



ملفة المركز المالى

الشركة القابضة / للتأمين
شركة : مصر لإدارة الاصول العقارية

القيمة بالالف جنية

٢٠٢٠/٢٠١٩		٢٠١٩/٢٠١٨		٢٠١٨/٢٠١٧		٢٠١٧/٢٠١٦		٢٠١٦/٢٠١٥	
%		%		%		%		%	
البيانات									
الاصول									
الاصول غير المتداولة									
٠,٨	١٢٦٢٨	٠,٩	١٤٢٦٧	١,١	١٥٩٣٩	١,٣	١٧٢٠٩	١,٦	١٨١١٩
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٢١,٣	٣٢٧١٣١	٢١,٠	٣٢٨٦٨٢	٢٧,٧	٣٨٩٢٥٩	٢٨,٧	٣٩٢٦٨٥	٣٣,٨	٣٨٧٤١٩
٠,٣	٤٢٣٢	٠,٣	٤٦٥١	٠,٣	٤٢٧٥	٠,٢	٣١٤٧	٠,١	١٢١٥
١١,١	١٧٠٢٥٠	٧,٨	١٢١٥٠٠	٤,٣	٦٠٧٥٠	٠,٩	١٢٠٠٠	٠,٠	٣٧٥
٠,٤	٦٠٩١	١,٢	١٩٠٠٣	١,٥	٢١١٣٢	١,٧	٢٢٨٧٤	١,٠	١١١٣١
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٢,١	٣٢١٩٤	١,٤	٢٢٣٦٨	١,٢	١٧٤٠٤	١,٢	١٦١٤٥	١,٧	١٨٩٨٠
٣٥,٩	٥٥٢٥٢٦	٣٢,٦	٥١٠٤٧١	٣٦,٢	٥٠٨٧٥٩	٣٣,٩	٤٦٤٠٦٠	٣٨,٢	٤٣٧٢٣٩
مجموع الاصول غير المتداولة ١									
الاصول المتداولة									
٢,٥	٣٨٩٧٣	٠,٣	٥١٣٣	١,١	١٥٠٩١	٢,٠	٢٧٦٥٦	٦,٩	٧٩٠٥١
٢٣,٤	٣٦٠١٥٤	٢٢,٠	٣٤٥٣٨٧	١٥,٧	٢٢١٣٧٦	٦,٥	٨٩٥١٧	٤,٧	٥٤٢٩٧
٣٠,٢	٤٦٤٢٦٥	٣٦,١	٥٦٤٨٩٥	٣٨,٠	٥٣٤٧٩٦	٤٠,٨	٥٥٨٠٨٠	٣٦,٨	٤٢١٠٥٨
٠,١	١٩٢١	٠,٠	٦	٠,٤	٥١٩٨	٠,٠	٢٠٠	٠,١	١٤٠٢
٠,٥	٧٣٣٦	٠,١	١٩٨٠	٠,٢	٢٤٦٩	٠,١	١٨٨٠	٠,٠	١٦٣
٠,٠	١٨	٠,٠	٠	٠,٤	٥٠٢٦	٥,٦	٧٦٩٠٩	٤,١	٤٧٠٩٣
٧,٣	١١١٨١٦	٨,٩	١٣٨٨٢٤	٨,١	١١٤٣٧٤	١٠,٩	١٤٩٦٨٥	٩,١	١٠٤٣٩١
٦٤,١	٩٨٤٤٨٣	٦٧,٤	١٠٥٦٢٢٥	٦٣,٨	٨٩٨٣٣٠	٦٦,١	٩٠٣٩٢٧	٦١,٨	٧٠٧٤٥٥
١٠٠	١٥٣٧٠٠٩	١٠٠	١٥٦٦٦٩٦	١٠٠	١٤٠٧٠٨٩	١٠٠	١٣٦٧٩٨٧	١٠٠	١١٤٤٦٩٤
اجمالي الاصول ٢+١									
حقوق الملكية									
٤٨,٨	٧٥٠٠٠٠	٤٧,٩	٧٥٠٠٠٠	٥٣,٣	٧٥٠٠٠٠	٥٤,٨	٧٥٠٠٠٠	٤٣,٧	٥٠٠٠٠٠
٢٢,٣	٣٤٣٢٧١	٢١,٩	٣٤٣٢٧١	١٩,٨	٢٧٨٠٩٢	١٥,٤	٢١٠٥٤٥	٣٠,١	٣٤٤٧١٦
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٢,٢	٣٣٨٥٧	٢,١	٣٣٠٠٠	٢,٣	٣٣٠٠٠	٢,١	٢٨٣١٢	١,٦	١٨٠٠٠
٣,٩	٦٠١٣٢	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٧٧,٢	١١٨٧٢٦٠	٧١,٩	١١٢٢٢٧١	٧٥,٤	١٠٦١٠٩٢	٧٢,٣	٩٨٨٨٥٧	٧٥,٤	٨٦٢٧١٦
الالتزامات غير المتداولة									
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
مجموع الالتزامات الغير متداولة									
الالتزامات المتداولة									
٠,٠	٤٨١	٠,٠	٥٧٠	٠,٠	٤٨١	٠,٠	٣٠٣	٠,١	٦٧٩
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٨٨	٠,٠	٠	٠,٣	٢٩٧٥
٢٠,٤	٣١٣٤٢٥	٢٣,٦	٣٦٩٩١٦	٢١,٣	٣٠٠٣٠٧	٢٠,٨	٢٨٤٤٠٥	٢٠,٢	٢٣١٦٦٩
٠,٥	٧٩٣٤	٠,٩	١٣٧٧٥	٠,٥	٦٧٢٣	٢,٤	٣٣٢٠٤	٠,٦	٧١٠٢
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
١,٨	٢٧٩٠٩	٣,٦	٥٦١٦٣	٢,٧	٣٨٣٩٨	٤,٥	٦١٢١٨	٣,٥	٣٩٥٥٣
٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠	٠,٠	٠
٢٢,٨	٣٤٩٧٤٩	٢٨,١	٤٤٠٤٢٤	٢٤,٦	٣٤٥٩٩٧	٢٧,٧	٣٧٩١٣٠	٢٤,٦	٢٨١٩٧٨
١٠٠	١٥٣٧٠٠٩	١٠٠	١٥٦٦٦٩٥	١٠٠	١٤٠٧٠٨٩	١٠٠	١٣٦٧٩٨٧	١٠٠	١١٤٤٦٩٤



