



## قائمة المركز المالي

القيمة بالآلاف جنيه

شركة : النصر للإسكان والتعمير

البيان	٢٠٢١/٢٠٢٠	%	٢٠٢٢/٢٠٢١	%	٢٠٢٣/٢٠٢٢	%
الأصول						
الأصول غير المتداولة						
أصول ثابتة	٣٩٥٦٧	٠,٨	٣٩٢٢٧	٠,٨	٤١٨٦٠	٠,٨
مشروعات تحت التنفيذ	٠	٠,٠	٣٤٠٦	٠,١	٠	٠,٠
استثمار عقاري	١٦٨١	٠,٠	١٦٨١	٠,٠	١٦٨١	٠,٠
أصول غير ملموسة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
استثمارات في شركات شقيقة وذات سيطرة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
استثمارات مالية متاحة	٤٩٩٦٠,٢	١٠,٢	٦٢٤٥٥٧	١٥,٢	٦٨٥٨٨٠	١٣,٣
اقراض وارصدة مدينة غير متداولة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
نفقات مرسمة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
أصول ضريبية مؤجلة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
أصول أخرى	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
<b>مجموع الاصول غير المتداولة (١)</b>	<b>٥٤٠٨٥٠</b>	<b>١١,٠</b>	<b>٦٦٨٨٧١</b>	<b>١١,٠</b>	<b>٧٢٩٤٢١</b>	<b>١٤,٢</b>
الأصول المتداولة						
أصول محتفظ بها بغرض البيع	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
المخزون	١٤٤٦٦١١	٢٩,٤	١٦٠٦٧٠٣	٣٢,٥	١٣٦٧٦٤١	٢٦,٦
عملاء واوراق قبض ومديون آخرون	٢٧٢٧١٦٥	٥٥,٤	٢٤٢٤٨٨٧	٤٩,٠	٢٧٠٥٤٩٥	٥٢,٦
ح. مدينة لدى شركات قابضة/تابعه/شقيقه	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
دفعات مقدمة	٢١	٠,٠	٤١	٠,٠	٦	٠,٠
استثمارات مالية	١٤٧٩	٠,٠	٧٦٤٤٠	١,٥	٩١٢٠٠	١,٨
نقدية وارصدة لدى البنوك	٢٠٢٦٣٣	٤,١	١٧٠٣٩١	٣,٤	٢٥٤٢٧٤	٤,٩
<b>مجموع الاصول المتداولة (٢)</b>	<b>٤٣٧٧٩٠٩</b>	<b>٨٩,٠</b>	<b>٤٢٧٨٤٦٢</b>	<b>٨٦,٥</b>	<b>٤٤١٨٦١٦</b>	<b>٨٥,٨</b>
<b>اجمالي الاصول ٢+١</b>	<b>٤٩١٨٧٥٩</b>	<b>١٠٠,٠</b>	<b>٤٩٤٧٣٣٣</b>	<b>١٠٠,٠</b>	<b>٥١٤٨٠٣٧</b>	<b>١٠٠,٠</b>
حقوق الملكية						
رأس المال المدفوع	٢٥٠٠٠٠	٥,١	٢٥٠٠٠٠	٥,١	٣٥٠٠٠٠	٦,٨
احتياطيات	٢٥٤٤١٠	٥,٢	٢٧٨٤٤٦	٥,٦	١٩٩٥٢٧	٣,٩
المدفوعات المبنية على اسهم(-)	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
الأرباح (خسائر) المرحلة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
أرباح (خسائر) الفترة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
أسهم خزينة(-)	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
فروق إعادة التقييم	١٦٣٢٥٢	٣,٣	٢٨٨٢٠٧	٥,٨	٣٩٥٢٨	٠,٠
فروق الترجمة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
تعويضات المعاش مبكر (تكلفة)	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
<b>مجموع حقوق الملكية</b>	<b>٦٦٧٦٦٢</b>	<b>١٣,٦</b>	<b>٨١٦٦٥٣</b>	<b>١٦,٥</b>	<b>٨٩٩٠٥٥</b>	<b>١٧,٥</b>
الالتزامات غير المتداولة						
سندات	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٢١٦٩٢٩	٤,٢
قروض ط أجل من البنوك	١٧٨٦٤٠	٣,٦	١٣١٦٤٩	٢,٧	٤٨٦٥	٠,١
قروض ط أجل من قابضة / تابعة / شقيقة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
التزامات طويلة الأجل أخرى (نظام العاملين)	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
مخصصات طويلة الأجل	٢٦٤٣٨	٠,٥	٢٧٤٠٩	٠,٦	٢٥٢٣٢	٠,٥
التزامات ضريبية مؤجلة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
التزامات غير متداولة أخرى	١٣٧٤٥٣	٢,٨	١٣٨٥٨٣	٢,٨	٠	٠,٠
<b>مجموع الالتزامات الغير متداولة</b>	<b>٣٤٢٥٣١</b>	<b>٧,٠</b>	<b>٢٩٧٦٤١</b>	<b>٦,٠</b>	<b>٢٤٧٠٢٦</b>	<b>٤,٨</b>
الالتزامات المتداولة						
مخصصات	٢١٠٢٢٥	٤,٣	١٦٣٢٠٦	٣,٣	١٨١٦٦٦	٣,٥
بنوك سحب على المكشوف	٥٤٢٠٢	١,١	٦١٣١٨	١,٢	٥٩٨٨٥	١,٢
موردون واوراق دفع ودائنون آخرون	٣٥٥٦٩٨١	٧٢,٣	٣٥٤٣١٦٩	٧١,٦	٣٣٩٤١٨١	٦٥,٩
حسابات دائنة للشركة القابضة أو التابعة أو الشقيقة	٨٧١٥٨	١,٨	٦٥٣٤٦	١,٣	٣٦٦٢٢٤	٧,١
قروض وتسهيلات قصيرة الأجل	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
الجزء المستحق خلال السنة من القرض طويلة الأجل	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
ضريبة الدخل المستحقة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
التزامات أخرى متداولة	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠
<b>مجموع الالتزامات المتداولة</b>	<b>٣٩٠٨٥٦٦</b>	<b>٧٩,٥</b>	<b>٣٨٣٣٠٣٩</b>	<b>٧٧,٥</b>	<b>٤٠٠١٩٥٦</b>	<b>٧٧,٧</b>
<b>مجموع حقوق الملكية والالتزامات</b>	<b>٤٩١٨٧٥٩</b>	<b>١٠٠,٠</b>	<b>٤٩٤٧٣٣٣</b>	<b>١٠٠,٠</b>	<b>٥١٤٨٠٣٧</b>	<b>١٠٠,٠</b>



