

أضواء على اجمالي  
شركات استصلاح الأراضي  
للعام المالي ٢٠١٤/٢٠١٥

نبذة عن القطاع

تقوم شركات استصلاح الأراضي بالأعمال الآتية :

- ١ . القيام بالذات أو بالوساطة أو المشاركة بتنفيذ عمليات استصلاح واستزراع الأراضي البور والصحراوية لحساب الغير وبيعها للمستثمرين .
- ٢ . بناء السدود وأعمال محطات القوى الحرارية والأعمال النهريّة والبحريّة والتكريك وأعمال شبكات الكهرباء والاتصالات ومشروعات الإسكان .
- ٣ . شراء وتقسيم الأراضي للبناء وبيع الأراضي الزراعيّة البور والصحراوية والعقارات وأعمال الوكالة التجاريّة داخل وخارج الجمهوريّة .
- ٤ . إجراء الدراسات المتعلقة بالشركات وإعطاء المشورة وحفر الآبار وتوريد وتركيب الطلمبات ومد خطوط المواسير .

## بيان تاريخي لشركات استصلاح الأراضي

موزعه تبعيتها للشركات القابضه منذ انشاء الشركات

م	اسم الشركة	٩٢/٩١	٩٣/٩٢	٩٤/٩٣	٩٥/٩٤	٢٠١٦
١	شركة وادى كوم امبو	القابضة لاستصلاح الأراضي	ق الأشغال العامة واستصلاح الاراضى	ق الأشغال العامة واستصلاح الأراضي	تحولت لقانون ١٥٩	القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية قانون 203
٢	شركة مساهمة البحيره					
٣	الشركة العقاريه المصريه					
٤	الشركة العربية لاستصلاح الاراضى					
٥	شركة المياه الجوفيه (ريجوا)					
٦	الشركة العامه لاستصلاح الأراضي					

# البيانات الأساسية لشركة وادي كوم أمبو

:	:
:	:
قرار رئيس مجلس الوزراء	تاريخ التحول للقانون
/ شوقي غنيم محمد	رئيس مجلس الإدارة
ميدا - مصر القديمة - القاهرة	:
:	تليفون
:	:
/ /	آخر ميزانية معتمدة
مليون جنيه	:
سهم	عدد الأسهم
جنيهاً	القيمة الاسمية للسهم
( . ) مليون جنيه	حقوق المساهمين
. مليون جنيه	إيرادات النشاط
. مليون جنيه	( )
:	عدد العاملين
مليون جنيه	:
جنيه	:
:	استصلاح الأراضى وتقسيمها والتصرف فيها بالبيع أو تملكها أو استغلالها

# البيانات الأساسية لشركة مساهمة البحيرة

مساهمة البحيرة	:	
تاريخ الإنشاء	:	وآلت ملكيتها للدولة عام
	:	
تاريخ التحول للقانون	:	في
رئيس م	:	مهندس زيدان محمد زيدان
	:	– الإسكندرية
تليفون	:	( القاهرة ) / - /
	:	/
آخر ميزانية معتمدة	:	//
عدد الأسهم	:	مليون جنيه
القيمة الاسمية للسهم	:	سهم
ساهمين	:	جنيه
إيرادات	:	( ) مليون جنيه
	:	( . ) مليون جنيه
عدد العاملين	:	
	:	مليون جنيه
	:	الف جنيه
	:	قيام بجميع أعمال المقاولات العامة سواء مدنية ميكانيكية كهربائية
	:	بحرية زراعية صناعية وتنفيذ مشروعات الري

## البيانات الأساسية لشركة العقارية المصرية

العقارية المصرية	:	تاريخ الإنشاء
انشأت بموجب القرار الجمهورى رقم	:	
	:	
رئيس مجلس الوزراء لسنة	:	تاريخ التحول لـ
/مهندس / سامى حسين الشناوي	:	رئيس مجلس الإدارة
شارع الدكتور عبد الحميد سعيد – القاهرة	:	
- - -	:	تليفون
	:	
/ /	:	آخر ميزانية معتمدة
مليون جنيه	:	
سهم	:	عدد الأسهم
جنيه	:	القيمة الاسمية للسهم
( . ) مليون جنيه	:	حقوق المساهمين
مليون جنيه	:	إيرادات النشاط
( . ) مليون جنيه	:	( )
	:	عدد العاملين
-	:	
-	:	
استصلاح واستزراع الأراضى البور والصحراوية وشراء وتقسيم الأراضى وبيعها للغير .		

