



جمهورية مصر العربية  
وزارة قطاع الأعمال العام

موسوعة الخصخصة المصرية  
برنامج إعادة الهيكلة  
وتوسيع قاعدة الملكية ( الخصخصة )  
لقطاع الأعمال العام

الكتاب الأبيض

مصنع البساتين ( التابع لشركة سابى )

عدد ١ مجلد

يناير ٢٠٠٤

## فهرس

### مصنع البساتين التابع للشركة المصرية للصناعات الدقيقة (سابق)

#### 1- مقدمة

#### 2- قرارات المجالس و المؤسسات المختلفة بالموافقة على خصخصة المصنع

- 1/1 قرار مجلس إدارة الشركة المصرية للصناعات الميكانيكية الدقيقة بالموافقة من حيث المبدأ على بيع المصنع ( جلسة 1999/6/9 ) .
- 2/1 قرار الجمعية العامة غير العنوية للشركة المصرية للصناعات الدقيقة جلسة 1999/8/17 بالموافقة على بيع المصنع من حيث المبدأ .
- 3/1 محضر الجمعية العامة غير العنوية للشركة القابضة بالموافقة من حيث المبدأ على بيع المصنع ( جلسة 1999/10/3 ) .

#### 3- التقييمات التي تم إعدادها و المؤسسات التي اعتمدت التقييم

- 1/3 التقييم الذي أعدته اللجنة المشكلة بقرار الشركة القابضة للصناعات الهندسية رقم 40 لسنة 1999 بتقييم صافي أصول الشركة .
- 2/3 تقرير لجنة التحق من صحة إجراءات و قواعد التقييم .

#### 4- الإعلان عن بيع المصنع

- 1/1 الإعلان عن البيع المنشور بجريدة الأهرام في 15 ، 16 /10/1999 .
- 2/1 دراسة الشروط و مذكرة المعلومات .

#### 5- العروض التي أتت

- 1/5 العرض المقدم من السيد / عبد الحميد بنوي عمل

#### 6- إجراءات ثبت في العروض و التفاوض

- 1/6 قرار رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للصناعات الهندسية رقم 140 لسنة 1999 بتشكيل لجنة دراسة العروض المقدمة .

٢/٦ تقرير اللجنة المشكلة بالقرار رقم ١٤٠ لسنة ١٩٩٩ بشأن الدراسة و البت في العروض المقدمة.

٧-قرارات المجالس و المنظمات المختلفة الخاصة بالموافقة على أفضل العروض

- ١/٧ موافقة مجلس إدارة الشركة القابضة للصناعات الهندسية بجلاسة ١٩٩٩/١١/٢٣ بالموافقة على بيع المصنع لصاحب العرض الوحيد .
- ٢/٧ موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة للصناعات الهندسية جلسة ١٩٩٩/١١/٣٠ بالموافقة على بيع المصنع .

٨- عقد البيع

- ١/٨ عقد البيع الابتدائي بين الشركة المصرية للصناعات الميكانيكية الدقيقة و السيد عبد الحميد بدوي حصل بشأن عملية بيع المصنع .

## ملحق خمسة :-

في ضوء استنهاج الدولة لميادين اصلاح المسار الاقتصادي بالاتجاه تدريجيا نحو توسيع قاعدة الملكية وزيادة دور القطاع الخاص المؤهل في خطة التنمية العامة للدولة من خلال برنامج المخصصة الذي يهدف الى بيع وحدات قطاع الاعمال العام او مساهمات في رؤوس اموال الشركات المشتركة فقد تم بالنسبة لبيع مصنع البستين التابع لشركة " ساسي" الاتي :-

- بتاريخ ١٠/٦/١٩٩٩ تم تشكيل لجنة بالقرار الاتي رقم ٤٠ لسنة ١٩٩٩ تختص بتقييم صفى الأصول والموجودات القائمة بمصنع السدقات المصرية بموقع البستين التابع لشركة " ساسي " .

- بتاريخ ١٧/٨/١٩٩٩ قررت الجمعية العامة للشركة المصرية للصناعات الميكانيكية والتشييد " ساسي " الموافقة من حيث المبدأ على بيع نشاط مصنع البستين التابع لشركة " ساسي " .

- بتاريخ ٣/١٠/١٩٩٩ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة للصناعات الهندسية الموافقة من حيث المبدأ على بيع مصنع البستين التابع لشركة " ساسي " .

- تم الانتهاء من تقييم صفى الأصول من اللجنة الداخلية المشكلة بالقرار الاتي رقم ١٠ لسنة ٩٩ الى لجنة التحقق من صحة التقييم المشكلة بالقرار الوزاري رقم ٢٢٠ لسنة ١٩٩٨ وتلتهت لجنة التحقق من صحة التقييم من ~~بموجب~~ بتاريخ ٩/٩/٩٩ واعتمد من السيد الأستاذ الدكتور وزير قطاع الاعمال العام .

- تم نشر الاعلان في الصحف القومية خلال الفترة من ١٥/٩ الى ١٦/١٠/١٩٩٨ عن بيع كامل اصول مصنع البستين التابع لشركة " ساسي " كما قام البنك الاهلى بالترويج لبيع المصنع .

- بتاريخ ١٩/١٠/١٩٩٩ صدر قرار ادارى بتشكيل لجنة بدراسة العروض المقدمة لشراء اصول وموجودات مصنع البستين التابع لشركة " ساسي " وتقدم عرض واحد من السيد المهندس/عبدالمعيد بنوى عميل .

- بتاريخ ١٥/١١/٩٩ تلتهت لجنة الدراسة والتي من مفاوضة مقدم العرض واسفرت للمفاوضة عن الوصول الى سعر ١٤ مليون جنيه بمثل ٩٥.٨% من القيمة المتفرقة بمعرفة لجنة التحقق من صحة التقييم