



قائمة المركز المالي

الشركة القابضة / للتأمين  
شركة : مصر لإدارة الاصول العقارية

القيمة بالالف جنية

٢٠٢١/٢٠٢٠		٢٠٢٠/٢٠١٩		٢٠١٩/٢٠١٨		٢٠١٨/٢٠١٧		٢٠١٧/٢٠١٦		البيان
%		%		%		%		%		
<b>الاصول</b>										
<b>الاصول غير المتداولة</b>										
٠,٨	١٢٤٤٨	٠,٨	١٢٦٢٨	٠,٩	١٤٢٦٧	١,١	١٥٩٣٩	١,٣	١٧٢٠٩	اصول ثابتة
٠,٨	١٢٧٦٢	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	مشروعات تحت التنفيذ
٢٠,٠	٣٢٠٩٦٧	٢١,٣	٣٢٧١٣١	٢١,٠	٣٢٨٦٨٢	٢٧,٧	٣٨٩٢٥٩	٢٨,٧	٣٩٢٦٨٥	استثمار عقارى
٠,٣	٥٢٠٢	٠,٣	٤٢٣٢	٠,٣	٤٦٥١	٠,٣	٤٢٧٥	٠,٢	٣١٤٧	اصول غير ملموسة
١٢,٥	١٩٩٥٠٠	١١,١	١٧٠٢٥٠	٧,٨	١٢١٥٠٠	٤,٣	٦٠٧٥٠	٠,٩	١٢٠٠٠	استثمارات فى شركات شقيقة وذات سيطرة
٠,٤	٥٩١٩	٠,٤	٦٠٩١	١,٢	١٩٠٠٣	١,٥	٢١١٣٢	١,٧	٢٢٨٧٤	استثمارات مالية متاحة للبيع
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	اقراض وارصدة مدينة غير متداولة
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	نفقات مرسمة
١,٩	٣٠٤٢٤	٢,١	٣٢١٩٤	١,٤	٢٢٣٦٨	١,٢	١٧٤٠٤	١,٢	١٦١٤٥	اصول ضريبية موجلة
٣٦,٧	٥٨٧٢٢٢	٣٥,٩	٥٥٢٥٢٦	٣٢,٦	٥١٠٤٧١	٣٦,٢	٥٠٨٧٥٩	٣٣,٩	٤٦٤٠٦٠	مجموع الاصول غير المتداولة ١
<b>الاصول المتداولة</b>										
٢,٠	٣١٧٠٩	٢,٥	٣٨٩٧٣	٠,٣	٥١٣٣	١,١	١٥٠٩١	٢,٠	٢٧٦٥٦	اصول محتفظ بها بغرض البيع
٢٣,٧	٣٧٩٨٤٦	٢٣,٤	٣٦٠١٥٤	٢٢,٠	٣٤٥٣٨٧	١٥,٧	٢٢١٣٧٦	٦,٥	٨٩٥١٧	مخزون
٢٧,٩	٤٤٦٦٤١	٣٠,٢	٤٦٤٢٦٥	٣٦,١	٥٦٤٨٩٥	٣٨,٠	٥٣٤٧٩٦	٤٠,٨	٥٥٨٠٨٠	عملاء واوراق قبض
٠,١	١٧٣٦	٠,١	١٩٢١	٠,٠	٦	٠,٤	٥١٩٨	٠,٠	٢٠٠	حسابات مدينة مع الشركة القابضة والشقيقة
٠,١	١٧٠٥	٠,٥	٧٣٣٦	٠,١	١٩٨٠	٠,٢	٢٤٦٩	٠,١	١٨٨٠	دفعات مقدمة
٠,٥	١٨	٠,٠	١٨	٠,٠	٠	٠,٤	٥٠٢٦	٥,٦	٧٦٩٠٩	استثمارات مالية
٩,٥	١٥٢١٣٢	٧,٣	١١١٨١٦	٨,٩	١٣٨٨٢٤	٨,١	١١٤٣٧٤	١٠,٩	١٤٩٦٨٥	نقدية وارصدة لدى البنوك
٦٣,٣	١٠١٣٧٨٧	٦٤,١	٩٨٤٤٨٣	٦٧,٤	١٠٥٦٢٢٥	٦٣,٨	٨٩٨٣٣٠	٦٦,١	٩٠٣٩٢٧	مجموع الاصول المتداولة ٢
١٠٠	١٦٠١٠٠٩	١٠٠	١٥٣٧٠٠٩	١٠٠	١٥٦٦٦٩٦	١٠٠	١٤٠٧٠٨٩	١٠٠	١٣٦٧٩٨٧	اجمالى الاصول ٢+١
<b>حقوق الملكية</b>										
٤٦,٨	٧٥٠٠٠٠	٤٨,٨	٧٥٠٠٠٠	٤٧,٩	٧٥٠٠٠٠	٥٣,٣	٧٥٠٠٠٠	٥٤,٨	٧٥٠٠٠٠	راس المال المدفوع
٢١,٨	٣٤٩٢٨٦	٢٢,٧	٣٤٩٢٨٦	٢١,٩	٣٤٣٢٧١	١٩,٨	٢٧٨٠٩٢	١٥,٤	٢١٠٥٤٥	الاحتياطيات
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	المدفوعات المبنية على اسهم