## البيانات الأساسية للشركة العربية لاستصلاح الأراضي

العربية لاستصلاح الأراضي	:	
/ /	:	تاريخ الإنشاء
خاضعه للقانون	:	
قرار رئيس مجلس الوزراء	:	تاريخ التحول للقانون
مهندس / سليمان سليمان السيد	:	رئيس مجلس الإدارة
- شارع نادي الصيد -	:	
-	:	تليفون
-	:	
/ /	:	آخر ميزانية معتمدة
مليون جنيه	:	
سهم	:	عدد الأسهم
جنيه	:	القيمة الاسمية للسهم
مليون جنيه	:	ساهمين
مليون جنيه	:	ايرادات النشاط
مليون جنيه	:	
	:	عدد العاملين
-	:	
-	:	
القيام بالذات أو . أو بالمشاركة بتنفيذ عمليات استصلاح	:	
واستزراع الأراضي البور والصحراوية وغيرها والقيام بأعمال	:	
المقاولات العمومية بجميع أنواعها ومشروعات	:	
وشراء وتقسيم وبيع أراضي البناء والأراضي البور والصحراوية	:	

**البيانات الأساسية لشركة  
العامه للأبحاث والمياه الجوفية ( ريجوا )**

العامه للأبحاث والمياه الجوفية ( ريجوا ) :

تاريخ الإنشاء : انشأت بموجب القرار الجمهورى رقم

:

تاريخ الـ : قرار رئيس مجلس الوزراء

رئيس مجلس الإدارة : جيولوجى / اوسى خليل على

: شارع عماد الدين - القاهرة

:

تليفون

:

:/ / :

آخر ميزانية معتمدة

: مليون جنيه .

: مليون سهم .

: جنيه

القيمة الاسمية للسهم

: مليون جنيه .

حقوق المساهمين

: مليون جنيه .

إيرادات

: مليون جنيه .

:

عدد العاملين

: مليون جنيه .

: جنيه

القيام بالذات أو بالوساطة أو بالمشاركة بتنفيذ عمليات استصلاح

واستزراع الاراضى البور والصحراوية وأعمال المقاولات العمومية

وشراء وتقسيم وبيع أراضى البناء والاراضى البور والصحراوية

والزراعية والعقارات وإدارتها .

## البيانات الأساسية لشركة العامه لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير

العامه لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير	:	
	:	تاريخ الإنشاء
	:	
قرار رئيس مجلس الوزراء	:	تاريخ التحول للقانون
مهندس / خليفة عبدالجليل طه	:	رئيس مجلس الإدارة
شارع الفيوم – القاهرة	:	
	:	تليفون
	:	
/ /	:	آخر ميزانية معتمدة
مليون جنيه	:	
سهم	:	عدد الأسهم
جنيه	:	القيمة الاسمية للسهم
( . ) مليون جنيه	:	حقوق المساهمين
مليون جنيه	:	ايرادات النشاط
( . ) مليون جنيه	:	( )
	:	عدد العاملين
مليون جنيه	:	
جنيه	:	

القيام بالذات أو بالوساطة أو المشاركة بتنفيذ عمليات استصلاح  
واستزراع الأراضي البور والصحراوية وبناء السدود ومحطات القوى  
الحرارية وشبكات الكهرباء ومشروعات الإسكان والبناء .