قائمة الدخل

الشركة القابضة / للتأمين

شركة : مصر لإدارة الأصول العقارية

القيمة بالالف جنيه

بيان	٢٠١٦/٢٠١٥	%	٢٠١٧/٢٠١٦	%	٢٠١٨/٢٠١٧	%	٢٠١٩/٢٠١٨	%	٢٠٢٠/٢٠١٩	%
صافى ايرادات النشاط	٣٢٩٦١٤	١٠٠.٠	٤٥٩٤٠٤	١٠٠.٠	٣٦٦٦٦٩	١٠٠.٠	٤٧٤٥٧٩	١٠٠.٠	٣٤٠٤٢٩	١٠٠.٠
تكلفة ايرادات النشاط (تكلفة انتاج أو شراء الوحدات)	-١٤٠٤٠٢	-٤١.٠	-١٧٨٥٠٢	-٣٧.٨	-١٧٤٠٥٥	-٤٦.٠	-١٨٢٧٣٢	-٣٨.٠	-١٦٩٦٧٣	-٤٩.٨
منح واعانات	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠
مجمول الربح / او الخسارة	١٨٩٢١٢	٥٩.٠	٢٨٠٩٠٢	٦٢.٢	١٩٢٦١٤	٥٤.٠	٢٩١٨٤٧	٦٢.٠	١٧٠٧٥٦	٥٠.٢
ايرادات استثمارات مالية من شركات قابضة / وشقيقة	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠
ايرادات استثمارات مالية اخرى	١١١٤٦	١.٤	٢٠٣٢٦	٢.٠	١٧٥١٠	١.٧	١٤١٧٩	٠.٥	١٠٨٠٢	٣.٢
ايرادات اخرى (فروق عملة اجنبية)	٣٣٨٩		٦٨٥٠		٥٤١		٠		٠	
ايرادات وأرباح متنوعة	١٣٢٢١	٤.٠	٢٥٤١٦	٥.٥	١٧٥٢٢	٤.٨	١٥٤٣٨	٣.٣	٧٦٦٦	٢.٣
ارباح بيع اصول ثابتة	٠		٠		٠		٦		٢	
قوائد داننة	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠
مصروفات بيع وتوزيع	٠	-١.٦	-١٨٩١	-١.٠	-٣٠٤٤	-١.٥	-٣٥٢٨	-٠.٥	٠	٠.٠
مصروفات ادارية وعمومية	-٣٦٥٩٦	-١١.١	-٤٤٠٢٨	-١٠.٠	-٥٠١٧٨	-١٥.٧	-٥٧٤٦٧	-١٣.٩	-٦١٦٨٥	-١٨.١
مخصصات مكونة (مخصصات بخلاف الاهلاك)	-٥٩٠١	-١.٨	-١٠٣٤١	-٢.٣	-٦٢٠٠	-١.٧	-٢٢٦١٦	-٤.٨	-٤٣٠٥٤	-١٢.٦
مخصصات انتفى الغرض منها	١٠٠١	٠.٣	٢١٦٠٦	٤.٧	٥٧٣	٠.٢	٤٨٧	٠.١	٠	٠.٠
خسائر الاضمحلال فى قيمة الاصول الثابتة والاصول غير الملموسة	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠
ديون معدومة	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠
اعباء وخسائر متنوعة	٠	٠.٠	٠	٠.٠	-٤٠٠٥	٠.٠	-٤٧٨٢	٠.٠	-٤٩٩٩	-١.٥
ايرادات غير عادية	٠	١.٠	٠	١.٥	٠	٠.١	٠	٠.٠	٠	٠.٠
مصروفات غير عادية	-٣٧٥٠	-١.١	-١٦١٦٩	-٣.٥	-٧٤٧	-٠.٢	-٧٧٢	-٠.٢	-٣٧٧	-٠.١
