



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

**موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام**

الكتاب الأبيض

« شركة النوبارية لإنتاج البذور نوباسيد »

عدد ٢ مجلد

المجلد الأول

يناير ٢٠٠٤

فهرس

شركة التوبارية لإنتاج البذور "نوباسيد"

١- المقدمة

- ٢- قرارات المجالس والمؤسسات المختلفة بالموافقة على خصخصة الشركة .
- ١/٢ موافقة الجمعية العامة للشركة القابضة للشجيرة في ١٦/٧/١٩٩٧م على إعادة هيكلة أصول وخصوم شركة التوبارية لإنتاج البذور "نوباسيد" بغرض الإعداد للبيع
- ٢/٢ محضر اجتماع مجلس إدارة شركة التوبارية لإنتاج البذور نوباسيد رقم (١٤) بتاريخ ٩٧/١١/٩
- ٣/٢ خطاب الجهاز المركزي للمحاسبة السيد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة القابضة للتنمية الزراعية بتاريخ ١٣ / ١١ / ١٩٩٧
- ٤/٢ قرارات الجمعية العامة للشركة القابضة بتاريخ ١٥ / ١١ / ١٩٩٧ والمتضمن الموافقة على تنفيذ إجراءات طرح أسهم الشركة بالبورصة
- ٥/٢ محضر اجتماع اللجنة الوزارية العليا للخصخصة بتاريخ ١٠/١٢/١٩٩٧م المتضمن الموافقة على طرح أسهم الشركة للبيع ببورصة الأوراق المالية
- ٦/٢ المنكوة المعروضة على اللجنة الوزارية للخصخصة بخصوص بيع جميع أسهم الشركة التي مستثمر رئيسي
- ٧/٢ منكوة تعرض على الجمعية العامة للشركة القابضة بتاريخ ٣١/١/١٩٩٩م بشأن الخصخصة و توسيع قاعدة الملكية بشركة التوبارية لإنتاج البذور "نوباسيد"
- ٨/٢ محضر اجتماع اللجنة الوزارية العليا للخصخصة بتاريخ ٧/٢/١٩٩٩م المتضمن الموافقة على بيع ١٠٠% من أسهم شركة التوبارية لإنتاج البذور "نوباسيد" بسعر ٢٩.٥ جنيه للسهم
- ٣- التقييمات التي تم إعدادها والمؤسسات التي اعتمدت التقييم
- ١/٢ الدراسة المعدة لمعرفة الدكتور احمد نور لاعادة الهيكلة الفنية والمالية للشركة وتحديد قيمة السهم
- ٢/٢ رد الجهاز المركزي للمحاسبة على الدراسة المعدة لمعرفة الاسناد الدكتور احمد نور بتاريخ ٩٧/١١/١٣

- ٣/٢ قرار الجمعية العامة لشركة نوبلسيد بتاريخ ٩٧/١١/١٥ بأعداد دراسة تقييم اصول
وخصوم اعادة هيكله شركة التوبارية للبذور وتحديد قيمة السهم بحد اثنى ٢٨ جنيه وحد الفس
٣٢ جنيه للسهم
- ٤/٢ قرار الجمعية العامة للشركة الطابضة بتاريخ ٩٧/١١/١٧ بتحديد سعر السهم ٢٨ جنيه
للسهم الواحد
- ٤- محضر إجتماع اللجنة الثلاثية بتاريخ ١٣/٧/١٩٩٧م - محضر إجتماع اللجنة
الرباعية بتاريخ ١٦/١١/١٩٩٧م
- ٥- الاعلان عن طرح الشركة لتبيع
١/٥ الاعلان عن بيع ٥١% قابلة للزيادة من أسهم شركة التوبارية لإنتاج البذور "نوبلسيد"
بتاريخ ٣/٢/١٩٩٨م
- ٢/٥ مذكرة المعلومات تعلقة طرح ١٧٨٥٠٠٠ سهم تمثل ٥١% قابلة للزيادة لمستثمر
إستراتيجي
- ٦- قرار رقم ١٧ لسنة ١٩٩٨م بتشكيل لجنة لفض المناظير المتضمنة العروض
المقدمة لشراء أسهم الشركة
- ٧- العروض التي قدمت من المستثمرين
١/٧ عرض المقدم من شركة بدر للإستثمارات العقارية
٢/٧ عرض المقدم من المهندس / على إبراهيم الحداد
٣/٧ العرض المقدم من الشركة المصرية السعودية للإستثمار الصناعي و العقارى
- ٨- إجراءات التبت فى العروض و التفاوض
- ١/٨ محضر إجتماع لجنة فض المناظير المتضمنة العروض المقدمة لشراء حصة من الأسهم
المطروحة لتبيع بشركة التوبارية لإنتاج البذور "نوبلسيد"
- ٢/٨ خطاب رئيس مجلس إدارة الشركة الطابضة لتنمية الزراعة لكلا من شركة
بدرللإستثمارات العقارية و المهندس على إبراهيم الحداد بخصوص طلب رئيس الشركة الطابضة
بإيضاح كيفية تمويل الصفقة
- ٣/٨ محضر إجتماع لجنة تقييم العروض المقدمة لشراء حصة من أسهم شركة التوبارية لإنتاج
البذور "نوبلسيد" لمستثمر رئيسي بتاريخ ١/٧/١٩٩٨م