## قائمة المركز المالي

## شركات استصلاح الاراضي

إجمالي الشركات التابعة

القيمة بالألف جنيه

٢٠١٥ / ٢٠١٤		٢٠١٤ / ٢٠١٣		٢٠١٣ / ٢٠١٢		٢٠١٢ / ٢٠١١		البيان
%	القيمة	%	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	
								<b>الاصول طويله الاجل</b>
(٩١٢.٨)	١١٥١٣٨٨	(٦٢١.٧)	١٣٤٦٦٣٧	١٨٤٤١٧٣	١٨٧٣٢٧٤			اصول ثابتة
(٥٢٤.٧)	٦٦١٨١٦	(٣٨٩.٠)	٨٤٢٦٥٧	١٣٥٥٤١٠	١٣٦٠٨٦٦			مجمع الاهلاك
(٣٨٨.١)	٤٨٩٥٧٢	(٢٣٢.٧)	٥٠٣٩٨٠	٤٨٨٧٦٣	٥١٢٤٠٨			صافي الاصول الثابتة
(٥٠.٠)	٦٣٢٥	(٢.٨)	٦٠٤٧	٦٦٥٤	٧٣٣٦			مشروعات تحت التنفيذ
(٤٨.٠)	٦٠٥٩٢	(٢٩.٠)	٦٢٨٢١	٥٦٣١٨	٣٣٦٩٩			استثمارات طويله الاجل
(١٣٩)	١٧٥٠٩٤	(٧١)	١٥٤٢٤٧	١٧٢٥٩٦	١٨٥٥٩٣			اقرض وارصدة مدينة طويلة الأجل
(٥٨٠.٠)	٧٣١٥٨٣	(٣٣٥.٧)	٧٢٧٠٩٥	٧٢٤٣٣١	٧٣٩٠٣٦			<b>اجمالي الاصول طويله الاجل</b>
								<b>الاصول المتداوله</b>
(١٢٥.١)	١٥٧٨٢١	(٨٠.٦)	١٧٤٦٤٦	١٨٥٥٦٢	٢٠٩٢٦٤			المخزون
(١٣٤.٥)	١٦٩٦٧٥	(٩٠.٥)	١٩٦٠٣٣	١٩٢٧٠٧	٢٠٧٧٩٧			استثمارات متداوله
(١٧٢٦.٤)	٢١٧٧٦٨٠	(٨٦١.٤)	١٨٦٥٨٩٥	١٨٦٤٨٥٦	١٨٩٠٢١٨			المديون و الحسابات المدينة بعد خصم مخصصاتها
(٩٩.٩)	١٢٦٠٦٥	(٥٧.١)	١٢٣٦٥١	١٢٥٨٣٠	١٢٣٩٦١			النقدية بالصندوق والبنوك
(٢٠٨٥.٩)	٢٦٣١٢٤١	(١٠٨٩.٦)	٢٣٦٠٢٢٥	٢٣٦٨٩٥٥	٢٤٣١٢٤٠			<b>اجمالي الاصول المتداوله</b>
								<b>الالتزامات المتداوله</b>