الارباح قبل الضريبة	١٧١٧٢٢	٥٢.١	٢٨٢٦٧١	٦١.٥	١٦٤٥٨٦	٤٤.٩	٢٣٢٧٩٢	٤٨.٨	٧٩١١١	٢٣.٢
ضريبة الدخل	-٤٠٤٦٥	-١٢.٠	-٦٤٠٥٣	-١٣.٣	-٣٨٣٩٨	-١٠.٥	-٥٦١٦٢	-١١.٨	-٢٧٩٠٩	-٨.٢
ضريبة موجلة	٠	-٠.٣	٠	-٠.٦	١٢٥٩	٠.٣	٤٩٦٣	١.٠	٩٨٢٧	٢.٩
المساهمة التكافلية للتأمين الصحى	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	-١٢٦١	-٠.٣	-٨٩٧	-٠.٣
ربح السنة من العمليات المستمرة	١٣١٢٥٧	٣٩.٨	٢١٨٦١٨	٤٧.٦	١٢٧٤٤٧	٣٤.٨	١٨١٥٩٣	٣٨.٠	٦٠١٣٢	١٧.٧
ربح (خسائر) السنة من العمليات غير المستمرة	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠	٠	٠.٠
ربح السنة	١٣١٢٥٧	٣٩.٨	٢١٨٦١٨	٤٧.٦	١٢٧٤٤٧	٣٤.٨	١٨٠٣٣٢	٣٨.٠	٦٠١٣٢	١٧.٧



فئة الدخل الشامل

الشركة القبضة /التاسين

شركة مصر لإدارة الأصول العقارية

القيمة بالآلاف جنيه

٢٠٢٠/٢٠١٩		٢٠١٩/٢٠١٨		٢٠١٨/٢٠١٧		٢٠١٧/٢٠١٦		٢٠١٦/٢٠١٥		البيان
%		%		%		%		%		
١٠٠	٦٠١٣٢	١٠٠	١٨٠٣٣٢	١٠٠	١٢٧٤٤٧	١٠٠	٢١٨٦١٨	١٠٠	١٣١٢٥٧	صافي الربح بعد ضريبة الدخل
										<u>عناصر الدخل الشامل الأخرى (٢):</u>
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاستثمارات المالية المتاحة للبيع (احتياطي القيمة العادلة)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	ترجمة فروق العملة الناتجة عن البنود ذات الطبيعة النقدية في تاريخ تحرير الصرف
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	ترجمة العملات الأجنبية للفروع الخارجية
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	نصيب الشركة من الدخل الشامل للشركات الشقيقة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	يخصو : المحول الى الاحتياطي الخاص خلال نفس الفترة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الأخرى
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	إجمالي عناصر الدخل الشامل الأخرى من الفترة بعد خصم الضريبة (٢)
١٠٠	٦٠١٣٢	١٠٠	١٨٠٣٣٢	١٠٠	١٢٧٤٤٧	١٠٠	٢١٨٦١٨	١٠٠	١٣١٢٥٧	إجمالي الدخل الشامل من الفترة (٢+١)