## قائمة الدخل

## شركة : النصر للإسكان والتعمير

القيمة باللائف جنيه

%	٢٠٢٣/٢٠٢٢	%	٢٠٢٢/٢٠٢١	%	٢٠٢١/٢٠٢٠	البيان
١٠٠,٠	١١٩٢٧٠٤	١٠٠,٠	٧٧١٦٢٢	١٠٠,٠	٦٥٣٣٣١	إيرادات النشاط
-٤٧,٠	(٥٦٠٧٣٠)	-٢٨,٥	(٢٢٠١٧٦)	-٢٤,٥	(١٦٠١٩٥)	تكلفة إيرادات النشاط
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	منح وإعانات
٥٣,٠	٦٣١٩٧٤	٧١,٥	٥٥١٤٤٦	٧٥,٥	٤٩٣١٣٦	مجمل الربح
٣,٦	٤٢٩٢٠	٧,٢	٥٥٥٩٣	٦,٠	٣٩٤٤٧	الدخل من الاستثمار
٤,٧	٥٦٣٨٤	٢,٤	١٨٥٠٣	٤,١	٢٦٤٩٢	مكاسب وخسائر أخرى
٢,٦	٣٠٥٧١	٠,٤	٣٤٤١	٠,٠	٠	إيرادات أخرى (غير عادية)
٠,٠	٠	٠,٠	٠	-٣,١	(٢٠٥٥٧)	مصروفات بيع وتوزيع
-٨,٧	(١٠٣٨٦٠)	-١١,٥	(٨٨٤١٦)	-١١,٦	(٧٥٧٨٥)	المصروفات الإدارية
-٤,٩	(٥٩٠٢٩)	-٢,٧	(٢١٠٠٣)	-٣,٩	(٢٥٣٢٣)	مخصصات (بخلاف الأهلاك)
١,٥	١٧٨٣٩	٨,٧	٦٧٣٣٨	٠,٠	٢١٢	مخصصات انتفى الغرض منها
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	خسائر الاضمحلال في قيمة الاصول الثابتة والاصول غير الملموسة
-١,٩	(٢٢٠٨٠)	-٤,٨	(٣٧١٣٤)	-٠,٧	(٤٨٩١)	مصروفات أخرى
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	مصروفات (غير عادية)
-٤,٩	(٥٨٧٦٢)	-٦,٤	(٤٩٠٩٨)	-٨,١	(٥٣١٨١)	مصروفات تمويلية
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	إيرادات استثمارات من شركات شقيقة ذات سيطرة
٤٤,٩	٥٣٥٩٥٧	٦٤,٩	٥٠٠٦٧٠	٥٨,١	٣٧٩٥٥٠	الأرباح قبل الضريبة
-٨,٣	(٩٩٤٢٨)	-١٢,١	(٩٣٤٢٤)	-١٣,١	(٨٥٣٠٢)	ضريبة الدخل
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	الضريبة المؤجلة
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	ضريبة توزيعات نقدية (اسهم)
٣٦,٦	٤٣٦٥٢٩	٥٢,٨	٤٠٧٢٤٦	٤٥,٠	٢٩٤٢٤٨	ربح السنة من العمليات المستمرة
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	ربح/خسارة السنة من العمليات غير المستمرة
٣٦,٦	٤٣٦٥٢٩	٥٢,٨	٤٠٧٢٤٦	٤٥,٠	٢٩٤٢٤٨	ربح السنة