(١٦٠.٣)	٢٠٢١٧٥	(٩٣.٥)	٢٠٢٤٧٢	٢١١٢٠٤	٢٢٢٧٩٥			مخصصات اخرى
(١١٣٢.١)	١٤٢٨١١٧	(٦٧٦.٦)	١٤٦٥٦١٣	١٣٦٧٤٥٩	١٣٦٦٥٥٦			البنوك الدائنه
(١٤٢١.٧)	١٧٩٣٣٧٤	(٧٠١.٧)	١٥١٩٩٥٢	١٤٠٩١٥٨	١٢٢٩٣٤٢			الدائنون و الحسابات الدائنه
(٥١.٨)	٦٥٣٠١	(٥٣.٥)	١١٥٨٩٠	١٠٩٣٤٤	١٠٦٠٦٧			فروض قصيرة الأجل
(٢٧٦٥.٩)	٣٤٨٨٩٦٧	(١٥٢٥.٣)	٣٣٠٣٩٢٧	٣٠٩٧١٦٥	٢٩٢٤٧٦٠			<b>اجمالي الالتزامات المتداوله</b>
٦٨٠.٠	(٨٥٧٧٢٦)	٤٣٥.٧	(٩٤٣٧٠٢)	(٧٢٨٢١٠)	(٤٩٣٥٢٠)			راس المال العامل
١٠٠.٠	(١٢٦١٤٣)	١٠٠.٠	(٢١٦٦٠٧)	(٣٨٧٩)	٢٤٥٥١٦			<b>اجمالي المال المستثمر</b>
								<b>ويتم تمويله على النحو التالي</b>
								<b>حقوق المساهمين</b>
(١٥٩.٥)	٢١٠٢٤٠	(٩٣.٩)	٢١٠٢٤٠	٢١٠٢٤٠	٢١٠٢٤٠			راس المال المدفوع
(١٢٩.٦)	١٧٠٨٦٩	(٧٢.٢)	١٦١٥٧٧	١٧٥٢٠٤	١٧٥١١٥			الاحتياطيات (+)
(١٥٩.٢)	٢٠٩٨٤٥	(٩٣.٧)	٢٠٩٨٤٦	٢٠٩٨٤٦	٢٠٩٨٤٥			فروق تقييم أصول ثابتة
٥٥.٥	(٧٣١٩٣)	٧١.٣	(١٥٩٦٦٧)	(٢٠١٠٤١)	(١٨٤١٤٨)			ارباح او عجز العام
٨٠.٨٩	(١٠٦٦١٠٨)	٣٩٣.٢	(٨٨٠٢٠٠)	(٦٦٩٦٢٦)	(٤٥٦١١٧)			ارباح مرحله أو عجز مرحل
٤١٦.٠	(٥٤٨٣٤٧)	٢٠٤.٧	(٤٥٨٢٠٤)	(٢٧٥٣٧٧)	(٤٥٠٦٥)			<b>صافي حقوق المساهمين</b>
(٣١٦.٠)	٤١٦٥٤٨	(١٠٤.٧)	٢٣٤٣٣٣	٢٧١٤٩٨	٢٩٠٥٨١			إلتزامات طويلة الأجل
١٠٠.٠	(١٣١٧٩٩)	١٠٠.٠	(٢٢٣٨٧١)	(٣٨٧٩)	٢٤٥٥١٦			<b>مصادر تمويل المال المستثمر</b>

