



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام

الكتاب الأبيض
« شركة جيمكو »

عدد 1 مجلد

يناير ٢٠٠٤

فهرس
شركة جيميكو

مقدمة ،

٢. السجل التجارى

٢ - قرارات الجمعية العامة

٢.١ قرارات الجمعية العامة غير العاديةه فى ١٠ / ١٠ / ١٩٩٨ .

٢.٢ قرارات الجمعية العامة غير العاديةه فى ١٨ / ٩ / ١٩٩٩ .

٢.٣ قرار وزير قطاع الاعمال العام ١٦٤ لسنة ١٩٩٩ .

٤. المراكز الماليه ،

٤.١ المركز المالي فى ١٥ / ٤ / ٢٠٠٠ .

٤.٢ قرارات الجمعية العامة العاديةه باعتماد المركز المالي فى ١٥ / ٤ / ٢٠٠٠

٤.٢ المركز المالي فى ٢١ / ١٢ / ٢٠٠٠ .

٤.٤ قرارات الجمعية العامة العاديةه باعتماد المركز المالي فى ٢١ / ١٢ / ٢٠٠٠

٤.٥ المركز المالي فى ٢١ / ١٢ / ٢٠٠١ .

٤.٦ قرارات الجمعية العامة العاديةه باعتماد المركز المالي فى ٢١ / ١٢ / ٢٠٠١

٤.٧ المركز المالي فى ٢٠ / ٦ / ٢٠٠٢ .

٤.٨ قرارات الجمعية العامة العاديةه باعتماد المركز المالي فى ٢٠ / ٦ / ٢٠٠٢ .

نبذة عن الشركة

أُشيت الشركة عام ١٩٠٨ ونظمت الشركة لأحكام قانون شركات قطاع الأعمال العام .

تتكون الشركة من المصانع التالية :

- مصنع جبس البلاح / الاسماعيلية
 - مصنع جبس العاصرية / الإسكندرية
 - مصنع الطوب الاسمنتي / طريق القاهرة - السويس
 - منطقة اسوان / اسوان
 - مصنع جبس السادات / محافظة المنوفية
 - منطقة لبحر الاحمر / شراة
 - منطقة غرب الاسكندرية / الغربيةات - مطروح
 - منطقة وادي النيل / المنيا
- ويتركز نشاط الشركة في إنتاج الجبس بأنواعه وشركم والجرايت والطوب الطيني والاسمنتي وبلوكات الجبس وبعض المنتجات الأخرى .

وفيما يلي جوانب دراسة تحسين المسار الاقتصادي للشركة :

أسباب تدهور الشركة

تواجه الشركة منافسة شديدة لجميع منتجاتها من قبل الشركات الأخرى وخاصة بالنسبة للجبس حيث توجد لدى الشركة طاقات إنتاجية متاحة تفوق احتياجات السوق المحلي وتقدر حصة الشركة بحوالي ١٢ % من إجمالي احتياجات السوق بإيافة ٦٥٠ ألف طن سنويا والإنتاج الفعلي بـ ٢٧ % من الطاقة الإنتاجية بالشركة وقد أدى ذلك إلى صعوبة في فترة الشركة على تحريك أسعار بيع إنتاجها من الجبس .

عدم توافر سوق للطوب الطيني والاسمنتي مما أثر على فترة الشركة على استغلال طاقاتها الإنتاجية المتاحة لمصانعها وتوقف معظم المصانع عن الإنتاج .

تعرض الشركة إلى خسائر كبيرة تبلغ حوالي ٦٠ مليون جنيه نتيجة لصعوبة مساهمتها في بعض المشروعات المشتركة الخاضعة للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ (شركة مصر / اسوان شركة الجرايت - ماريت ' وشركة المنيا للطوب ومواد البناء)

لجوء الشركة إلى الاعتماد على الفروض والسحب على المكشوف من البنوك لمدد زمنية استغلالتها الأمر الذي جعل الشركة اءاء فوائد تبلغ حوالي ٢٠.١ مليون جنيه سنويا وتزيد التبدلات إلى سلبية كافة المؤشرات المالية للشركة في ١٩٩٧/٩/٢٠ على النحو التالي :

- مجمع خسائر الشركة ١٩٦ مليون جنيه
- حقوق الملكية (١٥٦.٤) مليون جنيه
- مديونية الشركة لدى البنوك ٢٠.١ مليون جنيه
- فوائد المئوية ٢٠.١ مليون جنيه

