لجنة التحق التي أوصت بتقييم سعر متر
الأرض بمبلغ ١٥٠ جنها وقد تم إضمام التقييم من الأستاذ وزير قطاع الأعمال العام في
١٩٩٩/٦/٥ .

بتاريخ ٢٠٠٠/٢/٢١ تم توسيع عقد بيع خط إنتاج كور طحن الاسمنت بين الشركة
القابضة للصناعات المعدنية والشركة المتحدة للمساكن وفقا لمباي :
١٩٩٩/٦/٥ .