



جمهورية مصر العربية  
وزارة قطاع الأعمال العام

موسوعة الخصخصة المصرية  
برنامج إعادة الهيكلة  
وتوسيع قاعدة الملكية ( الخصخصة )  
لقطاع الأعمال العام

الكتاب الأبيض

« مصنع منيا القمح للغزل ( الشرقية للغزل والنسيج ) »

عدد ١ مجلد

يناير ٢٠٠٤

## فهرس

### اجراءات تأجير مصنع منيا القمح التابع للشركة الشرقية للغزل والنسيج

#### ١ مقدمة عن اهم الوقائع المتعلقة بعملية التأجير

- ٢ قرارات المجالس والمؤسسات بالموافقة على عرض المصنع للإيجار  
١/٢ خطاب السيد الاستاذ الدكتور وزير قطاع الاعمال العام فى ٩٨/٩/٣٠ بشأن  
التماس المواطن سعيد على مالك استئجار مصنع منيا القمح  
٢/٢ خطاب الشركة الاسلامية للنسيج والبلاستيك فى ٩٨/١١/١٢ لطلب ايجار  
مصنع منيا القمح  
٣/٢ قرار الجمعية العامة العادية لشركة الشرقية للغزل والنسيج بالموافقة على  
تأجير المصنع بتاريخ ٩٩/٥/٢  
٤/٢ خطاب موجه للسيد فتحى نعمة الله يفيد بقرار مجلس ادارة الشركة القابضة  
للغزل والنسيج بالموافقة على ما ورد بمحضر اجتماع تأجير مصنع منيا القمح  
بتاريخ ٩٩/٥/٢٦

#### ٣ العقد المبرم بين الشركة الشرقية للغزل والنسيج والمستأجر الشركة الاسلامية

للنسيج والبلاستيك بتاريخ ٩٩/٧/١

## مقدمة

### تاجير مصنع منيا القمح

### التابع للشركة الشرقية للغزل و النسيج بالزقازيق

- بتاريخ ١٩٩٨/٩/٣٠ ورد كتاب السيد الدكتور/ وزير قطاع الاعمال مرفقا به الطلب المقدم من السيد / سعيد على مالك يطلب فيه استئجار مصنع منيا القمح التابع للشركة الشرقية للغزل و النسيج بالزقازيق .
- بتاريخ ١٩٩٨/١٠/١٢ تم ارسال خطاب للسيد / سعيد على مالك يفيد اقرار العرض من حيث المبدأ على ان يتقدم بتفاصيل اكثر للعرض المقدم منه .
- بتاريخ ١٩٩٨/١١/١٢ ورد من السيد / سعيد على مالك العرض باستئجار المصنع و اهم بنوده :

١. ان تكون القيمة الاجارية ٥ مليون جنيه تسدد على دفعتين في نهاية كل ستة شهور

٢. عدم الاستغناء عن اى عامل بالمصنع و ان يتحمل كافة اعباء العاملين بالكامل

٣. تحمله مليون جنيه لشراء قطع غيار و ذلك لتحسين جودة المنتج .

- تم تشكيل لجنة من السادة اعضاء مجلس ادارة الشركة القابضة لمفاوضة مقدم العرض في رفع القيمة الاجارية المقدمة منه و قد عقدت اللجنة عدة جلسات حضرها مقدم العرض و في خلال جلسات المفاوضات طلب ان تكون له اولوية الشراء في حالة طرح المصنع للبيع مع خصم قيمة ما تم سداده من ايجار من ثمن البيع و انتهت اللجنة الى النتائج الاتية :

١. رفع القيمة الاجارية اتصبح ٩ مليون جنيه سنويا .

٢. تحمله بكافة العمالة الموجودة بالمصنع و عددها ١٥٣٧ عامل تبلغ اجورهم

السنوية ٨ مليون جنيه