- في نظر اعداد هيئة الشركات فقد قامت الشركة القابضة باعداد الدراسات اللازمة لتسليح وتصحيح مسار بعض الشركات التابعة والتي تتعلق بخسائر مستمرة قامت الشركة القابضة بتسليح والعمليات في حبه وتقبل وضع الشركة تحت التصفية بالتخلل هذه الاجراءات كل الهدف من هذه الاجراءات أساساً هو الإبقاء والحفاظ على ثبات الشركة وموجوداتها وتخفيف الأعباء الكبيرة التي تتحملها ، وهذه الاجراءات كالتالي :-
- الاتفاق مع انطباق العمالية المعنية على نظام مجزي لتعويض العاملين للخروج عن العمل المبكر الاختيار حيث تم خروج 718 عامل بتكلفة بلغت 22.6 مليون جنيه معاً الى ان تم رفع مستوى في الأجور ببلغ 5 مليون جنيه .
- سداد الديون المستحقة على الشركة للبنوك دائنة من خلال التفاوض على جدولة هذه الديون بشروط ميسرة لك ضمان الاتفاق مع بنك الاستدراية على جدولة مستحقاته لدى الشركة لتساوي 190 مليون جنيه بل أن تم سداد مبلغ 63 مليون جنيه وتم اسقاط مبلغ 127 مليون جنيه معاً الى ان تم رفع مستوى في بند القوائد ببلغ 20 مليون جنيه .
- وقد طمئنت الدراسة التي تمت في هذا الشأن في انه يمكن تصحيح المسار الاقتصادي للشركة من خلال تشغيل جزئي يتمثل في :
 - مصنع جيس البلاح بظافة انتاجيه 150 الف طن سنوياً .
 - مصنع جيس العامرية بظافة انتاجيه 150 الف طن سنوياً .
 مع استبعاد كافة اعباء العماليه والعماله الزائده وعدم تحميلها على هذه الانشطة .
- إيقاف تشغيل مصنع جيس السادات لوجود فائض كبير في إنتاج الجبس مع عدم التصرف في المصنع بالتبيع داخل البلاد حتى لا يؤثر سلباً على المصنعات باقي المصنع .
- تعليق الأنشطة المقترحة باستمرار تشغيلها علماً على الاستثمار على النحو التالي :

مصنع جيس البلاح	8.3 %
مصنع جيس العامرية	9.1 %
- وقد تم عرض نتائج هذه الدراسات على مجلس ادارة الشركة القابضة بجلسته رقم 26 بتاريخ 19/1/1998 حيث وافق على مايلي :
 - قصر النشاط بالشركة على مصنعي الجبس بالعامرية والبلاح .
 - تعديد الحجم الامثل لتعماله للمصنعين والاداره .
 - اعداد دراسة للمصنعين لطرح المسئيه اسهم رأس المال لتبيع .
 - إتخاذ اجراءات تعليم مساهم الشركة الاخرى غير المسئله اقتصادياً واتخاذ اجراءات التصرف فيها .

- قررت الجمعية العامة للشركة المصرية لتجاسات والمخاطر "جيمكو" المنعقدة بتاريخ ١٠/١٠/١٩٩٨ الموافقة على تقسيم الشركة وفقا لأحكام القانون رقم ٢٠٢ لسنة ١٩٩١ واتخاذ التدابير التي تترتب عن ذلك باسم الشركة المصرية لتجاسات ، وبموجبها مصنع تجاسات بالعسرة ، والبلاخ والثانية باسم الشركة المصرية لتجاسات والمخاطر والرغام "جيمكو" وبموجبها مصنع الشركة تمهيدا لتأسيسها .

- تم تقسيم أصول مصنع العسرة والبلاخ لخدمة عميلة في الشركة المصرية لتجاسات طبقا لقرار السيد الأستاذ الدكتور وزير قطاع الأعمال العام وفقا للمادة رقم ١٩ من القانون رقم ٢٠٢ لسنة ١٩٩١ .

- تم اعتماد التقييم من السيد الأستاذ الدكتور وزير قطاع الأعمال العام بتاريخ ١٥/٩/١٩٩٩ . وتم اعتماد من الجمعية العامة للشركة بتأسيسها المنعقدة بتاريخ ١٨/٩/١٩٩٩ .

- صدر قرار السيد الأستاذ الدكتور وزير قطاع الأعمال العام رقم ١٦١ لسنة ١٩٩٩ بتاريخ ٢٥/٩/١٩٩٩ بتأسيس الشركة المصرية لتجاسات .

- بتاريخ ١١/١٠/١٩٩٩ وافقت الجمعية العامة لعميلة الشركة المصرية لتجاسات والمخاطر والرغام "جيمكو" على تصفية الشركة اعتبارا من ١٥/١٠/١٩٩٩ طبقا لأحكام القانون رقم ٢٠٢ لسنة ١٩٩١ والالتزام بالتصفية وتعيين مدير لها .

- بتاريخ ٢٦/٢/٢٠٠١ ، ١٩/٥/٢٠٠١ وافقت اللجنة الوزارية على بيع الشركة المصرية لتجاسات إلى كل من أ -

- شركة بي بي بي إيجت للاستثمار الصناعي %١١.٩٩

- شركة أوراسكوم للإنشاء والصناعة %٠.٠١

- شركة المنعقدة للتبوك والتعبؤيات %١٥

- اتحاد العاملين لمصاعين %١٠

- بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠٠١ وافقت الجمعية العامة غير العميلة للشركة على الخروجها من نطاق القانون رقم ٢٠٢ لسنة ١٩٩١ وأصبحت خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .