



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

**موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام**

الكتاب الأبيض

« الشركة المصرية للرئى والصرف »

عدد ٢ مجلد

المجلد الأول

يناير ٢٠٠٤

فهرس

الشركة المصرية للرى و الصرف و الإنشاءات المعنية

١. العنقة

٢. مئرة للعرض على الجمعية العامة العادية للشركة القابضة للتنمية الزراعية بشأن توسع قاعدة الملكية بالشركة المصرية للرى و الصرف و الإنشاءات المعنية

٣. محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المصرية للرى و الصرف و الإنشاءات المعنية بتاريخ ١٩٩٩/١/٢ م و المتضمن الموافقة على تملك نسبة ١٠% من أسهم الشركة إلى إتحاد العاملين المساهمين بالشركة العامة لإستصلاح الأراضي و نسبة ٣٠% من الأسهم لإتحاد العاملين المساهمين بالشركة ، كما قررت الجمعية إعتماد التقييم المعد عن الشركة المصرية للرى و الصرف و الإنشاءات المعنية بقيمة ٥.٢٢٧ مليون جنيه

١ / ٣ محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة للتنمية الزراعية بتاريخ ١٩٩٩/٢/٢٧ م

١. الدراسة المعدة بمعرفة الدكتور / أحمد نور و المتضمنة دراسة و إعداد الهيكله الفنية و المالية و كذا تقييم الشركة المصرية للرى و الصرف و الإنشاءات المعنية و تحديد القيمة العادلة للسهم

٥. قرار رقم ١٧ لسنة ١٩٩٤ م بتاريخ ١٩٩٤/١/٢٩ م الصادر من الهيئة العامة لسوق المال و المتضمن الموافقة على تأسيس إتحاد العاملين المساهمين بالشركة المصرية للرى و الصرف و الإنشاءات المعنية

٦- محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة القابضة للتنمية الزراعية بتاريخ ١٩/١/٩٧ بخصوص الموافقة على البيع

٧. عقد بيع الأسهم المؤرخ في ١٩٩٩/٣/١م و المبرم بين الشركة القابضة للتنمية الزراعية و الشركة العامة لإستصلاح الأراضي بالموافقة على بيع نسبة ١٠% من أسهم شركة المصرية للرى و الصرف و الإنشاءات المدنية

١/٧ عقد بيع الأسهم المؤرخ في ١٩٩٩/٣/١م و المبرم بين شركة القابضة للتنمية لزراعية واتحاد العاملين المساهمين بالشركة المصرية للرى و الصرف و الإنشاءات المدنية و المتضمن الموافقة على بيع نسبة ٣٠% من الأسهم

٢/٧ شهادات نقل ملكية أسهم الشركة المصرية للرى و الصرف و الإنشاءات المدنية و الخاص بنقل ملكية الأسهم لإتحاد العاملين المساهمين بالشركة

٨. محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المصرية للرى و الصرف و الإنشاءات المدنية بتاريخ ١٩٩٩/٣/١١م و المتضمن الموافقة على إنتقال شركة إى لعل بأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٩٨م

٩. صورة من النظام الأساسي للشركة المصرية للرى و الصرف و الإنشاءات المدنية

مقدمة

للشركة المصرية للرى والصرف

والإنشاءات المدنية

تأسست الشركة المصرية للرى والصرف والإنشاءات المدنية عام ١٩٧٥ وهي إحدى الشركات التي ضمنّت للشركة قابضة للتنمية الزراعية اعتباراً من ١٩٩٩/٧/١ بعد دمج شركة عامة لتأهيل واستصلاح الأراضي في الشركة قابضة للتنمية الزراعية.

وتعمل الشركة في تنفيذ مشروعات صرف المعطى والمغشوف ومشاريع الري والصرف والإنشاءات المدنية .

وفي إطار برنامج التخصصية وتوسيع قاعدة الملكية الذي أقرته الجمعية العامة للشركة قابضة في جلستها الغير العادية بتاريخ ١٩٩٧/٧/١ فقد تم إدخال إجراءات تقييم أصول وخصوم الشركة حيث انتهت دراسة التقييم التي تعهدت بها الشركة بمبلغ ١٧١ . ٢١٦ . ٥ عليه باستخدام طريقة صافي القيمة الحالية للدفقات النقدية المستقبلية ومعدل فائدة ١٥% وهي القيمة التي وافق عليها الجهاز المركزي للمحاسبات وأقرتها الجمعية العامة للشركة في جلستها الغير العادية بتاريخ ١٩٩٩/١/٥ بغرض بيع الشركة في اتحاد العاملين المساهمين بها .

باستعراض أوضاع الشركة وحجم أصولها والمخاطر التشغيلية وحجم الصيانة التي لا يمكن بيع الشركة إلى مستثمر رئيسي إما أنه لا يمكن طرح أسهمها في بورصة الأوراق المالية . ولما كانت طبيعة عمل الشركة تتطلب تضامراً جهود العاملين بها لتجديد أعمالها وضمان تنفيذها في المواعيد المحددة وكذلك ضرورة الحفاظ على الآلات ومعدات الشركة وصيانتها لضمان استمرارها في التشغيل والمحافظة على قطع التيار والمهمات التي يصعب تحقيق الرقابة عليها بالأسلوب الإداري التقليدي - فقد رأى بيع الشركة في اتحاد العاملين المساهمين سواء بما يقع في شركات إستصلاح الأراضي وخاصة بعد نجاح التجربة بالنسبة لهذا النوع من الشركات . كما أن قيمة الشركة التي