



جمهورية مصر العربية  
وزارة قطاع الأعمال العام

**موسوعة الخصخصة المصرية  
برنامج إعادة الهيكلة  
وتوسيع قاعدة الملكية ( الخصخصة )  
لقطاع الأعمال العام**

**الكتاب الأبيض**

« شركة القاهرة للزيوت والصابون »

عدد ١ مجلد

يناير ٢٠٠٤

## فهرس

### شركة القاهرة للزيوت والصابون

#### 1- مقدمة :

##### 1 / قرارات المجالس والمؤسسات المختلفة بالموافقة على خصخصة الشركة

1 / 1 مذكرة تعريف على الجمعية العامة لغير العادية للشركة القابضة بشأن طرح اسهم شركة القاهرة للزيوت والصابون بنسبة المثل من 1 50 في بورصة الأوراق المالية .

1 / 2 محضر اجتماع الجمعية العامة لغير العادية للشركة القابضة في 96/11/12

بالانسالة الى قرارات وتوصيات الجمعية العامة لغير العادية في 96/11/12

بالموافقة على طرح 50 ٪ من اسهم رأسمال الشركة للبيع من خلال بورصة الأوراق المالية .

##### 2- التقييمات التي تم اعدادها والمؤسسات التي اعتمدت التقييم :

1 / 1 التقييم الذي اعدته شوقي وشركاه وبنك مصر لتقييم أصول الشركة وتحديد قيمة السهم .

1 / 2 تقرير مراقبي الحسابات بما استقر عنده فحص لتقييم شركة القاهرة للزيوت والصابون .

1 / 3 محضر اجتماع مجلس ادارة الشركة القابضة في 96/11/12 للإحاطة بما انتهى اليه تقييم الشركة .

1 / 4 كتاب الشركة القابضة في 96/11/12 الى السيد وكيل اول الوزارة بالجهاز المركزي للمحاسبات .

1 / 5 كتاب الجهاز المركزي في 99/9/11 مرفق به تقرير بشأن اهم الملاحظات التي اسفر عنها مراجعة تحديث تقييم شركة القاهرة للزيوت والصابون في 96/9/12 .

1 / 6 كتاب الشركة القابضة في 99/11/12 الموجه الى الجهاز المركزي للمحاسبات ردًا على ملاحظات الجهاز بخصوص تحديث التقييم .

1 / 7 كتاب الجهاز المركزي للمحاسبات في 99/11/11 الى السيد المهندس رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة مرفق به التقرير على رد الشركة القابضة في 99/11/12 .

- ورد الشركة القابضة على ملاحظات الجهاز بشأن تحديث التقييم .
- ٣ / ٨ كتاب الشركة القابضة في ١٢/٥/٩٩ الي الجهاز المركزي للمحاسبات للرد على تعقيب الجهاز بشأن تحديث التقييم .
- ٣ / ٩ كتاب الشركة القابضة في ١٩/٥/٩٩ الي الجهاز المركزي للمحاسبات بعرض الموقف النهائي للتقييم .
- ٣ / ١٠ موافقة الجهاز المركزي للمحاسبات على تقييم الشركة بمبلغ ٢٥,١ مليون جنيه بأسلوب مضاعف الربحية مع السماح بخصم ٥ % بفرض المرونة .
- ١ . محضر اجتماع اللجنة الرباعية للموافقة على سعر الطرح .
- ٤ / ١ محضر اجتماع اللجنة الرباعية في ١/٦/٢٠٠٠ بتحديد قيمة السهم ١٢,٩٥ جنيه .
- ٥ . موقف قيد الشركة في بورستى الأوراق المالية بالقاهرة والاسكندرية .
- ٥ / ١ خطاب شركة القاهرة للزيوت والصابون في ٢٠/٢/٩٩ الي السيد رئيس بورسه الأوراق المالية .
- ٥ / ٢ كتاب الهيئة العامة لسوق المال في ٨/٤/٩٩ بموافقة الهيئة على اصدار الشركة لاسهم زياده رأس المال المصدر .
- ٥ / ٣ خطاب السيد السكرتير العام والمستشار الاقتصادي ببورسه الأوراق المالية في ٦/٥/٩٩ يضيف بقيد اسهم الشركة في البورسه برأس مال قدرة ١٠ مليون جنيه بتاريخ ٥/٥/١٩٩٩ .
- ٥ / ٤ كتاب شركة القاهرة الي شركة مصر للمقاصة في ٢٧/٦/٢٠٠٠ بقيد اسهم الشركة في الحفظ المركزي .
- ٥ / ٥ كتاب شركة مصر للمقاصة في ١١/٧/٢٠٠٠ بقبول قيد الاسهم في الحفظ المركزي .
- ٦ . اختيار المروج مستشار العملية .
- ٦ / ١ كتاب السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة في ٢٢/٦/٢٠٠٠ الي بنك مصر بالموافقة على قيامهم كمروج للعملية وضامنا للاكتتاب .
- ٧ . الاعلان عن طرح الشركة للبيع ومذكرة المعلومات الخاصة بالشركة
- ٧ / ١ مذكرة المعلومات .
- ٧ / ٢ موافقه الهيئة العامة لسوق المال في ١٨/٦/٢٠٠٠ على الاعلان .
- ٧ / ٢ صورة الاعلان المنشور في جريدة الاهرام في ٢٥/٦/٢٠٠٠ .

