



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام

الكتاب الأبيض
« شركة الطوب الرملي »

عدد ١ مجلد
يناير ٢٠٠٤

فهرس

شركة الطوب الرملي

١. مقدمة لتعريف بالشركة و أسباب التصفية

٢. السجل التجاري للشركة

٣. القرارات

- قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة الطوب الرملي بشأن :-
- جلسة ١٩٩٨/٢٧/٢٧ بتقسيم الشركة إلى شركتين : شركتا الطوب الرملي .
طوب الرملي و تشكيل لجنة لدراسة المراكز المالية في ٩٨/٣٠/٣٠ للشركتين
- جلسة ٩٩/٢/٦ باعتماد نظام الشركة
- جلسة ٢٠٠٠/١١/٢٢ باعتماد ميزانية التصفية و التصديق على التقرير
المصلى عن أعمال التصفية خلال الفترة من ٩٩/٢/٢ - ٩٩/٨/٣١ و بعد
عمل المصلى
- جلسة ٢٠٠١/٣/١٩ بالتصديق على أعمال المصلى عن الفترة من
٢٠٠٠/١٢/٣١ - ٢٠٠٠/١/٢٢١ و إعتماد مد فترة عمل المصلى
- قرار السيد الدكتور وزير قطاع الأعمال العام رقم ٩٢ لسنة ١٩٩٩ بتأسيس
شركة شركتا الطوب الرملي
- قرار الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٩٩/١/٢٥ بتحويل شركة الطوب الرملي
من القانون رقم ٢٠٣ لسنة ٩١ إلى القانون رقم ٢٥٩ لسنة ٨٩

٤. المراكز المالية

- الفترة المنتهية في ١٩٩٩ /٢/٦ .
- الفترة من ١٩٩٩/٢/٢٧ - ١٩٩٩/٨ /٣١ - وقرار الجمعية العامة
- الفترة من ١٩٩٩/٩/٦ - ٢٠٠٠/٦ /٣٠ - وقرار الجمعية العامة
- الفترة من ٢٠٠٠/٧/٦ - ٢٠٠٠/١٢/٣١ - وقرار الجمعية العامة
- الفترة المنتهية في ٢٠٠١/٦/٣٠ - وقرار الجمعية العامة
- الفترة من ٢٠٠١/٧/١ - ٢٠٠١/١٢/٣١ - وقرار الجمعية العامة
- الفترة من ٢٠٠٢/١/١ - ٢٠٠٢/٦ /٣٠ - وقرار الجمعية العامة

نبذة عن الشركة

أسست الشركة عام ١٩١٠ وتضخ الشركة لأحلام قاتون لمنتجات قطاع الإحصال العام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٦١ شركة مساهمة مصرية تابعة متعتة بالجلسة المصرية .
ويتركز نشاط الشركة في إنتاج الطوب والجر بالوانه .

تتكون الشركة من المصانع التالية:

- مصنع مدينة نصر / القاهرة
- مصنع مصر القديمة / القاهرة
- مصنع بير شعس / المتوايه
- مصنع الهسكين / القاهرة
- مصنع الهرم / القاهرة
- مصنع العجسيه / القاهرة
- مصنع قويسنا / محافظة شتويه
- مصنع المنيا / المنيا
- مصنع العجسه / محافظة الشرايه
- مصنع المنيله / الاسكندريه

وفسما يلو جوا ابدر اسفة تصميد اليسار الاتصاعو للشركه:

أسباب تعثر الشركة

- وجود وفرة كبيرة من إنتاج الطوب بأنواعه المختلفة الأقل سعرا الأمر الذي أثر على قدرة الشركة على استغلال طاقات الإنتاجية المتاحة لمصانعها وتوقف بعض المصانع عن الإنتاج مما أدى إلى انخفاض حصة الشركة في السوق المحلي من نسبة ١١ في ألفي حيث بلغت حصة الشركة ٢,٢ % من إجمالي الطلب .
- انخفاض الهبات التمويلي للشركة بسبب تجمد القدرة على الاعتماد على القروض والسحب على المتكثرف من البنوك لسداد كميات خطوط الإنتاج الأمر الذي يحمل الشركة اعباء باهظة سنويا تبلغ حوالي ٣٢,١ مليون جنيه مع تكثف حجم المديونية الذي وصل إلى ٢٨٢ مليون جنيه في ١٧/٦/٢٠٠٠ .
- زيادة تكاليف الإنتاج بسبب تضخم تكلفة العمالة بالشركة وزيادة التكاليف الثابتة (اهلاك - قواد) نظرا لعدم استغلال طاقات الإنتاجية المتاحة لمصانع الشركة .
- تولى الشركة مسؤولية كبيرة في تحريك اسعار بيع الطوب لوجود منافسة حادة من الداخل الأخرى المتوفرة بالسوق ، في الوقت الذي تتزايد فيه تكلفة إنتاج الطوب مما أثر على انخفاض حصة المساهمة بحصة تكلفة منتجات الشركة من أنواع الطوب المختلفة ويكفي ظهور المؤشرات التالية للشركة في ١٧/٦/٢٠٠٠ كما يلي :-

- مجموع مبيعات الشركة ٢٨٦ مليون جنيه
- حقوق الملكية (١٠٣) مليون جنيه
- مديونية الشركة لدى البنوك ٢٨٢ مليون جنيه
- القوائد السنوية ٣١,١ مليون جنيه

- في إطار إعادة هيكلة شركات فقد قامت الشركة القابضة بإعداد دراسات اللازمة لهيكله وتصحيح
ميسر بعض الشركات التابعة والتي تتعلق بحسابات مستمرة قامت الشركة القابضة للتعين والتعديلات
في حينه وقبل وضع الشركة تحت تصفية بالتفصيل عدة إجراءات كان الهدف من هذه الإجراءات أساساً
هو الإبقاء والحفاظ على كيان الشركة وموجوداتها وتخفيف الأعباء الكبيرة التي تتحملها . وهذه
الإجراءات كالتالي :-

- الاتفاق مع شركات العمالة المعنية على نظام مجزئ للعروض العاملين للخروج على المعيش الميسر
الاشتهري حيث تم خروج ١٩٢١ عامل بتكلفة بلغت ٩٦.١ مليون جنيه مما أدى إلى وفر سنوي في
الأجور يبلغ ١٦ مليون جنيه .

