



قائمة المركز المالي

الشركة القابضة / للتأمين										
شركة : مصر لإدارة الاصول العقارية										
القيمة بالالف جنية										
٢٠٢٢/٢٠٢١		٢٠٢١/٢٠٢٠		٢٠٢٠/٢٠١٩		٢٠١٩/٢٠١٨		٢٠١٨/٢٠١٧		اليوم
%		%		%		%		%		
الاصول										
الاصول غير المتداولة										
٠,٨	١٣٣١٤	٠,٨	١٢٤٤٨	٠,٨	١٢٦٢٨	٠,٩	١٤٢٦٧	١,١	١٥٩٣٩	
١,٤	٢٤١٩٩	٠,٨	١٢٧٦٢	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٣٠,٧	٥٤٣٤٣٣	٢٠,٠	٣٢٠٩٦٧	٢١,٣	٣٢٧١٣١	٢١,٠	٣٢٨٦٨٢	٢٧,٧	٣٨٩٢٥٩	
٠,٣	٤٧٤٥	٠,٣	٥٢٠٢	٠,٣	٤٢٣٢	٠,٣	٤٦٥١	٠,٣	٤٢٧٥	
١١,٣	٢٠٠٠٠٠	١٢,٥	١٩٩٥٠٠	١١,١	١٧٠٢٥٠	٧,٨	١٢١٥٠٠	٤,٣	٦٠٧٥٠	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٢,٣	٤٠٨٨١	١,٩	٣٠٤٢٤	٢,١	٣٢١٩٤	١,٤	٢٢٣٦٨	١,٢	١٧٤٠٤	
٤٦,٧	٨٢٦٥٧٢	٣٦,٣	٥٨١٣٠٣	٣٥,٦	٥٤٦٤٣٥	٣١,٤	٤٩١٤٦٨	٣٤,٧	٤٨٧٦٢٧	
الاصول المتداولة										
٠,٨	١٤٢٨٧	٢,٠	٣١٧٠٩	٢,٥	٣٨٩٧٣	٠,٣	٥١٣٣	١,١	١٥٠٩١	
٢,٣	٤١٤٨٧	٢٣,٧	٣٧٩٨٤٦	٢٣,٤	٣٦٠١٥٤	٢٢,٠	٣٤٥٣٨٧	١٥,٧	٢٢١٣٧٦	
٠,٤	٧٠٢٠	٠,٤	٥٩١٩	٠,٤	٦٠٩١	١,٢	١٩٠٠٣	١,٥	٢١١٣٢	
٣,٦	٦٤١٧٤	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٣٢,٥	٥٧٥٨٢٩	٢٧,٩	٤٤٦٦٤١	٣٠,٢	٤٦٤٢٦٥	٣٦,١	٥٦٤٨٩٥	٣٨,٠	٥٣٤٧٩٦	
١,٠	١٦٩٠٦	٠,١	١٧٣٦	٠,١	١٩٢١	٠,٠	٦	٠,٤	٥١٩٨	
٠,١	١٤٣٤	٠,١	١٧٠٥	٠,٥	٧٣٣٦	٠,١	١٩٨٠	٠,٢	٢٤٦٩	
٠,٠	١٨	٠,٠	١٨	٠,٠	١٨	٠,٠	٠	٠,٤	٥٠٢٦	
٢,٧	٤٧٩٦٤	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٩,٨	١٧٤٢١٩	٩,٥	١٥٢١٣٢	٧,٣	١١١٨١٦	٨,٩	١٣٨٨٢٤	٨,١	١١٤٣٧٤	