٠,١	١٨٤١	٠,٠	٠	٢,١	٣٣٠٠٠	٢,٣	٣٣٠٠٠	٢,١	٢٨٣١٢	الارباح ( خسائر ) المرحلة
٨,١	١٣٠٢٢٣	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	ربح (خسائر)الفترة
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	أسهم خزينة (-)
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	فروقات التقييم
٧٦,٩	١٢٣١٣٥٠	٧١,٥	١٠٩٩٢٨٦	٧١,٩	١١٢٦٢٧١	٧٥,٤	١٠٦١٠٩٢	٧٢,٣	٩٨٨٨٥٧	مجموع حقوق الملكية
<b>الالتزامات غير المتداولة</b>										
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	سندات مصدرة
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	قروض من البنوك
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	قروض من شركات قابضة او شقيقة
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	التزامات مالية عن المدفوعات المبنية على اسهم
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	التزامات نظام العاملين المحدد
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	مخصصات طويلة الاجل
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	التزامات ضريبية موجلة
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	التزامات اخرى
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	مجموع الالتزامات الغير متداولة
<b>الالتزامات المتداولة</b>										
٠,٠	٤٨١	٠,٠	٤٨١	٠,٠	٥٧٠	٠,٠	٤٨١	٠,٠	٣٠٣	مخصصات
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٨٨	٠,٠	٠	بنوك سحب على المكشوف
٢٠,٧	٣٣١٥٠٤	٢٦,١	٤٠١٣٩٩	٢٣,٦	٣٦٩٩١٦	٢١,٣	٣٠٠٣٠٧	٢٠,٨	٢٨٤٤٠٥	موردون واوراق دفع ودائون اخرون
٠,٠	٠	٠,٥	٧٩٣٤	٠,٩	١٣٧٧٥	٠,٥	٦٧٢٣	٢,٤	٣٣٢٠٤	حسابات دائنة للشركة القابضة والشقيقة
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	قروض وتسهيلات قصيرة الاجل
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	الجزء المستحق خلال السنة من القروض طويلة الاجل
٢,٤	٣٧٦٧٤	١,٨	٢٧٩٠٩	٣,٦	٥٦١٦٣	٢,٧	٣٨٣٩٨	٤,٥	٦١٢١٨	ضريبة الدخل المستحقة
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	التزامات محتفظ بها بغرض البيع
٢٣,١	٣٦٩٦٥٩	٢٨,٥	٤٣٧٧٢٣	٢٨,١	٤٤٠٤٢٤	٢٤,٦	٣٤٥٩٩٧	٢٧,٧	٣٧٩١٣٠	مجموع الالتزامات المتداولة
١٠٠	١٦٠١٠٠٩	١٠٠	١٥٣٧٠٠٩	١٠٠	١٥٦٦٦٩٥	١٠٠	١٤٠٧٠٨٩	١٠٠	١٣٦٧٩٨٧	مجموع حقوق الملكية والالتزامات



