

قائمة المركز المالي

القيمة بالآلاف جنيه

شركة: المعادى للتنمية والتعمير

البيان	٢٠٢١/٢٠٢٠	%	٢٠٢٢/٢٠٢١	%	٢٠٢٣/٢٠٢٢	%
الاصول						
الاصول غير المتداولة						
أصول ثابتة	٥٧٤٠١	٠,٨	٦٢٨٦٩	٠,٨	٦٤٤٩٩	٠,٨
مشروعات تحت التنفيذ	٩٢٥	٠,٠	٢٠٨٩	٠,٠	٣٢٠٤	٠,٠
استثمار عقاري	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٢٣٩	٠,٠
اصول غير ملموسة	٤٣٢	٠,٠	٧٧٤	٠,٠	٧٧٤	٠,٠
استثمارات في شركات شقيقة وذات سيطرة	٥٩٦٩٤٢	٨,٢	٥٩٩٦٨١	٧,٤	٥٦٨٦٩٣	٧,٠
استثمارات مالية متاحة	٣٣٦٠١	٠,٥	١٧٧٠٩	٠,٢	٢٦٣٨٩	٠,٣
اقراض وارصدة مدينة غير متداولة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
نفقات مرسمة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
أصول ضريبية مؤجلة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
اصول أخرى	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
مجموع الاصول غير المتداولة (١)	٦٨٩٣٠١	٩,٥	٦٨٣١٢٢	٨,٤	٦٦٣٧٩٨	٨,١
الاصول المتداولة						
اصول محتفظ بها بغرض البيع	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
المخزون	١٩٧٦٠٢٨	٢٧,٣	٢٢٣٨٤١٦	٢٧,٥	١٩٣٩٨٢٧	٢٣,٨
عملاء واوراق قبض ومديون آخرون	٤٤٣٩٥٥٢	٦١,٣	٥٠٥٢٢٨٧	٦٢,١	٥٤٣١٠٣٨	٦٦,٦
ح. مدينة لدى شركات قابضة/تابعه/شقيقه	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
دفعات مقدمة	٩٢٧٨٨	١,٣	٧٧٧٠٧	١,٠	٤٥٧٩٧	٠,٦
استثمارات مالية	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
نقدية وارصدة لدى البنوك	٤٤٧٨٠	٠,٦	٧٩١٦٤	١,٠	٧٧٨١٣	١,٠
مجموع الاصول المتداولة (٢)	٦٥٥٣١٤٨	٩٠,٥	٧٤٤٧٥٧٤	٩١,٦	٧٤٩٤٤٧٥	٩١,٩
اجمالي الاصول ٢+١	٧٢٤٢٤٤٩	١٠٠,٠	٨١٣٠٦٩٦	١٠٠,٠	٨١٥٨٢٧٣	١٠٠,٠
حقوق الملكية						
رأس المال المدفوع	٧٥٠٠٠٠	١٠,٤	٧٥٠٠٠٠	٩,٢	٧٥٠٠٠٠	٩,٢
احتياطيات	٣١٦٧٨٣	٤,٤	٣٣٧١٥٠	٤,١	٩٨٨٩٢٣	١٢,١
المدفوعات المبنية على اسهم (-)	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
الارباح (خسائر) المرحلة	٤٥١٢١	٠,٦	٠	٠,٠	٠	٠,٠
أرباح (خسائر) الفترة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
أسهم خزينة (-)	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
فروق إعادة التقييم	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
فروق الترجمة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
تعويضات المعاش مبكر (تكلفة)	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
مجموع حقوق الملكية	١١١١٩٠٤	١٥,٤	١٠٨٧١٥٠	١٣,٤	١٧٣٨٩٢٣	٢١,٣
الالتزامات غير المتداولة						
سندات	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
قروض ط أجل من البنوك	٢٩٢٣٣٩	٤,٠	٢٧٤٦٥٢	٣,٤	٨٢١٥٨	١,٠
قروض ط أجل من قابضة / تابعة / شقيقة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
التزامات طويلة الاجل اخرى (نظام العاملين)	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
مخصصات طويلة الاجل	٩٢١٣	٠,١	١١١٢٩	٠,١	١٦٧٧٢	٠,٢
التزامات ضريبية مؤجلة	٣٤٥	٠,٠	٤٢٤	٠,٠	٦٦٤	٠,٠
التزامات غير متداولة أخرى	٥٧٧٢٥	٠,٨	٠	٠,٠	٤٠٣٣٨٠	٤,٩
مجموع الالتزامات الغير متداولة	٣٥٩٦٢٢	٥,٠	٢٨٦٢٠٥	٣,٥	٥٠٢٩٧٤	٦,٢
الالتزامات المتداولة						
مخصصات	١٤٨٥٥٠	٢,١	٢٢١٩٨٩	٢,٧	٣٤٧٢٠٠	٤,٣
بنوك سحب على المكشوف	١٠٠٨٩٢٥	١٣,٩	١٤٤١٨٤٤	١٧,٧	٧٧٦٧٨٤	٩,٥
موردون واوراق دفع وداننون آخرون	٤٦١٣٤٤٨	٦٣,٧	٥٠٩٣٥٠٨	٦٢,٦	٤٥٤١١٤٨	٥٥,٧
حسابات دائنة للشركة القابضة أو التابعة أو الشقيقة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٢٥١٢٤٤	٣,١
قروض وتسهيلات قصيرة الاجل	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
الجزء المستحق خلال السنة من القرض طويلة الاجل	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
ضريبة الدخل المستحقة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
التزامات اخرى متداولة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
مجموع الالتزامات المتداولة	٥٧٧٠٩٢٣	٧٩,٧	٦٧٥٧٣٤١	٨٣,١	٥٩١٦٣٧٦	٧٢,٥
مجموع حقوق الملكية والالتزامات	٧٢٤٢٤٤٩	١٠٠,٠	٨١٣٠٦٩٦	١٠٠,٠	٨١٥٨٢٧٣	١٠٠,٠