## قائمة الدخل

## شركات استصلاح الاراضي

إجمالي الشركات التابعة

القيمة بالألف جنيه

٢٠١٥ / ٢٠١٤		٢٠١٤ / ٢٠١٣		٢٠١٣ / ٢٠١٢		٢٠١٢ / ٢٠١١		البيان
%	القيمة	%	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	
١٠٠.٠	٣٥٢٢٣٤	١٠٠.٠	٢٧٦٣٧٨	١٨٧٣٥١	٣١٢١٢٢			صافي إيرادات النشاط
١٠٠.٩	٣٥٥٤٨٠	١٢٠.٩	٣٣٤١٥٤	٢٩٩٣٧٢	٣٤٤٥٧٠			يخصم بتكلفه إيرادات النشاط
(٠.٩)	(٣٢٤٦)	(٢٠.٠)	(٥٥٢٦٥)	(١١٢٠٢١)	(٣٢٤٤٤٨)			مجمّل الربح او الخسارة
٢٣.٣	٨١٩٧٦	٢٦.٩	٧٤٢١٠	٦٤٠٩٨	٦٤٨٦٦			يخصم منه مصروفات اداريه و عموميه
٠.٠	٠	١٥.٣	٤٢١٥٨	٠	٠			مخصصات بخلاف الاهلاك
١٠.٢	٣٥٧٦٦	١٢.٢	٣٣٧٢١	٨٦٧١٢	٨٠١١٠			مصروفات تمويله فوائد
٠.٣	٤	٠.١	٢٢٩	١٧٦٠	٠			تبرعات واعانات للغير+اخرى
٠.٣	٩٦٥	٠.٤	٩٩٣	٩٥٧	١٠٤٤			رواتب مقطوعه وبدلات
٠.٥	١٧١٢	٠.٤	١٠١٨	١٩٨٩	١٩٢٠			تعويضات و ضرائب
٣٤.٢	١٢٠٤٢٣	٥٥.١	١٥٢٣٢٩	١٥٥٥١٦	١٤٧٩٤٠			جمله المصروفات العاديه
(٣٥.١)	(١٢٣٦٦٩)	(٧٥.١)	(٢٠٧٥٩٤)	(٢٦٧٥٣٧)	(١٨٠٣٨٨)			الربح او الخسارة بعد خصم المصروفات
٠.١	١٩١	٠.١	٢٠٢	٢١١	(٢٠٧٤)			يضاف اليه تسويات*استثمارات اوراق ماليه
١.٣	٤٤١٨	٢.٠	٥٦١٩	٥٠٢١	٥٣٤٨			فوائد دائنه
٤.٢	١٤٦٦٣	٦.٩	١٨٩٧٥	٥٢٠٠٦	٢١٤٩٧			ايرادات اخرى عاديه
٥.٥	١٩٢٧٢	٩.٠	٢٤٧٩٦	٥٧٢٣٨	٢٤٧٧١			جمله الايرادات العاديه
(٢٩.٦)	(١٠٤٣٩٧)	(٦٦.١)	(١٨٢٧٩٨)	(٢١٠٢٩٩)	(١٥٥٦١٧)			صافي ارباح او خساره النشاط
٧.٩	٢٧٩١٧	٠.٠	٠	٠	٠			يضاف اليه تسويات*ايرادات سنوات سابقه
١.٦	٥٦٥٥	٧.٤	٢٠٤٥٦	٩١٣٤	٨٠٥٦			ارباح راسماليه
٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠	٠			المحول من الاحتياطي
٠.٠	٧٣	١.٤	٣٨٠١	٧٠١	٢٧٣٣			فرق تقييم العملات الاجنبيه
٠.٢	٥٥٠	٠.٠	٠	١٠٠٠	(١٤٥)			مخصصات انتهى الغرض منها
١.١	٣٨٣١	٠.١	١٨١	٥٣٤٩	٢٤٣٩			ايرادات اخرى غير عاديه
١٠.٨	٣٨٠٢٦	٨.٨	٢٤٤٣٨	١٦١٨٤	١٣٠٨٣			اجمالي الايرادات الغير العاديه
(١٨.٨)	(٦٦٣٧١)	(٥٧.٣)	(١٥٨٣٦٠)	(١٩٤١١٥)	(١٤٢٥٣٤)			اجمالي الايرادات الغير عاديه +صافي ارباح او خساره النشاط
٠.٠	٠	١.٩	٥٢٣٢	٥٥٨٩	٣٩٣٣١			يخصم منه مصروفات سنوات سابقه
٠.٠	٢٣	٠.٣	٧٩٠	٠	٧٩٠			خسائر راسماليه
٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠	٢١			فرق تقييم العملات الاجنبيه
٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠	٠			مخصص متنازع عليها
١.٠	٣٤٦٨	٠.٣	٧٣٣	١٩٧٨	١٠٨٣			مصروفات اخرى غير عاديه
١.٠	٣٤٩١	٢.٤	٦٧٥٥	٧٥٦٧	٤١٢٢٥			اجمالي المصروفات الغير عاديه
(١٩.٨)	(٦٩٨٦٢)	(٥٩.٧)	(١٦٥١١٥)	(٢٠١٦٨٢)	(١٨٣٧٥٩)			الربح او الخسارة قبل خصم الضريبه
١.١	٣٧٠١	٠.٧	١٨٥٤	(٦٤٢)	٣٨٩			ضريبه الدخل
(٢٠.٨)	(٧٣١٩٣)	(٦٠.٣)	(١٦٦٦٥١)	(٢٠١٠٤٠)	(١٨٤١٤٨)			صافي الربح او الخسارة بعد خصم الضريبه