



جمهورية مصر العربية
وزارة قطاع الأعمال العام

موسوعة الخصخصة المصرية
برنامج إعادة الهيكلة
وتوسيع قاعدة الملكية (الخصخصة)
لقطاع الأعمال العام

الكتاب الأبيض
« اسكندرية للتبريد »

عدد ١ مجلد

يناير ٢٠٠٤

فهرس شركة الإسكندرية للتبريد

١ مقدمة

- ٢ قرارات المجالس والمؤسسات المختلفة بالموافقة على خصخصة الشركة
- ١/٢ محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة للتنمية الزراعية في ١٦/٩/١٩٩٩ بالموافقة على بيع ٥٥% من الاسهم قابلة للزيادة حتى ٩٠% لمستثمر رئيسي مع تملك ١٠% للاتحاد
- ٢/٢ مذكرة للعرض على الجمعية العامة غير العادية لشركة اسكندرية للتبريد في ١٠/٤/٢٠٠٠
- ٣/٢ قرارات الجمعية العامة غير العادية لشركة اسكندرية للتبريد في ١٠/٤/٢٠٠٠
- ٤/٢ مذكرة للعرض على الجمعية غير العادية للشركة القابضة للتجارة في ٢٠/١٢/٢٠٠٠
- ٥/٢ قرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة للتجارة في ٢٠/١٢/٢٠٠٠ بالموافقة على طرح الشركة للبيع بالعمالة الموجودة بها على ان يتم الطرح كوحدة واحدة او تطرح كوحدات مستقلة

٣ التقييمات التي تم اعدادها والمؤسسات التي اعتمدت التقييم

- ١/٣ مذكرة للعرض على الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة للتجارة بتقييم الشركة بمبلغ ٣٩ مليون جنيه
- ٢/٣ قرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة للتجارة في ٢٠/١٢/٢٠٠٠ باعتماد تقييم الشركة بمبلغ ٣٩ مليون جنيه

٤ الاعلان عن طرح الشركة للبيع

- ١/٤ الاعلان الصادر من شركة القطن والتجارة الدولية لبيع ٥٥% من الاسهم المصدرة لشركة اسكندرية للتبريد قابلة للزيادة في ٩٠% لمستثمر رئيسي او مجموعة من المستثمرين ومعتمد من سوق المال في ١٦/٢/٢٠٠٠

٢/٤ الاعلان الصادر من الشركة القابضة للتجارة عن بيع ٩٠% من اسهم الشركة
لمستثمر رئيسي او مجموعة من المستثمرين ومعتمد من هيئة سوق المال فى
٢٠٠١/١/٢١

٣/٤ كراسة الشروط ومذكرة المعلومات

٥ العروض التى قدمت من المستثمرين

١/٥ العرض المقدم من المجموعة الاستثمارية للتطور الصناعى لشراء ٩٠% من الاسهم
٢/٥ العرض المقدم من ياسين احمد محمد الشقيرى

٦ اجراءات البت فى العروض والتفاوض

١/٦ تقرير لجنة فض المظاريق فى العطاءات المقدمة لشراء ٩٠% من اسهم الشركة
٢/٦ قرار مجلس الادارة فى ٢٠٠١/٦/٢٠
٣/٦ الطلب المقدم من اتحاد العاملين المساهمين لشراء ٩٠% من الاسهم
٤/٦ مذكرة للعرض على الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة للتجارة بشأن
العروض المقدمة لشراء اسهم شركة اسكندرية للتبريد
٥/٦ قرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة للتجارة فى ٢٠٠١/٧/٣٠

٧ قرارات المحالين والمؤسسات المختلفة بالموافقة على البيع

١/٧ مذكرة للعرض على الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة للتجارة بخصوص
الاجراءات التى تمت لخصخصة شركة الاسكندرية للتبريد
٢/٧ قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة للتجارة فى ٢٠٠١/١٢/١٣ ببيع
الشركة كأصول فى حالة عدم البيع لمستثمر رئيسي
٣/٧ بعض طلبات من العاملين للخروج على المعاش المبكر

٨ تصفية الشركة

١/٨ قرارات الجمعية العامة غير العادية لشركة اسكندرية للتبريد فى ٢٠٠٢/٨/١٣
بانقضاء الشركة بحلها وبذلك تكون فى حالة تصفية
٢/٨ تقرير الجمعية العامة عن ميزانية التوقف المعدلة للشركة فى ٢٠٠٢/٨/١٣

- المقدمة -

- قررت الجمعية العامة لشركة القابضة للتمتع الزراعية بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٦/٩/١٩٩٩ اعتماد تقييم شركة اسكندرية للتبريد - احدى الشركات التابعة لها حينئذ - بمبلغ ٧٣,٦ مليون جنيه بما يعادل ٢٥,٤ جنيه للسهم الواحد وذلك بعد نقل بعض الاصول لشركة القابضة بقيمتها التقريبية البالغة ٧٨,٨٢ مليون جنيه واجراء التسويات التالية :-
- تسوية حصة الشركة القابضة في ارباح عام ٩٨/٩٧ بمبلغ ١,٦٨ مليون جنيه .
 - تحمل الشركة القابضة برصيد الفروض طويلة الاجل في ٩٨/٦/٢٠ بمبلغ ١١,٣٥ مليون جنيه .
 - تحمل شركة القابضة برصيد الفرض الممنوح من الشركة القابضة لشركة اسكندرية للتبريد البالغ ١٢,٤ مليون جنيه .
- تم اتخاذ اجراءات طرح نسبة ٥٥% من اسهم شركة اسكندرية للتبريد قابلة للزيادة حتى ٩٠% وذلك لتبيع لمستثمر رئيسي او مجموعة من المستثمرين - الا انه لم يتقدم احد للشراء حتى الموعد المحدد لتلقى العروض وهو ٢٠٠٠/٣/٣٠ .
- وبدراسة اسباب احجام المستثمرين عن التقدم للشراء وجد انها تتركز في الاتي :-
- تعدد الاصول وانتشارها في معظم محافظات الجمهورية .
 - وجود الكثير من المشاكل والنزاعات فيما يتعلق بملكية اصول الشركة .
 - تقادم كثير من الاصول بالاضافة الى حاجتها الى استثمارات مالية كبيرة وظهور بدائل أكثر كفاءة في التشغيل .
 - زيادة حجم العمالة والاعباء المترتبة عليها .