



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام

الكتاب الأبيض
« شركة أبو زعبل للأسمدة »

عدد ١ مجلد

يناير ٢٠٠٤

فهرس

شركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية تأجير مصانع الشركة لمستثمر رئيسي

١ - المقدمة :

- ١/١ مقدمة تتضمن اهم الوقائع المتعلقة بعملية طرح الشركة للايجار .
٢/١ مذكرة عن تطور عملية البيع للشركة.
٢ - قرارات المجالس والمؤسسات المختلفة بالموافقة على عرض الشركة للايجار:
١/٢ محضر اجتماع اللجنة الوزارية لقطاع الاعمال العام وتوسيع قاعدة الملكية (برنامج
الخصخصة) بتاريخ ١٩٩٩/٧/٣ .
٢/٢ محضر اجتماع لجنة متابعة برنامج الخصخصة برئاسة السيد الدكتور / رئيس مجلس
الوزراء بتاريخ ١٢ ، ٩٩/٧/١٣ .
٣/٢ مذكرة للعرض على مجلس الادارة بخصوص العرضين المقدمين لاجار الشركة بتاريخ
٢٠٠١/٥/١٥ .

٣ - الاعلان عن خصخصة الشركة ومذكرة المعلومات

- ١/٣ قرار مجلس الادارة بجلسته بتاريخ ٢٠٠١/٥/١٥ بالاعلان عن اعادة الطرح .
٢/٣ تعديل الاعلان نظرا لتغير تبعية الشركة في جريدة الاخبار بتاريخ ٢٠٠١/٥/٢٠ ،
٢٠٠١/٥/١٨ - الاهرام - الجمهورية ٢٠٠١/٦/٨ .
٣/٣ مذكرة معلومات عن الشركة .

٤ - العروض التي قدمت لاجار الشركة :

- ١/٤ العرض المقدم من شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات وخطاب الضمان والتفويض.

٥ - اجراءات البت في العروض والتفاوض :

- ١/٥ قرار رقم ٤٦ بتاريخ ٢٠٠١/٦/٥ بتشكيل اللجان المختصة بتلقى العروض
٢/٥ محضر اجتماع لجنة فض المظاريف والعروض المقدمة لشراء أو ايجار حصة الشركة
القابضة ٢٠٠١/٦/٣٠ .
٣/٥ المذكرة المعروضة على مجلس ادارة الشركة القابضة للموافقة على نتيجة البت.
٤/٥ قرار مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٠١/٧/٧ بتفويض رئيس مجلس الادارة في التفاوض مع
مقدمي العروض.
٥/٥ مذكرة للعرض على مجلس الادارة عن نتائج المفاوضات مع مقدم العرض.

٦/٥ قرار مجلس الإدارة بجلسته بتاريخ ٢٠٠١/٨/١٢ بالموافقة من حيث المبدأ على العرض المقدم للإيجار ينتهي بالشراء للاصول الثابتة للشركة.

٦ - قرارات المجالس والمؤسسات المختلفة الخاصة بالموافقة على أفضل العروض :

١/٦ مذكرة للعرض على مجلس الإدارة بخصوص مشروع العقود المزمع إبرامها.

٢/٦ قرار مجلس إدارة الشركة القابضة بتاريخ ٢٠٠١/١٠/٨ بشأن الموافقة على مشروع العقود الابتدائية.

٣/٦ مذكرة للعرض على الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة بشأن العرض المقدم من بولي سيرف للإيجار لكافة المقومات المادية والمعنوية للشركة لمدة ٣ سنوات يعقبها شراء أسهم الشركة القابضة.

٤/٦ قرار الجمعية العامة الغير العادية للشركة القابضة بتاريخ ٢٠٠١/١٠/٢٨ بالموافقة على العرض المقدم من شركة بولي سيرف مع عرض الامر على اللجنة الوزارية للخصخصة.

٥/٦ كتاب مدير المكتب الفني لوزير قطاع الاعمال العام بشأن اجتماع اللجنة الوزارية للخصخصة بجلستها بتاريخ ٢٠٠١/١١/٢٩ للموافقة على الاجار.

٧ - عقد الاجار متضمنا جدول السداد وأية شروط خاصة والضمانات المقدمة:
١/٧ الاتفاق الاساسي مع الشركة المستأجرة في ٢٠٠١/١٠/١٤.

٢/٧ عقد الاجار لمصانع شركة أبو زعل للاسمدة بكافة مقوماتها المادية والمعنوية المملوكة لها بتاريخ ٢٠٠٢/٢/١١ والموقع مع شركة بولي سيرف للاسمدة والكيماويات.
٣/٧ عقد بيع الاسهم المملوكة للشركة القابضة في رأسمال شركة أبو زعل للاسمدة موقع بتاريخ ٢٠٠٢/٢/١١ مع شركة بولي سيرف للاسمدة والكيماويات.