قائمة الدخل

الشركة القابضة / للتأمين

شركة : مصر لإدارة الأصول العقارية

القيمة بالالف جنيه

بيان	٢٠١٧/٢٠١٦	%	٢٠١٨/٢٠١٧	%	٢٠١٩/٢٠١٨	%	٢٠٢٠/٢٠١٩	%	٢٠٢١/٢٠٢٠	%
صافي إيرادات النشاط	٤٥٩٤٠٤	١٠٠.٠	٣٦٦٦٦٩	١٠٠.٠	٤٧٤٥٧٩	١٠٠.٠	٣٤٠٤٢٩	١٠٠.٠	٣٩٠٦٢٢	١١٤.٧
تكلفة إيرادات النشاط (تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات)	-١٧٨٥٠٢	-٣٧.٨	-١٧٤٠٥٥	-٤٦.٠	-١٨٢٧٣٢	-٤٦.٠	-١٦٩٦٧٣	-٤٩.٨	-١٨١٠٢٣	-٥٣.٢
منح واعانات	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠
مجمل الربح / او الخسارة	٢٨٠٩٠٢	٦٢.٢	١٩٢٦١٤	٥٤.٠	٢٩١٨٤٧	٦٢.٠	١٧٠٧٥٦	٥٠.٢	٢٠٩٥٩٩	٦١.٦
إيرادات استثمارات مالية من شركات قابضة / وشقيقة	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠
إيرادات استثمارات مالية أخرى (صافي الدخل من الاستثمارات الحرة)	٢٠٣٢٦	٢.٠	١٧٥١٠	١.٧	١٤١٧٩	١.٧	١٠٨٠٢	٣.٢	٦٤١٢	١.٩
إيرادات أخرى ( فروق عملة أجنبية)	٦٨٥٠	١.٥	٥٤١	١.٥	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠
إيرادات وأرباح متنوعة	٢٥٤١٦	٥.٥	١٧٥٢٢	٤.٨	١٥٤٣٨	٤.٨	٧٦٦٦	٢.٣	١٤٧٧٥	٤.٣
أرباح بيع أصول ثابتة	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٦	٠.٠	٢	٠.٠	٥٢٤	٠.٢
فوائد دائنة	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠
مصروفات بيع وتوزيع	-١٨٩١	-١.٠	-٣٠٤٤	-١.٥	-٣٥٢٨	-١.٥	٠	٠.٠	٠	٠.٠
مصروفات ادارية وعمومية	-٤٤٠٢٨	-١٠.٠	-٥٠١٧٨	-١٥.٧	-٥٧٤٦٧	-١٣.٩	-٦١٦٨٥	-١٨.١	-٦١٢٧٨	-١٨.٠
مخصصات مكونة ( مخصصات بخلاف الاهلاك )	-١٠٣٤١	-٢.٣	-٦٢٠٠	-١.٧	-٢٢٦١٦	-٤.٨	-٤٣٠٥٤	-١٢.٦	-٨٣٩٩	-٢.٥
مخصصات انتفى الغرض منها	٢١٦٠٦	٤.٧	٥٧٣	٠.٢	٤٨٧	٠.١	٠	٠.٠	١٦٠٦٦	٤.٧
خسائر الاضمحلال في قيمة الاصول الثابتة والاصول غير الملموسة	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠
ديون معدومة	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠
ايعاء و خسائر متنوعة	٠	٠.٠	-٤٠٠٥	-١.٠	-٤٧٨٢	-١.٠	-٤٩٩٩	-١.٥	-٦٠٨٧	-١.٨
إيرادات غير عادية	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠
مصروفات غير عادية	-١٦١٦٩	-٣.٥	-٧٤٧	-٠.٢	-٧٧٢	-٠.٢	-٣٧٧	-٠.١	-٨٧٥	-٠.٣
الأرباح قبل الضريبة	٢٨٢٦٧١	٦١.٥	١٦٤٥٨٦	٤٤.٩	٢٣٢٧٩٢	٤٨.٨	٧٩١١١	٢٣.٢	١٧٠٧٣٧	٥٠.٢
ضريبة الدخل	-٦٤٠٥٣	-١٣.٣	-٣٨٣٩٨	-١٠.٥	-٥٦١٦٢	-١١.٨	-٢٧٩٠٩	-٨.٢	-٣٧٦٧٣	-١١.١
ضريبة مؤجلة	٠	٠.٠	١٢٥٩	٠.٣	٤٩٦٣	١.٠	٩٨٢٧	٢.٩	١٧٧٠	٠.٥
المساهمة التكافلية للتأمين الصحي	٠	٠.٠	٠	٠.٠	-١٢٦١	-٠.٣	-٨٩٧	-٠.٣	-١٠٧١	-٠.٣
ربح السنة من العمليات المستمرة	٢١٨٦١٨	٤٧.٦	١٢٧٤٤٧	٣٤.٨	١٨١٥٩٣	٣٨.٠	٦٠١٣٢	١٧.٧	١٣٠٢٢٣	٣٨.٣
ربح ( خسائر ) السنة من العمليات غير المستمرة	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠
ربح السنة	٢١٨٦١٨	٤٧.٦	١٢٧٤٤٧	٣٤.٨	١٨٠٣٣٢	٣٨.٠	٦٠١٣٢	١٧.٧	١٣٠٢٢٣	٣٨.٣



## فئة الدخل الشامل

الشركة القابضة للتأمين

شركة مصر لإدارة الأصول العقارية

القيمة بالالف جنيه

٢٠٢١/٢٠٢٠		٢٠٢٠/٢٠١٩		٢٠١٩/٢٠١٨		٢٠١٨/٢٠١٧		٢٠١٧/٢٠١٦		البينان
%		%		%		%		%		
١٠٠	١٣٠٢٢٣	١٠٠	٦٠١٣٢	١٠٠	١٨٠٣٣٢	١٠٠	١٢٧٤٤٧	١٠٠	٢١٨٦١٨	صافى الربح بعد ضريبة الدخل
										<u>عناصر الدخل الشامل الاخرى(٢):</u>
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	الاستثمارات المالية المتاحة للبيع ( احتياطي القيمة العادلة)
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	ترجمة فروق العملة الناتجة عن البنود ذات الطبيعة التقيدية فى تاريخ تحرير الصرف
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	ترجمة العملات الاجنبية للفروع الخارجية
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	نصيب الشركة من الدخل الشامل للشركات الشقيقة
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	يخصو : المحول الى الاحتياطي الخاص خلال نفس الفترة
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الاخرى
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	<b>اجمالى عناصر الدخل الشامل الاخرى من الفترة بعد خصم الضريبة (٢)</b>
١٠٠	١٣٠٢٢٣	١٠٠	٦٠١٣٢	١٠٠	١٨٠٣٣٢	١٠٠	١٢٧٤٤٧	١٠٠	٢١٨٦١٨	<b>اجمالى الدخل الشامل من الفترة (٢٠١)</b>