٥٣,٣	٩٤٣٣٣٨	٦٣,٧	١٠١٩٧٠٦	٦٤,٤	٩٩٠٥٧٤	٦٨,٦	١٠٧٥٢٢٨	٦٥,٣	٩١٩٤٦٢	
١,٠	١٧٦٩٩١٠	١,٠	١٦٠١٠٠٩	١,٠	١٥٣٧٠٠٩	١,٠	١٥٦٦٦٩٦	١,٠	١٤٠٧٠٨٩	
حقوق الملكية										
رأس المال المدفوع										
٤٢,٤	٧٥٠٠٠٠	٤٦,٨	٧٥٠٠٠٠	٤٨,٨	٧٥٠٠٠٠	٤٧,٩	٧٥٠٠٠٠	٥٣,٣	٧٥٠٠٠٠	
٢٠,١	٣٥٦٣٨٧	٢٢,٣	٣٥٦٣٨٧	٢٢,٧	٣٤٩٢٨٦	٢١,٩	٣٤٣٢٧١	١٩,٨	٢٧٨٠٩٢	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٠,٠	-١٣٥٢٥	١,٦	٢٥٠٠٠	٠,٠	٠	٢,١	٣٣٠٠٠	٢,٣	٣٣٠٠٠	
١٣,٦	٢٤١٥٢١	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٧٥,٤	١٣٣٤٣٨٣	٧٠,٧	١١٣١٣٨٧	٧١,٥	١٠٩٩٢٨٦	٧١,٩	١١٦٦٢٧١	٧٥,٤	١٠٦١٠٩٢	
الالتزامات غير المتداولة										
سندات مصدرة										
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
مجموع الالتزامات الغير متداولة										
الالتزامات المتداولة										
٠,٠	٧٠٧	٠,٠	٤٨١	٠,٠	٤٨١	٠,٠	٥٧٠	٠,٠	٤٨١	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٨٨	
٢٠,٤	٣٦١٢١٣	٢٦,٩	٤٣١٤٦٧	٢٦,١	٤٠١٣٩٩	٢٣,٦	٣٦٩٩١٦	٢١,٣	٣٠٠٣٠٧	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٥	٧٩٣٤	٠,٩	١٣٧٧٥	٠,٥	٦٧٢٣	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٤,٢	٧٣٦٠٦	٢,٤	٣٧٦٧٤	١,٨	٢٧٩٠٩	٣,٦	٥٦١٦٣	٢,٧	٣٨٣٩٨	
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	
٢٤,٦	٤٣٥٥٢٦	٢٩,٣	٤٦٩٦٢٢	٢٨,٥	٤٣٧٧٢٣	٢٨,١	٤٤٠٤٢٤	٢٤,٦	٣٤٥٩٩٧	
١,٠	١٧٦٩٩٠٩	١,٠	١٦٠١٠٠٩	١,٠	١٥٣٧٠٠٩	١,٠	١٥٦٦٦٩٥	١,٠	١٤٠٧٠٨٩	