- سداء المبالغ المستحقة على الشركة للتبوك الدائنة من خلال التفاوض على جدولته هذه جدولته بشروط
ميسرة فقد تمكن الاتفاق مع كل من البنك الأهلي وبنك الاستدراية على جدولته مستطقتهم لدى الشركة
بالمبلغ ٨٣ مليون جنيه بأن تم سداء مبلغ ٣٢ مليون جنيه وتم إسقاط مبلغ ٥١ مليون جنيه مما أدى
إلى وفر سنوي في بند القوائد بلغ ١١ مليون جنيه .

- وحين قرر مجلس إدارة الشركة القابضة بجلسته رقم ٩٨/٥٦ استناداً إلى الدراسة التي تمت في هذا
التشأن بالأمس مع مراكز البحوث وبيوت الخبرة المتخصصة لكل شركة أن يتم معالجة موقف الشركة
عن طريق إنشاء شركة جديدة يتبعها بعض المصانع والأنشطة التابعة للشركة وتصفية باقي المصانع
والأنشطة الأخرى . فقد تم الموافقة على تكوين شركة مساهمة يتبعها المصانع والأنشطة التي تعد
أول جدولته التصديقية والتي تتعلق بحساب ربح اقتصادي وهي :-

* مصنع فويسنا

* مصنع العجاسة

(الطاقه الإنتاجية لمبنيين المصنعين نظري لتعويضات السوق) .

تمت اسم شركة يسمى جديد (لفتنا لظوب الرمش) والأبقاء على باقي المصانع والأنشطة التي
تتعلق بحسابات مستمرة ولا يوجد جدولته من أصلها مع تعيين مسطفي لهذه الأنشطة .
واستمراراً من الشركة القابضة في أداء دورها بالنسبة للشركة وهي تمت التصفية فقد قررت الجمعية
العامة للشركة القابضة أن تؤزل حصيلة بيع الشركة الجديدة التي كانت أصولها جزء من أصول
الشركة الأصلية إلى الشركة التي تفرغ تصفيتها وذلك في إطار الحفاظ على حقوق الدائنين للشركة
وخصماتها .

- قررت الجمعية العامة لشركة لظوب الرمش المنعقدة بتاريخ ١٩٩٨/٥/٢٢ تقسيم الشركة وفقاً لأحكام
القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ واتخذته التتفيذية إلى شركتين الأولى باسم شركة لفتنا لظوب الرمش
ويتبعها مصنع فويسنا والعجاسة شرقية والثانية باسم شركة لظوب الرمش ويتبعها باقي مصانع
الشركة تمهيداً لتصفيتها .

- تم تجميع أصول مصرف الوحدة وإعادة تصفية تجارياً في شركة اثنا للشوب الرضوي طبقاً لقرار السيد النائب المدير وزير قطاع الأعمال العام رقم ١١٤ لسنة ١٩٩٥ .
- بتاريخ ٢٤/١١/٢٠٠١ وافقت الجمعية العامة للشركة لتعين والتعيينات بطلبها رقم ٢٠ - مجلسها بما أسفله من إجراءات وفقاً لتقررات الصادر، من الجمعية العامة غير العادية للشركة للشوب الرضوي بشأن تصفية شركة الشوب الرضوي في شرقين هما :
 - شركة اثنا للشوب الرضوي
 - شركة الشوب الرضوي
- وفقاً لما سبق صدر قرار السيد النائب المدير وزير قطاع الأعمال العام رقم ٩٦ لسنة ١٩٩٥ بتأسيس شركة اثنا للشوب الرضوي وفقاً للموافقة من شركات قطاع الأعمال العام واللائحة التنفيذية -
- تم التمسك بتأسيس الشركة تجارياً في شركة اثنا للشوب الرضوي مسن أسسها الأساسية المتفقين وزير قطاع الأعمال العام بتاريخ ١٦/١٠/١٩٩٦ - وتم التمسك من الجمعية العامة للشركة المنعقدة بطلبها بتاريخ ١٦/١٠/١٩٩٦ .
- بتاريخ ١٦/١٠/١٩٩٦ وافقت الجمعية العامة غير العادية من تصفية شركة الشوب الرضوي الصادر من ١٦/١٠/١٩٩٦ طبقاً للموافقة القانون ١٤١ لسنة ١٩٨٦ واللائحة التنفيذية وتعين مدير لها .
- بتاريخ ١٦/١٠/١٩٩٦ وافقت اللجنة التوجيهية على بيع ٦٠% من أسهم رضى مال شركة اثنا للشوب الرضوي في شركة ابيد اليونان المسودة و ٤٠% لأبناء المديرين المساهمين
- وباتاريخ ١٦/١٠/١٩٩٦ وافقت الجمعية العامة لسير لعالية الترتيباً اثنا للشوب الرضوي على خروجها مسن طبقاً للقانون رقم ٦٠٢ لسنة ١٩٩١ وافقتهت وافقتهت
- أغسطس القانون رقم ٢١٩ لسنة ١٩٩٦ .