



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

**موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام**

الكتاب الأبيض

« شركة مصر للهندسة والعدد - ميكار »

عدد ٢ مجلد

المجلد الأول

يناير ٢٠٠٤

فهرس

شركة مصر للهندسة والحد "ميكار"

١ - مقدمة

٢ - قرارات المجلس والمؤسسات المختلفة بالموافقة على خصخصة الشركة

- ١/٢ محضر اجتماع مجلس ادارة الشركة القابضة في ١٩٩٩/٥/٢٣ بالموافقة من حيث المبدأ على بيع ٩٠% من أسهم شركة ميكار لمستثمر رئيسي
- ٢/٢ محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة في ١٩٩٩/٦/١٢ بالموافقة من حيث المبدأ على بيع ٩٠% من أسهم شركة ميكار لمستثمر رئيسي مع تخصيص نسبة ١٠% لاتحاد العاملين المساهمين.

٣ - التفويضات لترسيم اعدادها و المؤسسات التي اعتمدت التفويض.

- ١/٣ قرار رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة رقم ٩٩/٦٠ بتشكيل لجنة لتفويض صفلى اصول الشركة بطرق التفويض المتبعة.
- ٢/٣ الخطاب الموجه للجهاز المركزي للمحاسبات من الشركة القابضة بتاريخ ٩٩/٨/١ مرفقا به تقرير خاص بتفويض صفلى اصول الشركة.
- ٣/٣ خطاب الجهاز المركزي للمحاسبات المؤرخ ٩٩/٨/٣١ مرفقا به مذكورة بشأن بعض الاستفسارات و الايضاحات المتعلقة بتفويض الشركة.
- ٤/٣ - خطاب الشركة القابضة المؤرخ في ١٩٩٩/٩/١ بشأن الرد والاستفسارات وايضاحات الجهاز المركزي للمحاسبات .
- ٥/٣ خطاب الجهاز المركزي للمحاسبات المؤرخ ١٩٩٩/٩/٣٠ الموجه للشركة القابضة بشأن التوصية بتحويل سعر بيع الأراضي
- ٦/٣ الخطاب الموجه من شركة مصر للهندسة والحد ميكار الى الشركة القابضة بشأن
- وجوه

فروق في مساحة الأراضي المملوكة للشركة و رد الشركة القابضة عليها.

٤ - اختيار المروج

- ١/٤ اختيار البنك الأهلي
- ٢/٤ العرض المقدم من البنك الأهلي

٣/٤ موافقة الشركة القابضة على العرض المقدم من البنك الأهلي.

٥ - الاعلان ومذكرة المعلومات

٦ - العروض المقدمة من المستثمرين

١/٦ العرض المقدم من شركة أبو سماعيل للتجارة

٢/٦ العرض المقدم من شركة ماجروس

٣/٦ العرض المقدم من شركة الثلثا لوسائل النقل

٧ - اجراءات ثبت في العروض والتفاوض

١/٧ قرار رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة رقم ١٠٦ لسنة ٩٩ بتشكيل لجنة للمض

مقاريف العطاءات عن العروض الواردة

٢/٧ محضر اجتماع اللجنة المشكلة بالقرار ١٠٦ لسنة ٩٩ مرفقا به تقريرا للعروض

الواردة

٣/٧ قرار رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة رقم ١٠٧ لسنة ٩٩ بتشكيل لجنة للبت في