قائمة الدخل

الشركة القابضة / للتأمين
شركة : مصر لإدارة الأصول العقارية

القيمة بالآلاف جنيه		القيمة بالآلاف جنيه		القيمة بالآلاف جنيه		القيمة بالآلاف جنيه		القيمة بالآلاف جنيه		بيان
%	٢٠٢٢/٢٠٢١	%	٢٠٢١/٢٠٢٠	%	٢٠٢٠/٢٠١٩	%	٢٠١٩/٢٠١٨	%	٢٠١٨/٢٠١٧	
٢٠٣.٩	٦٩٤.٥٥	١١٤.٧	٣٩٠.٦٢٢	١٠٠.٠	٣٤٠.٤٢٩	١٠٠.٠	٤٧٤٥٧٩	١٠٠.٠	٣٦٦٦٦٩	صافي إيرادات النشاط
-٩٢.٨	-٣١٥٩٥٠	-٥٣.٢	-١٨١٠.٢٣	-٤٩.٨	-١٦٩٦٧٣	-٣٨.٠	-١٨٢٧٣٢	-٤٦.٠	-١٧٤.٥٥	تكلفة إيرادات النشاط (تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات)
٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	منح واعانات
١١١.١	٣٧٨١.٥	٦١.٦	٢.٩٥٩٩	٥٠.٢	١٧.٧٥٦	٦٢.٠	٢٩١٨٤٧	٥٤.٠	١٩٢٦١٤	مجمول الربح / او الخسارة
٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	إيرادات استثمارات مالية من شركات قابضة / وشقيقة
٦.٨	٢٣.٤٩	١.٩	٦٤١٢	٣.٢	١.٨٠٢	٠.٥	١٤١٧٩	١.٧	١٧٥١٠	إيرادات استثمارات مالية أخرى (صافي الدخل من الاستثمارات الحرة)
٠.٧	٢٥٤٢	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠	٠	٠	٥٤١	إيرادات أخرى (فروق عملة اجنبية)
٢.٨	٩٣٨٦	٤.٣	١٤٧٧٥	٢.٣	٧٦٦٦	٣.٣	١٥٤٣٨	٤.٨	١٧٥٢٢	إيرادات وأرباح متنوعة
٠.١	٢١٥	٠.٢	٥٢٤	٠.٠	٢	٠	٦	٠	٠	أرباح بيع أصول ثابتة
٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	فوائد دائنة
٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	-٠.٥	-٣٥٢٨	-١.٥	-٣٠٤٤	مصروفات بيع وتوزيع
-١٩.٦	-٦٦٨٨٩	-١٨.٠	-٦١٢٧٨	-١٨.١	-٦١٦٨٥	-١٣.٩	-٥٧٤٦٧	-١٥.٧	-٥٠١٧٨	مصروفات إدارية وعمومية
-١٦.٧	-٥٦٧٣٤	-٢.٥	-٨٣٩٩	-١٢.٦	-٤٣٠٥٤	-٤.٨	-٢٢٦١٦	-١.٧	-٦٢٠٠	مخصصات مكونة (مخصصات بخلاف الاهلاك)
١٠.٣	٣٥١٨٧	٤.٧	١٦٠٦٦	٠.٠	٠	٠.١	٤٨٧	٠.٢	٥٧٣	مخصصات انتفى الغرض منها
٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	خسائر الاضمحلال في قيمة الاصول الثابتة والاصول غير الملموسة
-٣.٧	-١٢٥٣٢	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	ديون معدومة
-١.٧	-٥٧٤٧	-١.٨	-٦٠٨٧	-١.٥	-٤٩٩٩	٠.٠	-٤٧٨٢	٠.٠	-٤٠٠٥	ايعاء وخسائر متنوعة
٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	إيرادات غير عادية
٠.٠	٠	-٠.٣	-٨٧٥	-٠.١	-٣٧٧	-٠.٢	-٧٧٢	-٠.٢	-٧٤٧	مصروفات غير عادية
٩٠.١	٣.٦٥٨٢	٥٠.٢	١٧.٧٣٧	٢٣.٢	٧٩١١١	٤٨.٨	٢٣٢٧٩٢	٤٤.٩	١٦٤٥٨٦	الإرباح قبل الضريبة
-٢١.٦	-٧٣٦٠.٦	-١١.١	-٣٧٦٧٣	-٨.٢	-٢٧٩٠.٩	-١١.٨	-٥٦١٦٢	-١٠.٥	-٣٨٣٩٨	ضريبة الدخل
٣.١	١.٤٥٦	-٠.٥	-١٧٧٠	٢.٩	٩٨٢٧	١.٠	٤٩٦٣	٠.٣	١٢٥٩	ضريبة مؤجلة
-٠.٦	-١٩١١	-٠.٣	-١٠٧١	-٠.٣	-٨٩٧	-٠.٣	-١٢٦١	٠.٠	٠	المساهمة التكافلية للتأمين الصحي
٧٠.٩	٢٤١٥٢١	٣٨.٣	١٣٠.٢٢٣	١٧.٧	٦.١٣٢	٣٨.٠	١٨١٥٩٣	٣٤.٨	١٢٧٤٤٧	ربح السنة من العمليات المستمرة
٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	ربح (خسائر) السنة من العمليات غير المستمرة
٧٠.٩	٢٤١٥٢١	٣٨.٣	١٣٠.٢٢٣	١٧.٧	٦.١٣٢	٣٨.٠	١٨٠.٣٣٢	٣٤.٨	١٢٧٤٤٧	ربح السنة