- ١/٨ محضر إجتماع اللجنة الخاصة بتقييم العروض الخاصة ببيع حصة من أسهم شركة التوبارية لإنتاج البذور "نوبلسيد" بتاريخ ١٩٩٩/١/٢م
- ٥/٨ محضر إجتماع اللجنة المشكّلة للمصنّ العرض الخاصة ببيع حصة من أسهم شركة الفلبضة للتنمية الزراعية في شركة التوبارية لإنتاج البذور "نوبلسيد" بتاريخ ١٩٩٩/١/١١م
- ٩- قرارات المجالس و المؤسسات المختلفة بالموافقة على البيع
- ١/٩ مذكرة العرض على اللجنة الوزارية للخصخصة ببيع جميع أسهم شركة التوبارية لإنتاج البذور "نوبلسيد" إلى مستثمر رئيسي
- ٢/٩ محضر إجتماع اللجنة الوزارية العليا للخصخصة بتاريخ ١٩٩٩/٢/٧م المتضمن الموافقة على بيع ١٠٠% من أسهم شركة التوبارية لإنتاج البذور "نوبلسيد" بسعر ٢٩.٥ جنيه للسهم إلى الشركة العربية السعودية للاستثمار الصناعي بقيمة إجمالية ١٠٣.٢٥ مليون جنيه
- ١٠- عقد بيع أسهم شركة التوبارية لإنتاج البذور "نوبلسيد" بتاريخ ١٩٩٩/٣/١٤م
- ١١- مستندات وإجراءات نقل الملكية والتحول إلى أحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١م

جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام
وحدة التوثيق و الحفظ

مذكرة البيانات الأساسية

أولا : البيانات الأساسية

الشركة القابضة للتجارة
شركة النوبلية لإنتاج البنور
النشاط الرئيسي للشركة : إنتاج تفاوى الخضرو المحاصيل و شتلات
الفاكهة بغرض تغطية الإستهلاك المحلى و التصدير و إنشاء و إدارة
مشروعات التصنيع الزراعى و مزاولة الأعمال التجارية المتعلقة بنشاط
الشركة و اللازمة لتوفير مستلزمات الإنتاج و تسويق المنتجات فى
الداخل و الخارج

رأسمال الشركة :- ٣٥ مليون جنيه

عدد الأسهم :- ٣,٥ مليون سهم

ثانيا : بيانات التقييم

الحصة المعروضة للبيع :- ٥١% من أسهم الشركة قابلة للزيادة
مبلغ التقييم : قىيم سعر السهم بمبلغ ٢٨ جنيه للسهم الواحد بنظام
السعر الإستكشافى

أسلوب التقييم : تم تقييم سعر السهم بطريقة مضاعف الربحية - ٨,٣
مرة على أساس عدد الأسهم ٣,٥ مليون سهم و ذلك من خلال محضر
إجتماع اللجنة الرباعية فى ١٦/١١/١٩٩٧م

جهات اعتماد التقييم : قد تم اعتماد التقييم من خلال الجمعية العامة
للشركة القابضة للتنمية الزراعية فى جلستها الغير عادوية بتاريخ
١٧/١١/١٩٩٧م و ذلك وفقا لقواعد التقييم التى أقرتها اللجنة الرباعية
فى ١٦/١١/١٩٩٧م ، كما وافقت اللجنة الوزارية بالإجماع فى جلستها
المنعقدة بتاريخ ١٠/١٢/١٩٩٧م على طرح أغلبية أسهم شركة
التوبارية لإنتاج البنور " نوباسيد " للبيع ببورصة الأوراق المالية
للأفراد و الصناديق و المؤسسات بسعر ٢٨ جنيه للسهم بنظام السعر