١ / ٧ المركز المالي لشركة في ٢٠٠٠/٢/٢٦

٨. إجراءات تنفيذ البيع بالمورصة شاملة أسلوب ونسب التخفيض

١ / ٨ كتاب السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الشركة القائمة في ٢٠٠٠/٢/١٤ التي السيد  
المختور رئيس بورصتي الأورن المالية، القاهرة، والألكندرية بالموافقة على بيع  
كامل الكميات المتوفرة للعملاء وقد بلغ ١٠-٢١٢٥ سهم بحد سعر ١١ جنيه السهم مع  
الاستجابة لكامل الطلبات .

٩. مستندات وإجراءات نقل ملكية الأسهم

١ / ٩ قانون المجموعة الدوائية المسسرة في الأورن المالية بتنفيذ عملية البيع في

٢٠٠٠/٢/١٤

١٠. مستندات وإجراءات تحويل الشركة إلى أحكام القانون ١٥٩ لسنة ٨١

١ / ١٠ قرارات ولوائح الجمعية العامة لغير العادية لشركة القاهرة للتبوت والمسابول في

٢٠٠٠/١٠/٢٦ بالموافقة على تحويل أوضاع الشركة وتحويل حقوقها للقانون ١٥٩

لسنة ٨١ والموافقة على مشروع النظام الأساسي .

١ / ١٠ مشروع النظام الأساسي لشركة وفقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ٨١ .

١١. إجراءات البيع للاتحاد العائلي المساهمين

١ / ١١ قرار الهيئة العامة لسوق المال رقم ١٢ لسنة ٩١ صادر في ٢٩/١٢/٩٩ بتأسيس

الاتحاد والذي نشر في الوقائع المصرية العدد ١٠٢ في ١٩٩١/٢/٧ .

٢ / ١١ بطلب بيع الأسهم للاتحاد المرفوع في ٢٠٠٠/٢/١٢ .

٢ / ١١ قانون المجموعة الدوائية المسسرة في الأورن المالية بتنفيذ عملية البيع

للاتحاد لسنة ١٠٠ الف سهم بتاريخ ٢٠٠٠/٢/١٤ .



شركة

الصناعات الغذائية

شركة مساهمة تابعة لمصرية

رئيس مجلس الإدارة

## مخصصة

### شركة القاهرة للزيوت والصابون

#### مقدمة :

- تتعرف شركة القابضة للصناعات الغذائية بأن تقدم كتابها الأبيض والذي يتضمن كافة التوقع والتدابير التي تم اتخاذها خلال مراحل مخصصة لشركة القاهرة للزيوت والصابون لتكون مصفاً واثماً عن عملية البيع .
- كما يبرهن أن بدء أن هذا الكتاب يتضمن الخطوات التي اتخذت لتقييم الشركة ومراجعة التقييم وعرضه على مجلس إدارة الشركة القابضة والجمعية العامة عبر العادة لاعتماد التقييم .
- كما يتضمن هذا قرار اللجنة الوزارية للمخصصة بيع الشركة عن طريق طرح أسهم رأس مالها لتبيع عن طريق بورصة الأوراق المالية بعد تحديد سعر بيع السهم وموافقة الجمعية العامة عبر العادة للشركة القابضة على البيع وعدد الأسهم المطلوب بيعها بين المستثمرين وعمالين الاستثمار والشركات والمؤسسات المالية وكذلك تخصيص نسبة ١٠% من الأسهم لأحد العاملين المساهمين بالشركة .
- وقد أُسِّم عملية طرح أسهم رأس مال شركة القاهرة للزيوت والصابون في تشجيع سوق الأوراق والتعريف بأسعار وحذب العز من المستثمرين لهذه السوق وخلق قاعدة مريحة لها ، أوسع قاعدة تنموية .
- وقد تضمنت كذلك خطوات البيع بالكامل بدءاً من إعداد التقييم وموافقات الجهات المعنية واتخاذ سعر السهم عن طريق اللجنة التوجيهية وموافقة هيئة العامة لسوق المال على إعلان الترخيص وكذلك خطوات الشراء عن طريق البورصة وإجراءات التسجيل .
- كما تضمنت كذلك خطوات تنفيذ عملية بيع الـ ١٠% من الأسهم لأحد المساهمين العاملين .
- بلغ إجمالي عدد الأسهم المصاحبة ٢٤٦٤٠٥٠ سهم من إجمالي أسهم رأس المال بنسبته ١٦.٦٢% وتمثل أغلبية من إجمالي عدد الأسهم . وقد تم اتخاذ خطوات نقل الملكية لشركة من إدارة القانون ٢٠٣ لسنة ٩٠ وخضوعها لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ الخاص بالشركات المساهمة .

والله الموفق .،