



جمهورية مصر العربية  
وزارة قطاع الأعمال العام

موسوعة الخصخصة المصرية  
برنامج إعادة الهيكلة  
وتوسيع قاعدة الملكية ( الخصخصة )  
لقطاع الأعمال العام

الكتاب الأبيض

مصنع صباغة الطيوط ( القاهرة للصباغة والتجهيز )

عدد ١ مجلد

يناير ٢٠٠٤

فهرس  
اجراءات تأجير مصنع الخيوط  
التابع لشركة القاهرة للصباغة

١. مقدمة عن اهم المواقع المتعلقة بصناعة التأجير
٢. الطلب المقدم من المستاجر بتاريخ ٩٩/٧/٥
٣. محضر الاجتماع الخاص بالتفاوض مع مقدم الطلب بتاريخ ٩٩/٩/١٢ لتعديل الطلب المقدم منه
٤. قرار مجلس ادارة الشركة القابضة للغزل والنسيج والملابس بتاريخ ٩٩/٩/٢٢ بحلمته رقم (١٦٤) بالموافقة على التاجير.
٥. العقد المبرم بين شركة القاهرة للصباغة والتجهيز والمستاجر.

مقدمة

تاجير مصنع صباغة الخيوط  
التابع لشركة القاهرة للصباغة والتجهيز

- بتاريخ ١٩٩٩/٧/٥ تقدم مهندس كيميائى / سعيد رمزى - ب / عائلية ٥٣٠٧٢ الخميم - سوهاج وصاحب مصبغة سعيد رمزى للصباغة والتجهيز والكاتنة فى طريق بسيجام - شبرا الخيمة بطلب تاجير مصنع الخيوط التابع لشركة الصباغة والتجهيز بشبرا الخيمة و قد تضمن العرض مايلى :
- ١. ان تكون القيمة الاجارية ٢٥٠٠٠ جنيه شهريا
- ٢. المدة الاجارية عشرة سنوات قابلة للتجديد تلقائيا
- ٣. العمالة يتم استخدام ٤٠ عاملاً من عمال الشركة ذو كفاءة يتم اختيارهم بمعرفة
- ٤. للمستاجر حتى يستجدد رخص الغلايات و اذن الادارة و رخص المصنع دون الرجوع الى الشركة لمسهونة العمل .
- ٥. على الشركة فصل مصنع الخيوط عن باقى الشركة على حسابها الخاص.
- ٦. السماح باعطاء مهلة ثلاثون يوما من بداية العقد و ذلك لتحديد العمالة اللازمة و تعديل اى عامل غير كفاءة و فى نفس الوقت عمل الصيانة اللازمة للمعدات الموجودة لزيادة الانتاج .
- ٧. وجود تليفون بمصنع الخيوط
- ٨. استقلالية الكهرباء و المياه و محطة التحلية بمصنع الخيوط
- ٩. بصرح بدخول و خروج اى معدات اضافية خاصة بالمستاجر مع التصريح بتشغيل خطوط انتاج اخرى
- ١٠. بصرح للمستاجر بعمل جمالونات لزيادة الانتاج . و ارفق شيك بمبلغ ٢٥٠٠٠ جنيه كجديفة التفاق .