٤/٧ عقد بيع مخزون المواد الخام والمنتجات غير تامة الصنع ومخزون قطع الغيار ومخزون الوقود ومخزون الانتاج التام الموقع بتاريخ ٢٠٠٢/٢/١١ مع شركة بولي سيرف للاسمدة والكيماويات .

٥/٧ عقد رهن اسهم في رأسمال شركة أبو زعل للاسمدة للمدين الرهن (شركة بولي سيرف)

٦/٧ نماذج صيغة توكيلات رسمية لرهن اسهم راس المال وصيغه خطاب الضمان

٨ - تقارير متابعة عن عملية ايجار تنتهي بالشراء :

١/٨ التقرير الأول من تاريخ الاستلام حتى ٢٠٠٢/٢/٢٨

٢/٨ التقرير السابع عن الفترة من ٢٠٠٢/٣/١ حتى ٢٠٠٣/١/٣١.

الشركة القابضة للصناعات الكيماوية (ش.م.ق.م)

شركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية (ش.م.ت.م)

- في ١٩٩٨/٥/٣١ وافقت اللجنة الوزارية للخصخصة بالإجماع على خصخصة شركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية من خلال طرحها لمستثمرين رهنديين لتحويل المشروعات الجديدة وإعادة هيكلة مع بيع حصة من الأسهم المطروكة للشركة قابضة للتعتين والحراريات (سابقا والتي كانت تتبعها شركة أبو زعبل) في رأسمال شركة أبو زعبل بما يسمح بتحويل الشركة للعمل تحت مظلة القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ على أن يتم طرح الزيادة الضخمة في رأسمال الشركة وكذلك الحصة التي ستباع من رأس المال بسعر تقييم الشركة الذي يجب أن يأخذ بعين الاعتبار الامتدادات المتاحة وبعد اعتماد هذا التقييم من الجهاز المركزي للمحاسبات .
- في ١٩٩٨/١١/٢٤ اجتمعت الجمعية العامة للشركة القابضة للتعتين والحراريات للقيمة السوفية للشركة ككل لتأخذ النتائج بمبلغ ٤١٦,١٢ مليون جنيه وهي القيمة المعتمدة من الجهاز المركزي للمحاسبات .
- في ١٩٩٨/٩/٢٩ قامت الشركة القابضة للتعتين والحراريات بدعوة السادة المستثمرين لتقديم عروضهم لشراء ٥١% من أسهم شركة أبو زعبل للأسمدة وقد أسفرت المزايدة بالمطاريق المتعلقة في تقديم عرضين العلويين المقدمين تقدم من شركة بولي سرف لشراء ٩٠% من أسهم شركة بسعر ١٥,٥ جنيه/سهم سعر الخصم ٣٠,٦٩ مليون جنيه (بعد التخفيض) لتسند بواقع ٢٠ مليون جنيه دفعة مقدمة والباقي خلال ١٨ شهرا بواقع ١١% وفي كسلا تعرضين تلزم الشركة للقابضة للتعتين والحراريات بتسداد جميع القروض والالتزامات الواقعة على الشركة وقابلة في ذلك التاريخ ٢١٢ مليون جنيه .
- في ٩٩/١/١٣ تم العرض على الجمعية العامة للتعتين والحراريات حيث وافقت بالإجماع على بيع ٩٠% من أسهم رأسمال شركة أبو زعبل للأسمدة والمواد الكيماوية لشركة بولي سرف بسعر ١٥,٥ جنيه للسهم وبقيمة إجمالية قدرها ٣٠,٦٩ مليون جنيه على أن تستخدم حصيلة البيع لسداد القبول والالتزامات المستحقة على الشركة.
- وافقت اللجنة الوزارية للخصخصة في اجتماعها بتاريخ ١٩٩٩/١/١٤ على هذا العرض .
- وبحسب موافقة الجمعية العامة واللجنة الوزارية للخصخصة أصبحت القيمة السوفية للشركة ككل شاملة النتائج ٢٤١ مليون جنيه على (أساس سعر السهم ١٥,٥ جنيه x عدد أسهم الشركة ٤٢ مليون سهم) مع تحمل الشركة للقابضة للتعتين والحراريات جميع القروض والالتزامات قبالة في ذلك التاريخ ٢١٢ مليون جنيه .
- ولكن نظرت عملية البيع لعدم قدرة المشتري لذلك على تقديم ضمانات ضمن بنكية بالإضافة الى الاختلاف على قيمة الموزون من المنتجات النهائية وبالتالي تم إلغاء المزايدة .
- قامت الشركة القابضة للتعتين والحراريات في ٢٠٠٠/١/١٥ بتوجيه الدعوة الى ممارسة محدودة بين ٥ شركات لتقديم عروضهم .