العروض

١/٧ التقرير النهائي للجنة الدراسة والتفاوض والبت

٥/٧ خطاب شركة أبو سماعيل للتجارة المؤرخ ٩٩/١١/٨ بالموافقة على الثمن الوارد في

العرض المقدم منها

٦/٧ خطاب شركة ماجروس العالمية المؤرخ ٩٩/١١/١٣ بشأن التمسك بالعرض الوارد

منها لشراء شركة ميكار

٧/٧ خطاب شركة الثلثا لوسائل النقل في ٩٩/١٢/٢٥ بشأن تعديل العرض الوارد منها

٨/٧ خطاب شركة ماجروس ٩٩/١٢/٢٦ بشأن التمسك بالعرض المقدم منها بنفس

القيمة مع التعهد بتقديم خطاب ضمان مع اجراء رهن للاسهم لصالح الشركة القابضة

في حالة عدم التمكن من تقديم خطاب الضمان

٩/٧ خطاب شركة أبو سماعيل المؤرخ ٩٩٩/١٢/٢٧ بشأن الموافقة على تقديم

الضمانات اللازمة لتجزء العتقى من ثمن الشراء

١٠/٧ محضر اجتماع مجلس ادارة الشركة القابضة المنعقدة في ٢٠٠٠/١/١٦ للتظر في

التقرير النهائي للجنة الدراسة والتفاوض والبت في العطاءات المقدمة لشراء

٩٠% من اسهم شركة ميكار والموافقة على ما انتهى إليه تقرير اللجنة بالترسية

على العرض المقدم من المساهمة/علاء وعلاء مينا بصفتهم الشخصية وبصفتهم

الممثلين القانونيين لشركتهما أبو سماعيل للتجارة وبوجوب ايجبيت العالمية

٨ - قرارات المجالس والمؤسسات المختلفة بالموافقة على البيع

- ١/٨ محضر اجتماع ادارة الشركة القابضة بالموافقة على العطاءات المقدمة لشراء ٩٠% من اسهم شركة مصر للهنسة والعد ميكار فى ضوء ما انتهى إليه تقرير لجنة التت بالترسية على العرض المقدم من السيد/احمد وعلاء مينا
- ٢/٨ خطاب السيد رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة الموجه لمستشار المخصصة بضمون قرار مجلس الادارة السابق الاشارة إليه.
- ٣/٨ محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة المنعقدة فى ٢٠٠٠/١/٢٢ و المتضمن قرارها بالموافقة على بيع ٩٠% من اسهم شركة مصر للهنسة و العد ميكار لشركة ابو سميل للتجارة

٩ - عقد البيع متضمناً جدول لسداد أية شروط لغيرى .

- ١/٩ عقد البيع
- ٢/٩ الخطاب الوارد من شركة أبو سميل للتجارة مرافقا به شيك مصرفى بمبلغ ٥٧ مليون جنيه لخدمة نقدية لشراء الشركة مع التعهد بالموافقة على رهن ٧٥% من الاسهم الباقية بتاريخ ٢٠٠٠/٥/١٤
- ٣/٩ الخطاب الوارد من شركة أبو سميل بتاريخ ٢٠٠٠/٥/١٤ المرفق به شيك بمبلغ ٥٥٠.٠ ألف جنيه قيمة المتبقى من مقدم شراء الشركة
- ٤/٩ خطاب شركة أبو سميل للتجارة المؤرخ ٢٠٠٠/٦/١٧ بتقديم ثلاث شيكات بباقي قيمة ثمن البيع
- ٥/٩ خطاب الشركة القابضة المؤرخ ٢٠٠٠/٦/٣٠ والموجه لشركة مصر للمقاصة بطلب رهن عدد ٤٤٤١٨٦ سهم من الأسهم المباعة لصالح الشركة القابضة.
- ٦/٩ الخطاب الوارد من السيد/علاء مينا بقبول رهن حصته من الأسهم
- ٧/٩ الخطاب الوارد من السيد/احمد مينا بقبول رهن حصته من الأسهم
- ٨/٩ الخطاب الوارد من شركة أبو سميل للتجارة بقبول رهن حصتها من الأسهم
- ٩/٩ الخطاب الوارد من شركة مصر للمقاصة بشأن الاخطار بقبول اسهم الشركة بنظام الحفظ المركزى

١٠ - مستندات واجراءات نقل الملكية والتحول الى احكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

- ١/١٠ اوامر البيع الصادرة لتفويض العملية بالبورصة
- ٢/١٠ لخطرات نقل الملكية الصادرة عن بورصة الأوراق المالية

٣/١٠ كشف الحسابات الصادرة عن شركة مصر للمقاصة بقيد حصص المساهمة
وأجراء عملية الرهن للأسهم المطلوب رهنها
٤/١٠ قرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠٠٠/٧/١٥ بالموافقة على
تعديل النظام الأساسي للشركة بما تعلق وخضوعها للقانون ١٥٩ لسنة ٨١ ولائحته
التنفيذية

١١ - إجراءات وخطوات بيع نسبة اتحاد العاملين المساهمين

مشروع المعاتبات المتبادلة بين الشركة القابضة واتحاد العاملين المساهمين بشركة ميكر
بشأن الخلاف حول بعض بنود عقد بيع حصة من أسهم الشركة لإتحاد العاملين والذي لم
يتم إبرامه .

١٢ - حصيلة البيع

١/١٢ محضر اجتماع مجلس إدارة شركة القابضة في ٢٠٠١/١١/٢٨ بشأن الموافقة
على طلب مشتري شركة ميكر بإعادة جدولة باقي قيمة بيع ٩٠% من أسهم
الشركة مع احتساب فائدة سنوية ٩% مرفقاً به مذكرة العرض على المجلس
والمعاتبات المتبادلة بين الشركة القابضة والمشتريين في هذا الشأن

٢/١٢ محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة في ٢٠٠١/١٢/٩
بشأن الموافقة على طلب مشتري شركة ميكر بإعادة جدولة باقي قيمة بيع ٩٠%
من أسهم الشركة مع احتساب فائدة سنوية ٩% مرفقاً به مذكرة العرض على
المجلس والمعاتبات المتبادلة في هذا الشأن

٣/١٢ عقد اتفاق بين المشتريين والشركة القابضة بشأن إعادة جدولة المديونية
مرفقاً به صور الشيكات المقدمة كضمان.

مقدمة

في ضوء التهاج الفولة لمياسة إصلاح العمار الاقتصادي بالاتجاه كترجييا نحو توسيع قساعدا الملكية وزيادة دور القطاع الخاص المؤهل في خطة التنمية العامة للدولة من خلال برنامج المخصصة الذي يهدف إلى بيع وحدات قطاع الأعمال العام أو مساهمتها في رؤوس أموال الشركات المشتركة فقد تم باتسمة لشركة مصر الهندسة والعدد " ميكلر " الآتي :-

- بتاريخ ١٩٩٩/٥/٢٣ قرر مجلس إدارة شركة الصناعات الهندسية الموافقة من حيث المبدأ على بيع ٩٠% من الأسهم المملوكة في رأسمال شركة " ميكلر " لمستثمر رئيس مع تخصيص ١٠% لاتحاد العاملين المساهمين .

- بتاريخ ١٩٩٩/٥/٢٣ صدر القرار الإداري رقم ٦٠ لسنة ٩٩ بتشكيل لجنة داخلية مشتركة من الشركة القابضة وشركة " ميكلر " لتقييم صفالي أصول شركة ميكلر بمختلف طرق التقييم المتبعة في ١٩٩٨/٦/٣٠ .

- بتاريخ ١٩٩٩/٦/١٢ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة الموافقة من حيث المبدأ على بيع ٩٠% من الأسهم المملوكة في رأسمال شركة مصر للهندسة والعدد " ميكلر " لمستثمر رئيس مع تخصيص ١٠% لاتحاد العاملين المساهمين بالشركة .

- بتاريخ ١٩٩٩/٧/٣١ انتهت اللجنة الداخلية المشكله بالقرار الإداري رقم ٦٠ لسنة ١٩٩٩ من تقييم صفالي أصول شركة " ميكلر " بمختلف طرق التقييم المتبعة في ١٩٩٨/٦/٣٠ وباتاريخ ١٩٩٩/٨/١ أرسلت دراسة التقييم إلى الجهاز المركزي للحسابات للمراجعة وإيداء رأي .

- وفي إطار التجهيز لطرح شركة للبيع فعدت الشركة القابضة بإسناد عملية الترويج لبيع أسهم الشركة إلى البنك الأهلي المصري باعتباره ضمن بيوت الخبرة الاستشارية العاملة في هذا المجال مع الأخذ في الاعتبار الأمور الآتية :-

- أن الشركة القابضة لن تتحمل أية صمولات أو أتعاب .
- أن البنك الأهلي يمكنه الحصول على أتعاب النجاح SACCESFFEE من العلتري .
- أن الشركة القابضة على استعداد لتقديم كافة البيانات والمعلومات المطلوبة

- تم إعداد مذكرة معلومات كاملة عن الشركة وكذا دراسة الشروط بالتنسيق مع البنك الأهلي المصري وتم نشر الإعلان عن طرح ٩٠% من رأسمال شركة مصر للهندسة والعدد " ميكلر " لمستثمر رئيس مع تخصيص ١٠% لاتحاد العاملين المساهمين بالشركة خلال الفترة من ١٩٩٩/٨/٢٨ إلى ١٩٩٩/٨/٣١ بالصحف اليومية وتحدد فيه موعد فض المظروف يوم ١٩٩٩/٩/٣٠ .