قائمة الدخل

القيمة بالآلاف جنيه

شركة: المعادى للتنمية والتعمير

%	٢٠٢٣/٢٠٢٢	%	٢٠٢٢/٢٠٢١	%	٢٠٢١/٢٠٢٠	البيان
١٠٠,٠	١٤٤١٥١٢	١٠٠,٠	١٢٧٥٥٠٧	١٠٠,٠	١٢٣٦٥٠٢	إيرادات النشاط
-٦٠,٦	(٨٧٤١١٥)	-٦٢,٩	(٨٠٢٨٤٠)	-٤٢,٤	(٥٢٤٣٦٩)	تكلفة إيرادات النشاط
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	منح وإعانات
٣٩,٤	٥٦٧٣٩٧	٣٧,١	٤٧٢٦٦٧	٥٧,٦	٧١٢١٣٣	مجمل الربح
٥,٧	٨٢٥٩١	٤,٢	٥٣٦٨٠	٨,٧	١٠٧٢٧٢	الدخل من الاستثمار
٢٠,٧	٢٩٨٣٦٧	٢١,١	٢٦٨٨١٤	٧,٩	٩٧٩٨٧	مكاسب وخسائر أخرى
٠,٠	٠	٠,٠	٢٠٦	٠,٠	٠	إيرادات أخرى (غير عادية)
٠,٠	٠	٠,٠	٠	-٨,٧	(١٠٧٧٠٠)	مصروفات بيع وتوزيع
-٥,٩	(٨٥٠٣٤)	-١٠,٢	(١٣٠٦٩٠)	-٦,٥	(٨٠٤٠٥)	المصروفات الإدارية
-٩,٤	(١٣٥٦٠١)	-٦,٠	(٧٦٥٨٥)	-٣,٨	(٤٦٤٥٧)	مخصصات (بخلاف الأهلاك)
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	مخصصات انتفى الغرض منها
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	خسائر الاضمحلال في قيمة الأصول الثابتة والأصول غير الملموسة
-١,٣	(١٨٠٥٢)	-٠,٦	(٨١٦٣)	-١١,١	(١٣٧١٤٥)	مصروفات أخرى
-٢,٢	(٣١٧٣٦)	٠,٠	٠	٠,٠	٠	مصروفات (غير عادية)
-١١,٢	(١٦١٣٥١)	-٩,١	(١١٥٥٧٤)	-٦,٨	(٨٣٥٢٤)	مصروفات تمويلية
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	إيرادات استثمارات من شركات شقيقة ذات سيطرة
٣٥,٨	٥١٦٥٨١	٣٦,٤	٤٦٤٣٥٥	٣٧,٤	٤٦٢١٦١	الإرباح قبل الضريبة
-٥,٢	(٧٥٣٠٥)	-٤,٨	(٦٠٨٣٢)	-٦,٢	(٧٧٠٦١)	ضريبة الدخل
٠,٠	(٢٤٠)	٠,٠	(١١٠)	٠,٠	(١٠٠)	الضريبة المؤجلة
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	ضريبة توزيعات نقدية (اسهم)
٣٠,٦	٤٤١٠٣٦	٣١,٦	٤٠٣٤١٣	٣١,١	٣٨٥٠٠٠	ربح السنة من العمليات المستمرة
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	ربح/خسارة السنة من العمليات غير المستمرة
٣٠,٦	٤٤١٠٣٦	٣١,٦	٤٠٣٤١٣	٣١,١	٣٨٥٠٠٠	ربح السنة